

43.246

MATRÍCULA

CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ

Rua Floriano Peixoto, 1208 — Fone: 231-7959

OSMIRA EDUARDO DE CASTRO — Oficiala Privativa

MATRÍCULA

43.246

REGISTRO
GERAL

DATA

21.01.1988

RUBRICA

FOLHAS

001

IMÓVEL: Um terreno situado nesta Capital, à Rua José Lourenço, bairro São Gerardo, desmembrado da Chácara Viveiro Parvo, lado par, distando 35m,50 para a Av. Bezerra de Menezes, no sentido norte, medindo 18m,50 de frente, por 33m,00 de fundos, com uma área de 610,50m², limitando-se: ao leste (frente), com a referida Rua José Lourenço; ao oeste (fundos), com imóvel de propriedade de José Afonso Bezerra; ao norte (lado esquerdo), com imóvel de propriedade de João Cardoso; e, ao sul (lado direito), com imóvel de propriedade de José Alberto Gondim Monteiro.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO CARDOSO, bancário aposentado, CPF/MF nº001.201.623/34, e sua mulher, JUDITH MENEZES CARDOSO, de prendas do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dom Lourenço, nº70.

REGISTRO ANTERIOR: Nº20.659, às fls. 17, do livro 3-L, maior porção, do Cartório de Imóveis da 1ª Zona, desta Cidade.

x:x

R-1-43.246.

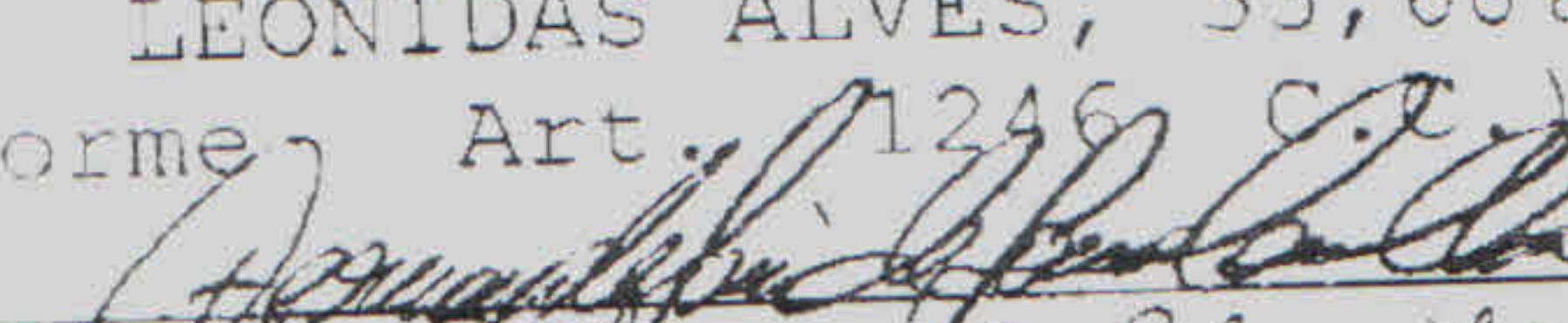
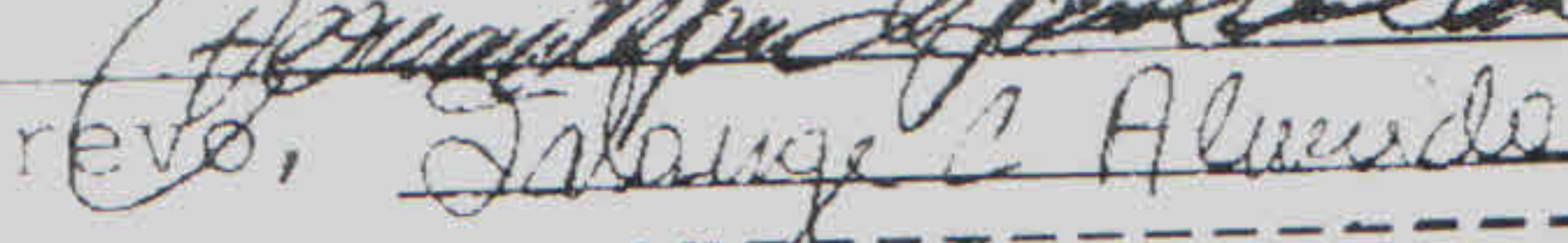
DATA: 21 de Janeiro de 1988.

