

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª. ZONA COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ		MATRÍCULA	5224
RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60.120 - Fone(085) 224.6931		REGISTRO GERAL	DATA 14 Junho 1991
BACHAREL CLAUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL MARIA DIVA BEZERRA TORRES OFICIALA SUBSTITUTA		RUBRICA	FOLHA 1

IMÓVEL - O prédio residencial nº 836, na Rua Catão Mamede, no bairro Aldeota, nesta Capital, estilo moderno, com área construída de 172,00m², lado sul, encravada em terreno que mede 11,30m de frente por 27,50m de fundos, com área total de 310,75m², extremado: AO NORTE(frente), com a Rua Catão Mamede; AO SUL(fundos), com Armando Cavalcante Saboia; AO NASCENTE(lado direito), com Darcy Xavier da Costa; e AO POENTE(lado esquerdo), com José Ubirajara Alves.

PROPRIETÁRIOS - RUBENS FERNANDES DE SOUZA, e sua mulher MARIA DO LIVRAMENTO SENA FERNANDES, brasileiros, casados, ele corretor de imóveis, ela de prendas do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, inscritos no CPF 003.834.493-91.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 53.298, posteriormente objeto da Matrícula 7607, do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

R-1-5224 de 14 Junho 1991 - Pela escritura pública de compra e venda, de 16 de maio de 1991, do 8º Ofício desta Capital, Liv. 008, Fls. 045, os proprietários VENDERAM o imóvel desta matrícula à CLÍNICA PEDIÁTRICA ALBERTO LIMA S/C LTDA., empresa com sede nesta Capital, na Av. Estados Unidos, nº 867, casa 57, CGC 07.604.960/0001-00, por Cr\$12.000.000,00, importância essa que será paga da seguinte forma: Cr\$1.500.000,00 no ato da escritura; Cr\$3.000.000,00 com vencimento para o dia 30.05.91; Cr\$4.000.000,00 para o dia 30.06.91, corrigido pelo índice da poupança; e Cr\$3.500.000,00 para o dia 20.07.91, representados por 3 N.Promissórias.

Av-2-5224 de 30 janeiro 1992 - Por requerimento da proprietária, de 09 de outubro de 1991, instruído com as notas promissórias referidas no R-1, averbo o pagamento das mesmas.

Atestamos que os documentos nº 5224 e 5224-2 não possuem outro lançamento além dos que figuram na presente cópia que conferem com o original existente no arquivo deste cartório e referido é verdade. Dou fé.
Fortaleza, 30 de JANEIRO de 1992
Bacharel Cláudio Narcélio Miranda Bezerra
Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Zona