

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU COM EFEITO DE NEGATIVA**

(NÃO É VÁLIDA PARA TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL/LICITAÇÃO)

Certidão Nº 2019/ 28829

CPF/CNPJ: 19.404.659/0001-31**Contribuinte: MAGI PARTICIPACAO S A****Endereço: Av FILOMENO GOMES 534 B-JACARECANGA****Tipo Imóvel: Não Residencial****Inscrição ISS: *********Inscrição IPTU: 641964-0****Localização Cartográfica: 04 0084 1059 0002****Testada Principal (m): 63,00****Área do Terreno (m²): 23254,00****Área Privativa (m²): 3855,64****Área Comum (m²): 0,00**Certificamos que constam débitos em relação **ao IPTU**, na seguinte condição:**1)Crédito tributário não vencido.**

Conforme o disposto no art. 206 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (CTN) e no art. 543 do Regulamento do Código Tributário Municipal, aprovado pelo Decreto nº 13.716/2015, este documento produz os mesmos efeitos da Certidão Negativa, por existirem débitos **sobre o imóvel** acima qualificado, somente nas condições acima especificadas.

Fortaleza, **25** de **janeiro** de **2019 (13:50:11)**

Certidão expedida gratuitamente com base nos artigos 534 a 563 do Regulamento do Código Tributário Municipal, aprovado pelo Decreto nº 13.716/2015.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da SEFIN (www.sefin.fortaleza.ce.gov.br).

Validade: **90 dias**.**CERTIDÃO EMITIDA VIA INTERNET**
<http://www.sefin.fortaleza.ce.gov.br>