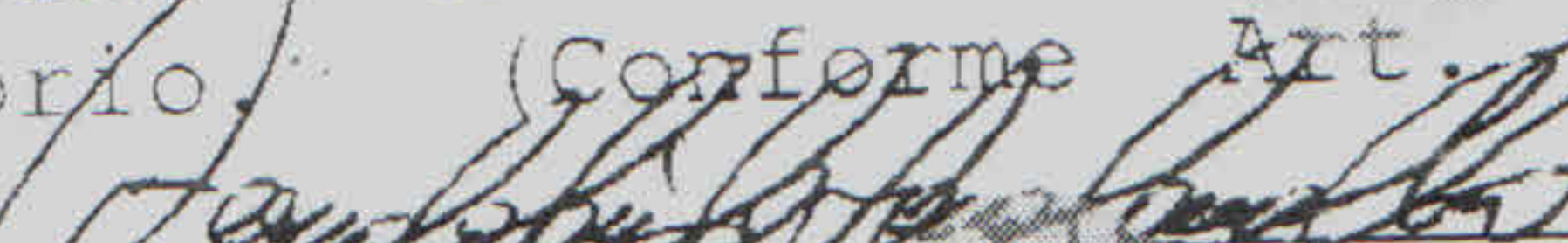
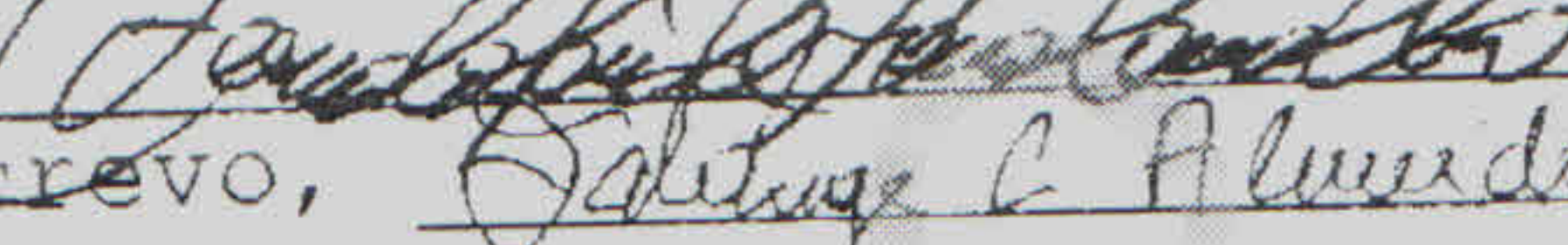
TRANSMITENTES: JOÃO CARDOSO, bancário aposentado, CPF/MF nº001.201.623/34, e sua mulher, JUDITH MENEZES CARDOSO, de prendas do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dom Lourenço, nº70, (Doadores). **ADQUIRENTE:** STELLA CARDOSO MONTEIRO, brasileira, casada, funcionária pública federal, CPF/MF nº116.493.213/68, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dom Lourenço, nº56, (Donatária).

TÍTULO: Doação. **FORMA DO TÍTULO, ETC:** Escritura de doação, lavrada em notas do Tabelião, Dr. Milton Moraes Correia, do 4º Ofício desta Cidade, em 07 de Novembro de 1977, às fls. 135v, do livro 123. **VALOR** DO

CONTRATO: Cr\$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), hoje Cr\$60,00 (sessenta cruzados). **CONDIÇÕES:** A doação ora registrada, foi feita livre de qualquer cláusula ou condição e da parte disponível dos bens dos Doadores, razão por que não deverá o seu valor, por morte deles Doadores, /

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula N°43.246, vindos da ficha N°01. //////////////////////////////////////

