



**DADOS DO IMÓVEL**

**Contribuinte**

017.851.413-68 - DAMIAO DUARTE DE MELO

**Endereço do Imóvel**

R CARIRE 26 FARIAS BRITO CEP 60010-730

<b>Inscrição</b>	<b>Cartografia</b>	<b>Data Lançamento</b>	<b>Data Emissão</b>
46326-4	6 - 118 - 166 - 1	03/01/2018	20/12/2018 13:44

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

<b>Tipo do Imóvel</b>	Predial	<b>Relançado em</b>	-
<b>Gênero do Imóvel</b>	Não Residencial	<b>Classificação Arquitetônica</b>	Galpão fechado
<b>Infra-Estrutura</b>	Sim	<b>Regional</b>	SER I
<b>Valor m² Terreno</b>	R\$ 227,12	<b>Testada(m)</b>	78,00
<b>Valor m² Edificação</b>	R\$ 182,01	<b>Área do terreno (m²)</b>	2.796,80
<b>Valor Venal</b>	R\$ 893.897,59	<b>Área Preservação Ambiental</b>	0,00
<b>Alíquota (%)</b>	2,00	<b>Área total da edificação (m²)</b>	2.796,00
<b>Valor do Imposto</b>	R\$ 15.154,67	<b>Área edificada privativa (m²)</b>	2.300,00
<b>Fator de verticalização</b>	1,00	<b>Área edificada comum (m²)</b>	0,00
<b>Qde. máxima de parcelas</b>	11	<b>Área corrigida (m²)</b>	2.511,48
<b>Fator do lote</b>	0,98	<b>Fator do Edificação</b>	0,82
<b>Fator de depreciação</b>	20 %	<b>Fração Ideal</b>	0,82260372

**OBSERVAÇÃO**

Valor do Imposto Lançado: 15.154,67 Total Pago: 13.776,98 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 1.377,69

**DEMONSTRATIVO FINANCEIRO**

Vencimento	Valor Parcela	Situação	Data de Pagamento	Data da	Dam
07/02/2018	R\$ 1.377,77	Paga	07/02/2018		2018.01178832-40
16/03/2018	R\$ 1.377,69	Paga	07/03/2018		2018.01178833-52
06/04/2018	R\$ 1.377,69	Paga	06/04/2018		2018.01178834-65
08/05/2018	R\$ 1.377,69	Paga	08/05/2018		2018.01178835-78
07/06/2018	R\$ 1.377,69	Paga	07/06/2018		2018.01178836-80
06/07/2018	R\$ 1.377,69	Paga	06/07/2018		2018.01178837-93
07/08/2018	R\$ 1.377,69	Paga	07/08/2018		2018.01178838-07
10/09/2018	R\$ 1.377,69	Paga	09/11/2018		2018.03739802-03
05/10/2018	R\$ 1.377,69	Paga	09/11/2018		2018.03739820-16
08/11/2018	R\$ 1.377,69	Paga	09/11/2018		2018.03739812-17
07/12/2018	R\$ 1.377,69	Em Atraso			