



DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte 000.903.953-87 - MANOEL RIOMAR ALVES		Data Lançamento 03/01/2018
Endereço do Imóvel AV BEZERRA DE MENEZES 1707 A PARQUELÂNDIA CEP 60325-004		
Inscrição 548060-4	Cartografia 27 - 190 - 220 - 2	Data Emissão 22/10/2018 10:04

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo do Imóvel	Predial	Relançado em	-
Gênero do Imóvel	Não Residencial	Classificação Arquitetônica	Loja
Infra-Estrutura	Sim	Regional	SER III
Valor m² Terreno	R\$ 699,02	Testada(m)	33,00
Valor m² Edificação	R\$ 654,88	Área do terreno (m²)	1.782,00
Valor Venal	R\$ 1.524.665,42	Área Preservação Ambiental	0,00
Alíquota (%)	2,00	Área total da edificação (m²)	1.782,96
Valor do Imposto	R\$ 27.770,02	Área edificada privativa (m²)	1.191,96
Fator de verticalização	1,00	Área edificada comum (m²)	0,00
Qde. máxima de parcelas	11	Área corrigida (m²)	1.257,10
Fator do lote	0,98	Fator do Edificação	1,07
Fator de depreciação	15 %	Fração Ideal	0,66852874

OBSERVAÇÃO

Valor do Imposto Lançado: 27.770,02 Total Pago: 22.720,94 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 5.049,08

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Vencimento	Valor Parcela	Situação	Data de Pagamento	Data da	Dam
07/02/2018	R\$ 2.524,62	Paga	07/02/2018		2018.01845648-07
16/03/2018	R\$ 2.524,54	Paga	07/03/2018		2018.01845649-09
06/04/2018	R\$ 2.524,54	Paga	03/04/2018		2018.01845650-49
08/05/2018	R\$ 2.524,54	Paga	08/05/2018		2018.01845651-51
07/06/2018	R\$ 2.524,54	Paga	07/06/2018		2018.01845652-64
06/07/2018	R\$ 2.524,54	Paga	06/07/2018		2018.01845653-77
07/08/2018	R\$ 2.524,54	Paga	07/08/2018		2018.01845654-80
10/09/2018	R\$ 2.524,54	Paga	10/09/2018		2018.01845655-92
05/10/2018	R\$ 2.524,54	Paga	03/10/2018		2018.01845656-06
08/11/2018	R\$ 2.524,54	A vencer			
07/12/2018	R\$ 2.524,54	A vencer			



DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte 000.903.953-87 - MANOEL RIOMAR ALVES		Data Lançamento 03/01/2018
Endereço do Imóvel AV BEZERRA DE MENEZES 1707 PARQUELÂNDIA CEP 60325-004		
Inscrição 149843-6	Cartografia 27 - 190 - 220 - 1	Data Emissão 22/10/2018 10:08

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo do Imóvel	Predial	Relançado em	-
Gênero do Imóvel	Não Residencial	Classificação Arquitetônica	Galpão fechado
Infra-Estrutura	Sim	Regional	SER III
Valor m² Terreno	R\$ 699,02	Testada(m)	33,00
Valor m² Edificação	R\$ 226,36	Área do terreno (m²)	1.782,00
Valor Venal	R\$ 493.874,56	Área Preservação Ambiental	0,00
Alíquota (%)	2,00	Área total da edificação (m²)	1.782,96
Valor do Imposto	R\$ 7.154,21	Área edificada privativa (m²)	591,00
Fator de verticalização	1,00	Área edificada comum (m²)	0,00
Qde. máxima de parcelas	11	Área corrigida (m²)	623,30
Fator do lote	0,98	Fator do Edificação	0,88
Fator de depreciação	50 %	Fração Ideal	0,33147126

OBSERVAÇÃO

Valor do Imposto Lançado: 7.154,21 Total Pago: 5.853,45 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 1.300,76
--

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Vencimento	Valor Parcela	Situação	Data de Pagamento	Data da	Dam
07/02/2018	R\$ 650,41	Paga	07/02/2018		2018.00299210-43
16/03/2018	R\$ 650,38	Paga	07/03/2018		2018.02173838-89
06/04/2018	R\$ 650,38	Paga	03/04/2018		2018.02173839-91
08/05/2018	R\$ 650,38	Paga	08/05/2018		2018.02173861-73
07/06/2018	R\$ 650,38	Paga	07/06/2018		2018.02173862-86
06/07/2018	R\$ 650,38	Paga	06/07/2018		2018.02173863-99
07/08/2018	R\$ 650,38	Paga	07/08/2018		2018.02173864-02
10/09/2018	R\$ 650,38	Paga	10/09/2018		2018.02173866-17
05/10/2018	R\$ 650,38	Paga	03/10/2018		2018.02173867-20
08/11/2018	R\$ 650,38	A vencer			
07/12/2018	R\$ 650,38	A vencer			