R.03/43246 - DATA: 12 de Dezembro de 2003. Pelo 23º Aditivo ao Contrato Social da empresa ACEPEL - Acumuladores Elétricos e Pneus Ltda, em 04 (quatro) vias, assinadas pelos contratantes, em 08 de Fevereiro de 1999, uma delas arquivada neste Cartório, cujo Aditivo está devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob o n°232.146.432, por despacho de 26 de Março de 1999, do Secretário Geral, Dr. Rodrigo Otávio Correia Barbosa, prenotado no Livro de Protocolo 1-AJ, sob o n°156.214, em data de 11.12.2003, ACEPEL - ACUMULADORES ELÉTRICOS E PNEUS LTDA, acima e retro identificada e qualificada, no ato representada por seus únicos sócios, Manoel Riomar Alves e José Leonidas Alves, TRANSFERIU POR DESINCORPORAÇÃO o imóvel desta e da Matrícula 49.103, deste Cartório, pelo valor de R\$46.120,96 (quarenta e seis mil, cento e vinte reais e noventa e seis centavos), ao patrimônio dos sócios. MANOEL RIOMAR ALVES, brasileiro, casado, comerciante, CPF/MF n°000.903.953/87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua 1º de Maio, n°30, Carlito Pamplona; e, JOSÉ LEONIDAS ALVES, brasileiro, casado, médico, CPF/MF n°033.882.713/72, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Bezerra de Menezes, n°2500, Bloco I, Apto. 502, Edifício Villa Portinari, São Gerardo. No valor da desincorporação acima, cabe proporcionalmente à MANOEL RIOMAR ALVES, 66,32%, e a JOSÉ LEONIDAS ALVES, 33,68% do imóvel da presente Matrícula. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, , conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, , oficial/substituto.

AV.04/43246 - DATA: 12 de Dezembro de 2003 - Procedese a esta averbação, para constar com referência ao 23º Aditivo ao Contrato Social de ACEPEL - Acumuladores Elétricos e Pneus Ltda, de que trata o R-3, desta Matrícula, foi recolhido junto a Prefeitura Municipal de Fortaleza, os ITBI's nos valores de R\$8.746,54 (oito mil, setecentos e quarenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos) e R\$5.149,58 (cinco mil, cento e quarenta e nove reais e cinquenta e oito centavos), em data de 05.12.2003, conforme GR's n°s. 2003/016754 e 2003/016755, apresentadas neste Cartório. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, , conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, , oficial/substituto.

AV.05/43246 - DATA: 29 de Abril de 2010. - CERTIFICO que, de acordo com a Certidão de Óbito lavrada no Registro Civil da 4ª Zona desta Comarca, no livro C-232, às fls. 144v, sob o n°208895, emitida em 07/07/2003, de que dá notícia o ITEM I, da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em notas da Tabeliã, Dra. Maria de Fátima Botelho Moreira de Deus, do Cartório Moreira de Deus, 10º Ofício de Notas desta Comarca, em 26 de Abril de 2010, às fls. 38, do livro 155, prenotada no Livro de Protocolo 1-BH, sob o n°188.433, em data de 28/04/2010, PROCEDE-SE a esta averbação, no sentido de consignar que a Esposa do Sr. MANOEL RIOMAR ALVES, adquirente do R-3-43.246, a Sra. ANTONIA DE FREITAS ALVES, CPF/MF n°419.489.043/49, FALECEU em 05 de Julho de 2003. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////

casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data posterior a Lei Federal nº6.515/77, com MARCELO WALRAVEN COELHO, brasileiro, terapeuta, Identidade nº91002206912 - SSP/CE e CPF/MF nº267.129.703/34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulo Moraes, nº720, Bloco B, Apto. 1102, bairro Papicu; e, ANA CRISTINA DE FREITAS ALVES, brasileira, solteira, fonoaudióloga, Identidade nº91002171710 - SSP/CE e CPF/MF nº510.811.303/00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cosme de Almeida, nº50, Casa 4, Guajiru. A doação ora registrada foi feita sem qualquer condição ou restrição, na seguinte proporcionalidade: cabe a cada Donatário o percentual de 25% (vinte e cinco por cento) dos 66,32% do imóvel desta Matrícula, ora doado, no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), que corresponde a 16,58% do total do imóvel para cada um. O Outorgante Doador declarou ainda que, além do imóvel da presente doação, possui outros bens e rendimentos que suprem a sua manutenção, de conformidade com o Art. 548 do Código Civil. (Conforme Art. 1246 C.C.) ////////////////////////////////////// Eu, Sérgio Vicente Muelon, conferi. ////////////////////////////////////// Subcrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

