

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis REGISTRO GERAL Comarca de Fortaleza Rua Tibúrcio Cavalcante, 900 - CEP 60.125-100 Telefone/Fax: 268.1655	MATRÍCULA	012.733
SEL. LÚCIA JOSINO DA COSTA UEBMANN Tutor	RUBRICA	DATA 19/07/2001
		FOLHA 1



IMÓVEL - Um terreno interno situado no Lugar **ANCURÍ**, distrito de Messejana, município de Fortaleza-Ce, distando 44,00m (quarenta e quatro metros) para a Estrada do Ancuri, ao norte, com 2.141,00m² (dois mil, cento e quarenta e um metros quadrados), medindo e extremando: **AO NORTE**, por onde mede 100,00m (cem metros), com terreno de José Henrique Roseo, ora em transferência para Microsol - Tecnologia Ltda; **AO SUL**, mede 100,00m (cem metros), com terreno de e Joaquim Henrique Roseo, ora em transferência para Microsol - Tecnologia Ltda; **AO NASCENTE**, mede 20,82m (vinte metros e oitenta e dois centímetros), com terreno de João Henrique Rozio e sua mulher Teresinha Gonçalves Rozio; e, **AO POENTE**, mede 22,00m (vinte e dois metros), com terreno da Imobiliária Wellington Soares e Silva Ltda com todas as suas benfeitorias e servidões existentes.

PROPRIETÁRIA - MICRO SOL - TECNOLOGIA LTDA, CGC-MF nr. 07.108.509/0001-00, com sede nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO - R. 01 da Matrícula nr. 50.904, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza, datado de 25 de Fevereiro de 1991.

R.01/012.733 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 15 de Julho de 1994, do 1º Ofício de Notas, da Comarca de Uruburetama, Estado do Ceará, no Livro 064, às fls. 350/353 prenotada em data de 19/07/2001, sob o nr. 34.238, a proprietária **MICROSOL - TECNOLOGIA LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **DALLAS - COMERCIO DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CGC-MF nr. 41.298.696/0001-61, com sede nesta Capital, pelo valor de R\$ 2.428,57 (dois mil quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos). Fortaleza, 19 de Julho de 2001. Eu, *Lucia Josino da Costa Uebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

R.02/012.733 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 10 de Outubro de 2003, do 1º Ofício de Notas, da Comarca de Itaiçaba, Estado do Ceará, no Livro 023, às fls. 090/092, prenotada em data de 10/11/2003, sob o nr. 41.812, a proprietária **DALLAS - COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **FREITAS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Avenida Bezerra de Menezes, nr. 100, salas 306/311, Otávio Bonfim, CGC-MF nr. 02.212.508/0001-89, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), juntamente com os imóveis das Matrículas nrs. 12.732, e 12.734 à 12.738, deste Ofício. Fortaleza, 19 de Novembro de 2003. Eu, *Lucia Josino da Costa Uebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

R.03/012.733 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 14 de Novembro de 2006, do Cartório Unico do Ofício de Notas e de Registro de Itaiçaba, Comarca Vinculada de Jaguaruana Estado do Ceará, no Livro 042, às fls. 008/010, prenotada em data 14/09/2007, sob o nr. 58.404, a proprietária **FREITAS EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **DALLAS - COMERCIO E IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-MF nr. 41.298.696/0001-61, com sede nesta Capital, pelo valor de R\$ 17.857,00 (dezessete mil, oitocentos e cinquenta e sete reais). Fortaleza, 04 de Outubro de 2007. Eu, *Lucia Josino da Costa Uebmann* Oficiala do 6º Ofício de Registro de Imóveis datilografei e assino.

AV.04/012.733 - Certifico que foi apresentado juntamente com a escritura referida no R. 03 desta Matrícula, as guias do ITBI, GR nr. 2006/021309 e 2007/013378, nos valores de R\$ 4.496,28

MATRÍCULA

012.733

FICHA

1

VERSO

CONTINUA NA FOLHA Nº

02

(quatro mil, quatrocentos e noventa e seis reais e vinte e oito centavos) e R\$ 498,30 (quatrocentos e noventa e oito reais e trinta centavos), respectivamente, devidamente quitadas. Fortaleza, 04 de Outubro de 2007. Eu, *[assinatura]* Oficiala do 6º Ofício do Registro de Imóveis datilografei e assino.

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
PROTOCOLO : 709.410

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE).

Emolumentos:	26,93
Fermoju:	1,33
Selo:	7,40
ISS:	1,35
FAADEF:	1,35
FRMMP:	1,35
Total:	39,71

Fortaleza, 13/08/2019 - 08:39.



P) Francisco de Sales Alcântara Passos
 Oficial

() Tais Alcântara Braga

() Miracy Braga de Macedo Alcântara

() Pablo Cavalcante e Silva
 Substituto(a)(s)

() Israel da Silva Maia
 Escrevente Autorizado



Selo Tipo 4: IC248281

Válido Somente com Selo de Autenticidade

I – NESTE DOCUMENTO CERTIDÃO FOI APLICADO O SELO DO TIPO 03, CONFORME AUTORIZAÇÃO DO TJ-CE, NA PORTARIA Nº 1.204/2019, PUBLICADA NO DIÁRIO DE JUSTIÇA EM 29/07/2019.

II – AO CONSULTAR NO SITE DO TJ-CE O SELO 03 – AUTENTICAÇÃO, SÉRIE INICIAL IC 240001 A SÉRIE FINAL IC 280000, APLICADO AOS ATOS 7020 E 7021 DA TABELA DE EMOLUMENTOS DO TJ-CE, APLICADO NESTE DOCUMENTO. O USUÁRIO DEVERÁ SELECIONAR NA TELA DE CONSULTA, DO SITE DO TJ-CE, O SELO TIPO 04, CONFORME PORTARIA 1.204/2019, PUBLICADA NO DIÁRIO DE JUSTIÇA EM 29/07/2019.