



**DADOS DO IMÓVEL**

**Contribuinte**

017.851.413-68 - DAMIAO DUARTE DE MELO

**Endereço do Imóvel**

AV DUQ DE CAXIAS 2001 FARIAS BRITO CEP 60010-737

<b>Inscrição</b>	<b>Cartografia</b>	<b>Data Lançamento</b>	<b>Data Emissão</b>
664526-7	6 - 118 - 166 - 2	03/01/2018	20/12/2018 13:44

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

<b>Tipo do Imóvel</b>	Predial	<b>Relançado em</b>	-
<b>Gênero do Imóvel</b>	Não Residencial	<b>Classificação Arquitetônica</b>	Galpão fechado
<b>Infra-Estrutura</b>	Sim	<b>Regional</b>	SER I
<b>Valor m² Terreno</b>	R\$ 227,12	<b>Testada(m)</b>	78,00
<b>Valor m² Edificação</b>	R\$ 182,01	<b>Área do terreno (m²)</b>	2.796,80
<b>Valor Venal</b>	R\$ 196.876,96	<b>Área Preservação Ambiental</b>	0,00
<b>Alíquota (%)</b>	1,00	<b>Área total da edificação (m²)</b>	2.796,00
<b>Valor do Imposto</b>	R\$ 1.968,76	<b>Área edificada privativa (m²)</b>	496,00
<b>Fator de verticalização</b>	1,00	<b>Área edificada comum (m²)</b>	0,00
<b>Qde. máxima de parcelas</b>	11	<b>Área corrigida (m²)</b>	541,60
<b>Fator do lote</b>	0,94	<b>Fator do Edificação</b>	0,84
<b>Fator de depreciação</b>	10 %	<b>Fração Ideal</b>	0,17739628

**OBSERVAÇÃO**

Não existe débito para este exercício.