R.08/43246 - DATA: 16 de Junho de 2010. - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em notas da Tabeliã, Dra. Maria de Fátima Botelho Moreira de Deus, do Cartório do 10º Ofício de Notas desta Comarca, em 14 de Junho de 2010, às fls.116, do livro 156, prenotada no Livro de Protocolo 1-BI, sob o nº189.299, em data de 15/06/2010, FRANCISCO DAS CHAGAS ALVES, brasileiro, médico, C. I. nº326820 - SSP/CE e CPF/MF nº049.264.633/34, com a anuência de sua mulher, INDIARA RAMOS ALVES, brasileira, administradora, C. I. nº2586145-93 - SSP/CE e CPF/MF nº458.108.343/53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor José Nogueira Freire, nº40, Apto. 502, Bloco A, Parque Del Sol, Edifício Córdoba, bairro Cidade dos Funcionários; AMALIA MARIA ALVES COELHO, brasileira, do lar, C. I. nº8905001000596 - SSP/CE e CPF/MF nº508.519.265/68, com a anuência de seu marido, MARCELO WALRAVEN COELHO, brasileiro, terapeuta, C. I. nº91002206912 - SSP/CE e CPF/MF nº267.129.703/34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulo Moraes, nº720, Bloco B, Apto. 1102, bairro Papicu, no ato representados por seu procurador, Francisco das Chagas Alves, na conformidade da procuração pública lavrada no Cartório do 10º Ofício de Notas, acima citado, no livro 174, às fls. 181, onde fica arquivada; e, ANA CRISTINA DE FREITAS ALVES, brasileira, solteira, fonoaudióloga, C. I. nº91002171710-SSP/CE e CPF/MF nº510.811.303/00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cosme de Almeida, nº50, Casa 4, Guajiru, VENDERAM o percentual de 49,74% (quarenta e nove vírgula setenta e quatro por cento) de que são proprietários no imóvel da presente Matrícula, à ANTONIA ADRIANA ARAÚJO ALVES, brasileira, comerciante, C. I. nº98002474876 - SSP/CE e CPF/MF nº499.757.813/49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com JOSÉ LEÔNIDAS ALVES, brasileiro, médico, C. I. nº353083 - SSP/CE e CPF/MF nº033.882.713/72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Beira Mar, nº4344, Apto. 1402, bairro Mucuripe, pelo preço certo e ajustado de R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), pagos com recursos próprios da compradora, sendo R\$70.000,00 (setenta mil reais) pagos ao vendedor Francisco das Chagas Alves; R\$70.000,00

49.103

MATRÍCULA

CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA

COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ

MATRÍCULA

49.103

REGISTRO
GERAL

DATA

26.03.90

Rua 25 de Março, 1044 — Fone: 226-3590

RUBRICA

FOLHAS

001

Belª SOLANGE DE CASTRO ALMEIDA - Oficiala Privativa

IMÓVEL: Uma casa de tijolo e telha, em estado de ruína, situada nesta/ Capital, na Av. Bezerra de Menezes, nº1707, com uma área construída de 100,00m², encravada em terreno que mede 33m,00 de frente, por 35m,50 de fundos, com uma área de 1.171,50m², extremando: ao norte, com a dita / Av. Bezerra de Menezes; ao leste, com a Rua D. Lourenço; ao oeste, com imóvel de propriedade de José Afonso Bezerra; e ao sul, com terreno // pertencente ao Espólio de José Alberto Gondim, antes com João Cardoso/ e sua mulher, ora em transferência para ACEPEL - Acumuladores Elétri - cos e Pneus Ltda.

PROPRIETÁRIO: O Espólio de JOÃO CARDOSO E JUDITE MENEZES CARDOSO, CPF/ MF 001.201.623-34.

REGISTRO ANTERIOR: Número 20.659, às fls. 17, do livro 3-L, maior por- ção, do Cartório de Imóveis da 1ª Zona, desta cidade.

X:
R-1-49.103.

