



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

TITULAR: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTOS: APARECIDA ILZE FREITAS/WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - HORIZONTE/CE
FONE: (85) 3336-2728

MATRÍCULA:

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

10.727

DATA:

09/08/2018

FICHA:

001

RUBRICA:

IMÓVEL: Um imóvel urbano com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a Rua Maria Gelcina, medindo **57,40m** (cinquenta e sete metros e quarenta centímetros) de frente por **91,28m** (noventa e um metros e vinte e oito centímetros) de profundidade, e distando cerca de **304,19 m** (trezentos e quatro metros e dezenove centímetros) da Rua São Padre Pio no sentido Sul/Norte, com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO LESTE** (frente) - no sentido Norte/Sul, partindo do Ponto 04, de coordenadas **E 557849.5319m** e **N 9544553.9249m**, limitando-se com a Rua Maria Gelcina, por onde mede 57,40 m (cinquenta e sete metros e quarenta centímetros) até o Ponto 01, de coordenadas **E 557844.1148m** e **N 9544496.7065m**. **AO SUL** (lado direito) - no sentido Leste/Oeste, partindo do Ponto 01, de coordenadas **E 557844.1148m** e **N 9544496.7065m**, limitando-se com terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte e Cismetel CE Comércio, Indústria e Serviços Metalúrgicos LTDA - ME, por onde mede 91,28 m (noventa e um metros e vinte e oito centímetros) até o Ponto 02 de coordenadas **E 557752.8236m** e **N 9544499.2961m**. **AO OESTE** (fundos) - no sentido Sul/Norte, partindo do Ponto 02 de coordenadas **E 557752.8236m** e **N 9544499.2961m**, limitando-se com Rua S.D.O, por onde mede 56,58 m (cinquenta e seis metros e cinquenta e oito centímetros) até o Ponto 03 de coordenadas **E 557759.4324m** e **N 9544557.9829m**. **AO NORTE** (lado esquerdo) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Ponto 03 de coordenadas **E 557759.4324m** e **N 9544557.9829m**, limitando-se com remanescente da matrícula 1.610, por onde mede 90,29 m (noventa metros e vinte centímetros) até o Ponto 04, de coordenadas **E 557849.5319m** e **N 9544553.9249m**. Perfazendo assim, um perímetro de **295,55 m** (duzentos e noventa e cinco metros e cinquenta e cinco centímetros), com uma área territorial de **5.173,72 m²** (cinco mil cento e setenta e três e setenta e dois metros quadrados). //

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°: 6222668. //

PROPRIETARIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE, pessoa jurídica do poder executivo municipal, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **23.555.196/0001-86**, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco, n° 5100, bairro Centro, Horizonte - CE. //

REGISTRO ANTERIOR - O imóvel acima descrito e caracterizado retornou ao patrimônio público do município na conformidade da **AV.03** da matrícula n° **1.610**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

R.01/10.727 - DOAÇÃO - Prenotado em **09/08/2018** sob o n° **13.932**. Pela **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO** de 13/06/2018, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício Tabelionato de Notas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos, às folhas 198/200, Livro 024, a proprietária **PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE**, acima qualificada, **DOOU** o imóvel

Continua na ficha 001v/10.727. //

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA
OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA
E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO CUJA
VALIDADE DE 90 DIAS PRECEDENTE À MATRÍCULA

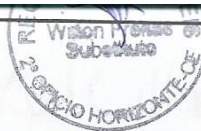


CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE HORIZONTE - CEARÁ

MATRÍCULA:

10.727



FICHA:

001 v

Continuação da ficha 001/10.727. //

Objeto da presente matrícula à **SORDI PLASTICOS - EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **03.669.381/0001-94**, com sede na Rua Ulisses Vigano, nº 564, bairro Parque Industrial, Pato Branco - PR. O imóvel acima descrito foi avaliado para fins de efeitos fiscais no valor de **R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)**. Horizonte, 09 de agosto de 2018. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 2.925,12 - ISS: R\$ 146,26 - FAADEP: R\$ 146,26 - FRMMP: R\$ 146,26 - FERMOJU: R\$ 162,10 - SELO: R\$ 47,59**. Eu, José Abrahão Moreira de Lima Júnior, escrevente autorizado, digitei e conferi. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS/APARECIDA ILZE FREITAS/WILTON FREITAS, Oficiala/Substitutos, a lavrei e subscrevi. Dou fé. //

