

**Cartório Carlos Pereira – Ofício Único****Comarca de Guaiúba – Ceará****Registro de Imóveis**

Rua Pedro Augusto, 237 – Centro – Fone: (85) 33761206

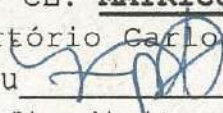
**Antonia Lindalva Pereira Feitosa – Oficiala****Kariny Pereira Feitosa - Substituto****MATRÍCULA****067****REGISTRO**

DATA 11/02/2019

RUBRICA

FOLHA

**01**

**IMÓVEL:** Terreno correspondente a 21.969,41 m2 ou **2,19 ha** do terreno descrito na matrícula **049**, formato irregular medindo 140,13 metros de frente; 140,00 metros de fundos, 151,05 metros ao lado esquerdo e 162,63 metros ao lado direito, encontra-se limitado da seguinte forma: **Ao Norte**, Iniciando a descrição deste perímetro do Vértice P 01 de coordenadas E: 540243.177 e N: 9551704.173 no sentido Leste/Oeste, com abertura de ângulo interno de 95,31° em linha reta por 140,00 metros até o ponto P 44 de coordenadas E: 540111.856 e N: 9551752.670, margeando o terreno de propriedade do Sr. Antônio Vieira da Silva; **Ao** por 162,63 metros, no sentido Norte/Sul até o ponto P 45 de coordenadas E: 540069.190 e N: 9551595.734 margeando o terreno da quadra 01 até a **Oeste**, Partindo do vértice P 44 de coordenadas E: 540111.856 e N: 9551752.670, com abertura de ângulo interno de 84,94° em linha retacalçada da Rua 01; **Ao Sul**, a partir do Vértice P 45 de coordenadas E: 540069.190 e N: 9551595.734, com abertura de ângulo interno de 95,04° em linha reta por 8,63 metros, no sentido Oeste/Leste margeando com a calçada da Rua 01 até o Vértice P 21 de coordenadas E: 540077.200 e N: 9551591.770 margeando a calçada da rua 01 e fazendo um angulo interno de 174,94° e segue em linha reta por 131,50 metros até o ponto P05 de coordenadas E: 540204.176 e N: 9551558.245. **Ao Leste**, partindo do Vértice P05 de coordenadas E: 540204.176 e N: 9551558.245, com abertura de ângulo interno de 89,75° em linha reta por 151,05 metros, no sentido Sul-Norte margeando com a área non edificandi do terreno (recoo da CE - 060) até o Vértice P 01 de coordenadas E: 540243.177 e N: 9551704.173, fechando a poligonal deste terreno. **Número de inscrição municipal 486002. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE GUAÍUBA-CE**, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ/MF sob o nº sob o nº 12.359.535/0001-32, com sede à Rua Pedro Augusto, 53, bairro Centro em Guaiúba - CE. **MATRÍCULA DE ORIGEM: Matrícula 049** deste Registro de Imóveis, Cartório Carlos Pereira, Único Ofício da Comarca de Guaiúba - CE. Eu  Kariny Pereira Feitosa, Oficial Substituta, fiz digitar e assino.

-----

**MATRÍCULA 067**

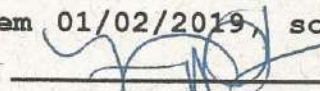
**FOLHA 01V**

**RUBRICA OFÍCIO  
ÚNICO**



**Av - 1 - 067**

**Data: 11 de fevereiro de 2019.**

A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da Matrícula nº 050, Livro 02, deste Registro de Imobiliário, Ofício Único da Comarca de Guaiúba - CE, que para tanto me foram apresentados os seguintes documentos: **01) Requerimento** firmado pelo representante do proprietário **Município de Guaiúba - CE, o Sr. Prefeito Municipal, Marcelo de Castro Fradique Accioly**, datado de 29/01/2019; **02) Planta Planimétrica, Memorial Descritivo e ART nº CE20180425131**, datados de 12/12/2018, firmados por JOÃO FRANCISCO RODRIGUES LIMA, CPF 210.545.413-53, engenheiro civil, RNP 060339882-0; e pelo REPRESENTANTE DO PROPRIETÁRIO, o Sr. Prefeito Municipal de Guaiúba, MARCELO DE CASTRO FRADIQUE ACCIOLY. **03) DECLARAÇÃO PARA FINS DE AUTORIZAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO** firmada pela SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIÚBA-CE, através da Pessoa da Secretária ANA MARIA GUIMARÃES DA COSTA, datada de 18/01/2019. **Prenotado em 01/02/2019, sob o nº 072, às Folhas 40v do Livro 01-B. Dou fé.**   
Oficial Privativo.

MATRÍCULA 067

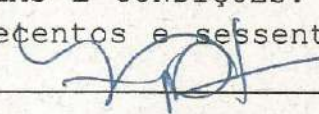
FOLHA 02

RUBRICA OFÍCIO  
ÚNICO



R - 02 - 067

Data: 25 de fevereiro de 2019.

Nos termos da **Escritura Pública de Doação Sujeita à Encargo**, lavrada nas Notas deste Cartório Carlos Pereira, Único Ofício de Guaiúba - CE, aos quinze (15) dias do mês de fevereiro do ano dois mil e dezenove (2019) às Folhas 38-41v do Livro 02, sob o nº de Ordem 027, justificada pela **Lei Municipal nº 932, de 16 de janeiro de 2019, prenotada em 18/02/2019, sob o nº 080, às Folhas 041, do Livro 01-B, o PROPRIETÁRIO, MUNICIPIO DE GUAÍÚBA - CE, DOOU** o imóvel objeto da Presente matrícula **INTRAPACK INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº **30.670.420/0001-46**, com endereço na Rodovia CE-060, S/N, Guaiuba-Ce, CEP 61.890-000, com endereço na Rodovia CE-060, S/N, Guaiuba-Ce, CEP 61.890-000, que aceitou à aludida DOAÇÃO nos termos em que fora redigida, submetendo-se a todos os ENCARGOS, CLÁUSULAS E CONDIÇÕES. VALOR DO IMÓVEL - **R\$ 21.969,41** (vinte e um mil, novecentos e sessenta reais e quarenta e um centavos). Dou fé.  Oficial Privativo.



CARTÓRIO CARLOS PEREIRA OFÍCIO ÚNICO GUAÍÚBA - CE/RA	<b>CERTIDÃO</b>
	Certifico que este documento foi apresentado para registro hoje, protocolo sob o nº <u>40</u> às pág.
	Dou fé, Guaiúba-CE, <u>25</u> de <u>02</u> de <u>19</u>
	Antonia Lindalva Pereira Feltosa - Titular Kariny Pereira Feltosa - Substituta

CARTÓRIO CARLOS PEREIRA	Certifico que os atos constantes da presente certidão são os únicos asentamentos da matrícula a que se refere.
	Guaiúba-CE, <u>05</u> de <u>02</u> de <u>19</u>
	Antonia Lindalva Pereira Feltosa Oficial do Registro Público Kariny Pereira Feltosa Tabeliã Substituta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----