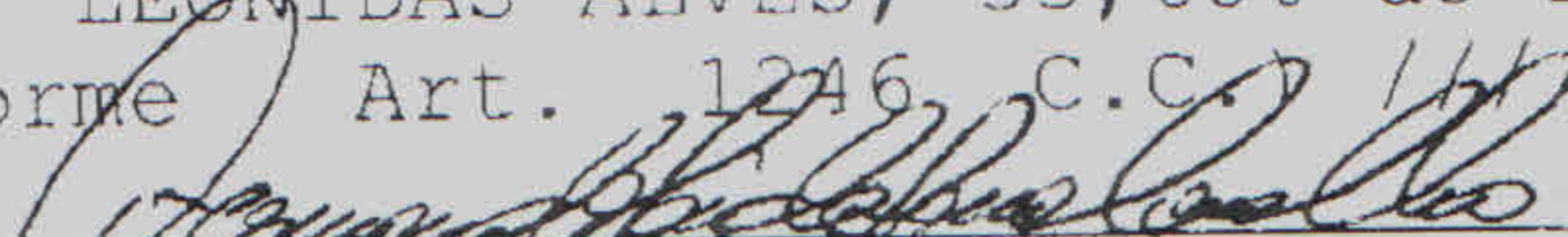
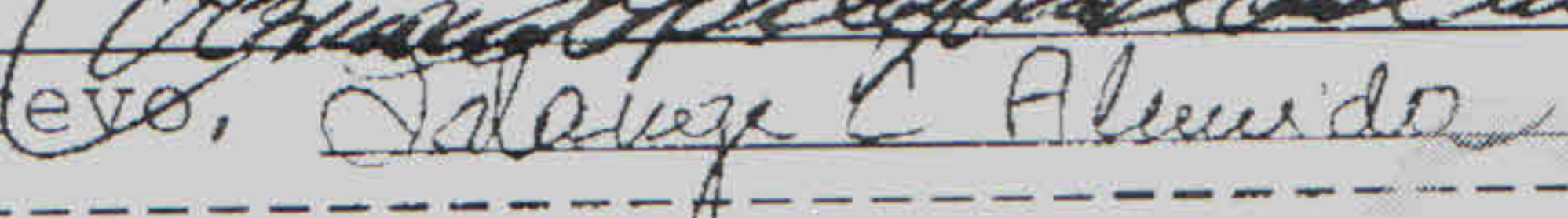
DATA: 26 de março de 1990.

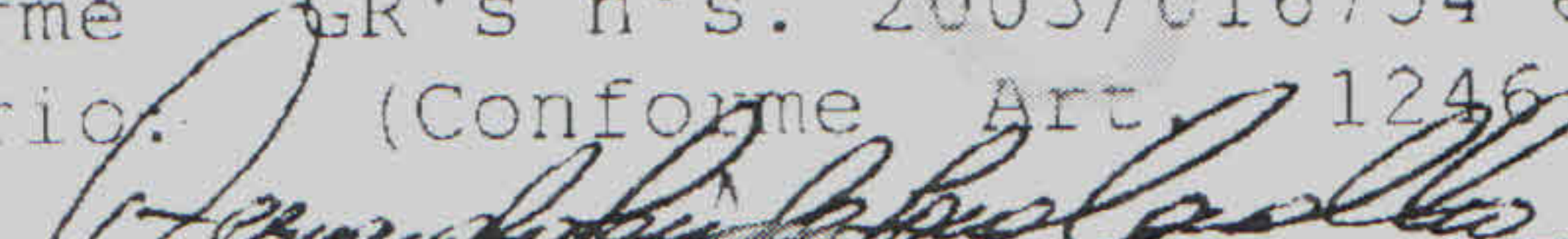
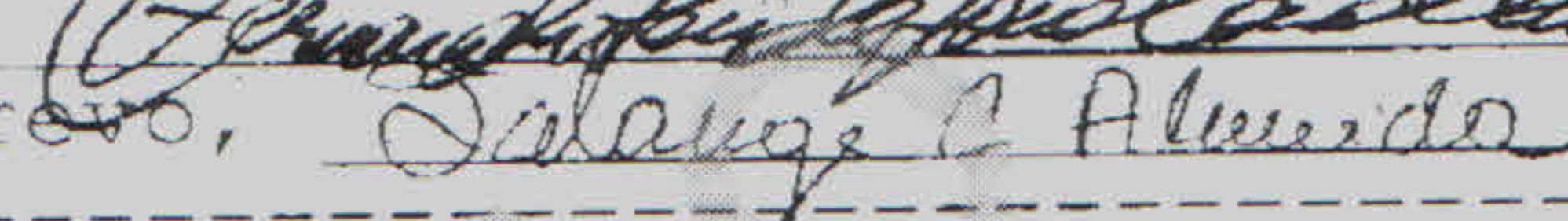
TRANSMITENTE: O Espólio de JOÃO CARDOSO e JUDITE MENEZES CARDOSO, CPF/ MF 001.201.623-34, no ato representado por seu inventariante, João Al- berto Cardoso Monteiro, devidamente autorizado para o ato, pela compe- tente autoridade judiciária, nos termos do Alvará transcrito na escri- tura. ADQUIRENTE: ACEPEL-ACUMULADORES ELÉTRICOS E PNEUS LTDA, com sede nesta cidade, na Av. Bezerra de Menezes, 2681, CGC/MF 06.887.855/0001- 62, no ato representada por seu Diretor Financeiro, José Leonidas Alves.

TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO, ETC: Escritura de compra e // venda, lavrada em notas do Tabelião José Alexandre Rolim, do 1º Ofício desta cidade, em 03 de março de 1989, às fls. 45/46, do livro 27-E. VA LOR DO CONTRATO: NCz\$28.000,00 (vinte e oito mil cruzados novos). Dou/ fe Solange C. Almeida, Oficiala Privativa./

X:
TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrada a presente ficha desta matrícula, que terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da implantação de processo de informatização em curso nesta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8935/94, cujos assentamentos serão lançados em folhas padronizadas mediante editoração eletrônica, Fortaleza, 12 de 12 de 2003
Titular / Substituto Solange C. Almeida
(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula N°49.103, vindos da ficha N°01. //////////////////////////////////////

R.02/49103 - DATA: 12 de Dezembro de 2003. Pelo 23º Aditivo ao Contrato Social da empresa ACEPEL - Acumuladores Elétricos e Pneus Ltda, em 04 (quatro) vias, assinadas pelos contratantes, em 08 de Fevereiro de 1999, uma delas arquivada neste Cartório, cujo Aditivo está devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob o n°232.146.432, por despacho de 26 de Março de 1999, do Secretário Geral, Dr. Rodrigo Otávio Correia Barbosa, prenotado no Livro de Protocolo 1-AJ, sob o n°156.214, em data de 11.12.2003, ACEPEL - ACUMULADORES ELÉTRICOS E PNEUS LTDA, acima e retro identificada e qualificada, no ato representada por seus únicos sócios, Manoel Riomar Alves e José Leonidas Alves, TRANSFERIU POR DESINCORPORAÇÃO o imóvel desta e da Matrícula 43.246, deste Cartório, pelo valor de R\$46.120,96 (quarenta e seis mil, cento e vinte reais e noventa e seis centavos), ao patrimônio dos sócios. MANOEL RIOMAR ALVES, brasileiro, casado, comerciante, CPF/MF n°000.903.953/87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua 1º de Maio, n°30, Carlito Pamplona; e, JOSÉ LEONIDAS ALVES, brasileiro, casado, médico, CPF/MF n°033.882.713/72, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Bezerra de Menezes, n°2500, Bloco I, Apto. 502, Edifício Villa Portinari, São Gerardo. No valor da desincorporação acima, cabe proporcionalmente à MANOEL RIOMAR ALVES, 66,32%, e a JOSÉ LEONIDAS ALVES, 33,68% do imóvel da presente Matrícula. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, , conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, , oficial/substituto.

AV.03/49103 - DATA: 12 de Dezembro de 2003 - Procede-se a esta averbação, para constar com referência ao 23º Aditivo ao Contrato Social de ACEPEL - Acumuladores Elétricos e Pneus Ltda, de que trata o R-2, desta Matrícula, foi recolhido junto a Prefeitura Municipal de Fortaleza, os ITBI's nos valores de R\$8.746,54 (oito mil, setecentos e quarenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos) e R\$5.149,58 (cinco mil, cento e quarenta e nove reais e cinquenta e oito centavos), em data de 05.12.2003, conforme GR's n°s. 2003/016754 e 2003/016755, apresentadas neste Cartório. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, , conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, , oficial/substituto.

