



**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU COM EFEITO DE NEGATIVA**

(NÃO É VÁLIDA PARA TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL/LICITAÇÃO)

Certidão Nº 2019/ 28837

**CPF/CNPJ:** 19.404.659/0001-31

**Contribuinte:** MAGI PARTICIPACAO S A

**Endereço:** Av FILOMENO GOMES 534 3-JACARECANGA

**Tipo Imóvel:** Não Residencial

**Inscrição ISS:** \*\*\*\*\*

**Inscrição IPTU:** 641965-8

**Localização Cartográfica:** 04 0084 1059 0003

**Testada Principal (m):** 63,00

**Área do Terreno (m<sup>2</sup>):** 23254,00

**Área Privativa (m<sup>2</sup>):** 1069,50

**Área Comum (m<sup>2</sup>):** 0,00

Certificamos que constam débitos em relação **ao IPTU**, na seguinte condição:

**1) Crédito tributário não vencido.**

Conforme o disposto no art. 206 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (CTN) e no art. 543 do Regulamento do Código Tributário Municipal, aprovado pelo Decreto nº 13.716/2015, este documento produz os mesmos efeitos da Certidão Negativa, por existirem débitos **sobre o imóvel** acima qualificado, somente nas condições acima especificadas.

Fortaleza, 25 de janeiro de 2019 (13:52:20)

Certidão expedida gratuitamente com base nos artigos 534 a 563 do Regulamento do Código Tributário Municipal, aprovado pelo Decreto nº 13.716/2015.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da SEFIN ([www.sefin.fortaleza.ce.gov.br](http://www.sefin.fortaleza.ce.gov.br)).

Validade: **90 dias.**

**CERTIDÃO EMITIDA VIA INTERNET**  
<http://www.sefin.fortaleza.ce.gov.br>