AV.02/10.727 - CONDIÇÃO DE DOAÇÃO - Procede esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta na **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO** citada no R.01/10.727, **não poderá ser alienado sem a prévia autorização do Poder Público Municipal, por um período de 12 (doze) anos**, a partir da data da vigência da Lei nº 1.199/2017, a fim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente a garantia tenha vínculos com os objetivos sociais da empresa e, para tanto, haja permissão explícita do chefe do poder executivo. Em não sendo iniciada a instalação da empresa, na área aqui doada, no prazo de (01) um ano e tendo início de suas atividades em (02) dois anos, a partir da data da publicação da presente Lei, a doação em tela será considerada nula de pleno direito, voltando o imóvel ao patrimônio público municipal, nos termos da Lei nº 641/2008. O eventual descumprimento dos termos expostos na doação explicitada na Lei nº 1.199/2017 ensejará a reversão do bem doado ao Patrimônio do Município de Horizonte. Horizonte, 09 de agosto de 2018. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 41,37 - ISS: R\$ 2,07 - FAADEP: R\$ 2,07 - FRMMP: R\$ 2,07 - FERMOJU: R\$ 3,69 + SELO: R\$ 14,23**. Eu, José Abrahão Moreira de Lima Júnior, escrevente autorizado, digitei e conferi. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS/APARECIDA ILZE FREITAS/WILTON FREITAS, Oficiala/Substitutos, a lavrei e subscrevi. Dou fé. //

AV.03/10.727 - MUDANÇA DE LOGRADOURO - Prenotado em **07/11/2019** sob o nº **15.714**. Nos termos do requerimento datado de **01/11/2019**, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **SORDI PLASTICOS - EIRELI**, acima qualificada, representada por Volney Sordi, CPF/MF nº **299.644.239-34**, conforme cadastro nacional da pessoa jurídica da Receita Federal do Brasil, o qual fica arquivado neste ofício; nos termos do Art. 955, inciso I, alinha "c" do provimento nº 08/2014 do TJ/CE; procede-se este

APÓS OBTENÇÃO DA CERTIDÃO DE REGISTRO, O OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DEVERÁ EMISSOR DE CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO CUJA VALIDADE DE 90 DIAS PRECISAMENTE EM 09/11/2019

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO CUJA VALIDADE DE 90 DIAS PRECISAMENTE EM 09/11/2019



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE HORIZONTE - CEARÁ

MATRÍCULA:

10.727

FICHA:

002

Ato para fazer constar a alteração do **LOGRADOURO** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme boletim do cadastro imobiliário - BCI emitido pela Secretaria de Infraestrutura do município de Horizonte - CE; que passa a ser: **Rua Gelcina Santos, nº 375, bairro Distrito Industrial, Horizonte - CE, CEP - 62.884-805. Horizonte, 14 de novembro de 2019.** Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo **atendimento nº 20191107000016 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 324,46 - FERMOJU: R\$ 21,41 - Selos: R\$ 53,23 - FAADEP: R\$ 16,23 - FRMP: R\$ 16,23 - ISS: R\$ 16,23.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). Eu, Ronaldo Cesar Menezes Barbosa, Ronaldo Cesar Menezes Barbosa, escrevente autorizado, digitei e conferi. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS/APARECIDA ILZE FREITAS/WILTON FREITAS, Ilka Freitas Ramos, Oficiala/Substitutos, a lavrei e subscrevi. Dou fé. Ilka Freitas Ramos

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 03 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
10.727 emitida de acordo com o Art.
19, § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 14 de 11 de 2019
Ilka Freitas Ramos
A. ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA
OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA
E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO CUJA
VALIDADE DE 90 DIAS PROVIMENTO Nº 012/2003 CGJ.

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO-HORIZONTE-CE
Wilton Freitas
Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)		REGISTRO DE IMÓVEIS	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 04 Nº AAA464560-F3T9		 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 13 Nº AAA251044-C9L9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jfce.jus.br/portal	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jfce.jus.br/portal