AV.04/49103 - DATA: 29 de Abril de 2010. - CERTIFICO que, de acordo com a Certidão de Óbito lavrada no Registro Civil da 4ª Zona desta Comarca, no livro C-232, às fls. 144v, sob o n°208895, emitida em 07/07/2003, de que dá notícia o ITEM I, da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em notas da Tabelião, Dra. Maria de Fátima Botelho Moreira de Deus, do Cartório Moreira de Deus, 10º Ofício de Notas desta Comarca, em 26 de Abril de 2010, às fls. 38, do livro 155, prenotada no Livro de Protocolo 1-BH, sob o n°188.433, em data de 28/04/2010, PROCEDE-SE a esta averbação, no sentido de consignar que a Esposa do Sr. MANOEL RIOMAR ALVES, adquirente do R-2-49.103, a Sra. ANTONIA DE FREITAS ALVES, CPF/MF n°419.489.043/49, FALECEU em 05 de Julho de 2003. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////

Fátima Botelho Moreira de Deus, do Cartório Moreira de Deus, 10º Ofício de Notas desta Comarca, em 26 de Abril de 2010, às fls. 38, do Livro 155, prenotada no Livro de Protocolo 1-BH, sob o nº188.433, em data de 28/04/2010, MANOEL RIOMAR ALVES, brasileiro, viúvo, contador, Identidade nº 91002025225 - SSP/CE e CPF/MF nº000.903.953/87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Braz de Francesco, nº499, Apto. 301, Bloco II, bairro São Gerardo, no ato representado por seu procurador, Francisco Clebio Sousa Gomes, na conformidade do substabelecimento de procuração lavrado no 10º Ofício de Notas desta Cidade, acima citado, no Livro 09, às fls. 183, onde fica arquivado, DOOU o percentual de 10,48% (dez vírgula quarenta e oito por cento) de 66,32%, que tinha direito sobre o imóvel desta Matrícula, que corresponde a 6,96% do total do imóvel, à FRANCISCO DAS CHAGAS ALVES, brasileiro, médico, Identidade nº326820 - SSP/CE e CPF/MF nº049.264.633/34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 04/06/1993, data posterior a Lei Federal nº6.515/77, com INDIARA RAMOS ALVES, brasileira, administradora, Identidade nº2586145-93 - SSP/CE e CPF/MF nº458.108.343/53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor José Nogueira Freire, nº40, Apto. 502, Bloco A, Parque Del Sol, Edifício Córdoba, bairro Cidade dos Funcionários; JOSÉ LEÔNIDAS ALVES, brasileiro, médico, Identidade nº353083 - SSP/CE e CPF/MF nº033.882.713/72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/07/1998, data posterior a Lei Federal nº6.515/77, com ANTONIA ADRIANA ARAÚJO ALVES, brasileira, comerciante, Identidade nº98002474876 - SSP/CE e CPF/MF nº499.757.813/49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Beira Mar, nº4344, Apto. 1402, bairro Mucuripe; AMALIA MARIA ALVES COELHO, brasileira, do lar, Identidade nº8905001000596 - SSP/CE e CPF/MF nº508.519.265/68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data posterior a Lei Federal nº6.515/77, com MARCELO WALRAVEN COELHO, brasileiro, terapeuta, Identidade nº91002206912 - SSP/CE e CPF/MF nº267.129.703/34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulo Morais, nº720, Bloco B, Apto. 1102, bairro Papicu; e, ANA CRISTINA DE FREITAS ALVES, brasileira, solteira, fonoaudióloga, Identidade nº91002171710 - SSP/CE e CPF/MF nº510.811.303/00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cosme de Almeida, nº50, Casa 4, Guajiru. A doação ora registrada foi feita sem qualquer condição ou restrição, na seguinte proporcionalidade: cabe a cada Donatário o percentual de 2,62% (dois vírgula sessenta e dois por cento) dos 66,32% do imóvel desta Matrícula, no valor de R\$15.750,00 (quinze mil, setecentos e cinquenta reais), que corresponde a 1,74% do total do imóvel para cada um. O Outorgante Doador declarou ainda que, além do imóvel da presente doação, possui outros bens e rendimentos que suprem a sua manutenção, de conformidade com o Art. 548 do Código Civil. (Conforme Art. 1246 C.C.) ////////////////////////////////////// Eu, Sérgio Vicente Marcos, conferi. ////////////////////////////////////// Subscrevi, [Assinatura], oficial/substituto.

R.07/49103 - DATA: 16 de Junho de 2010. - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em notas da Tabelião, Dra. Maria de Fátima Botelho Moreira de Deus, do Cartório do 10º Ofício de Notas desta Comarca, em 14 de Junho de 2010, às fls.116, do livro 156, prenotada no Livro de Protocolo 1-BI, sob o nº189.299, em data de 15/06/2010,