



Prefeitura de  
Fortaleza

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU COM EFEITO DE NEGATIVA**  
(NÃO É VÁLIDA PARA TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL/LICITAÇÃO)

Certidão Nº 2019/ 85240

**CPF/CNPJ:** 000.104.133-91

**Contribuinte:** FELIPE NERY DE LIMA

**Endereço:** R CARLOS VASCONCELOS 1781-ALDEOTA

**Tipo Imóvel:** Não Residencial

**Inscrição ISS:** \*\*\*\*\*

**Inscrição IPTU:** 31290-8

**Localização Cartográfica:** 15 0047 0130 0000

**Testada Principal (m):** 6,00

**Área do Terreno (m<sup>2</sup>):** 96,00

**Área Privativa (m<sup>2</sup>):** 71,98

**Área Comum (m<sup>2</sup>):** 0,00

Certificamos que constam débitos em relação ao IPTU, na seguinte condição:

**1) Crédito tributário não vencido.**

Conforme o disposto no art. 206 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (CTN) e no art. 543 do Regulamento do Código Tributário Municipal, aprovado pelo Decreto nº 13.716/2015, este documento produz os mesmos efeitos da Certidão Negativa, por existirem débitos sobre o imóvel acima qualificado, somente nas condições acima especificadas.

Fortaleza, 21 de março de 2019 (13:55:32)

Certidão expedida gratuitamente com base nos artigos 534 a 563 do Regulamento do Código Tributário Municipal, aprovado pelo Decreto nº 13.716/2015.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da SEFIN ([www.sefin.fortaleza.ce.gov.br](http://www.sefin.fortaleza.ce.gov.br)).

Validade: 90 dias.

**CERTIDÃO EMITIDA VIA INTERNET**  
<http://www.sefin.fortaleza.ce.gov.br>