

50603000153/2019-54
17/01/2019

Ao

Excelentíssimo Sr.(a)

Superintendente Regional no Estado do Ceará

DNIT – Departamento Nacional de Infra-estrutura de Transportes

Prezado(a) Senhor(a)

AUTO POSTO TIGRÃO LTDA, firma estabelecida nesta Capital à ROD BR 116, KM 12-2928, bairro PQ STA MARIA, inscrita no CNPJ Nº 06.816.300/0001-20, vem através desta solicitar DECLARAÇÃO sobre autorização para uso e ocupação pela faixa de domínio junto a esta Superintendência.

Este documento foi solicitado pela Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE, conforme ofício nº15081/2018/GS/DICOP – GECON – SALA DOS TÉCNICOS.

Solicitamos visita de sua equipe para constatação da não utilização da faixa de domínio, conforme croquis em anexo.

Nestes Termos,
P. Deferimento.

Fortaleza-Ce, 16 de janeiro de 2019



AUTO POSTO TIGRÃO LTDA

Fábio Matos de Alencar
Sócio



Departamento Nacional de Infra-estrutura de Transportes
Superintendência Regional no Estado do Ceará

DECLARAÇÃO DE ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

Ao Senhor
Superintendente Regional do DNIT no Estado do Ceará
Rodovia BR-116/CE, km 06. Bairro: Cajazeiras
CEP: 60.864-190
Fortaleza/Ceará

(Denominação do Interessado: Pessoa Física – CPF nº ou Jurídica - CNPJ nº), solicito que as correspondências desta Superintendência Regional do DNIT no Estado do Ceará sejam encaminhadas para o endereço de correspondência especificado abaixo:

Auto Posto TIGRAO LTDA 06.816.300/0001-20

Logradouro: (Rua/Avenida/Praça)	Rod. BR 116 Km 12
Número:	2928
Complemento:	Email: FABIO.MATOS@GMAIL.COM
Bairro:	Pq. STA MARIA
Cidade:	FORTALEZA
Estado:	CEARÁ
CEP:	60.873-155

E-MAIL - TIGRAOPOSTO@YAHOO.COM.BR

Por fim, declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas, sobre as quais assumo todas as responsabilidades. Ciente de que qualquer informação falsa constitui, independentemente das sanções administrativas cabíveis, crime de falsidade ideológica, nos termos do Artigo 299 do Código Penal.

Fortaleza, 16 de Janeiro de 2019
(.....local e data.....)

.....
(Assinatura do Interessado ou do Representante Legal do Interessado, com a indicação de Nome/CPF)

FABIO MATOS DE ALENCAR
CPF: 212.508.123-72

MT - DNIT/SR/CE
PROTOCOLO DE
ENTRADA
EM 16-01-2019
Bataluz



...de ...
...

...

... Regional do ...
...

...
...
...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

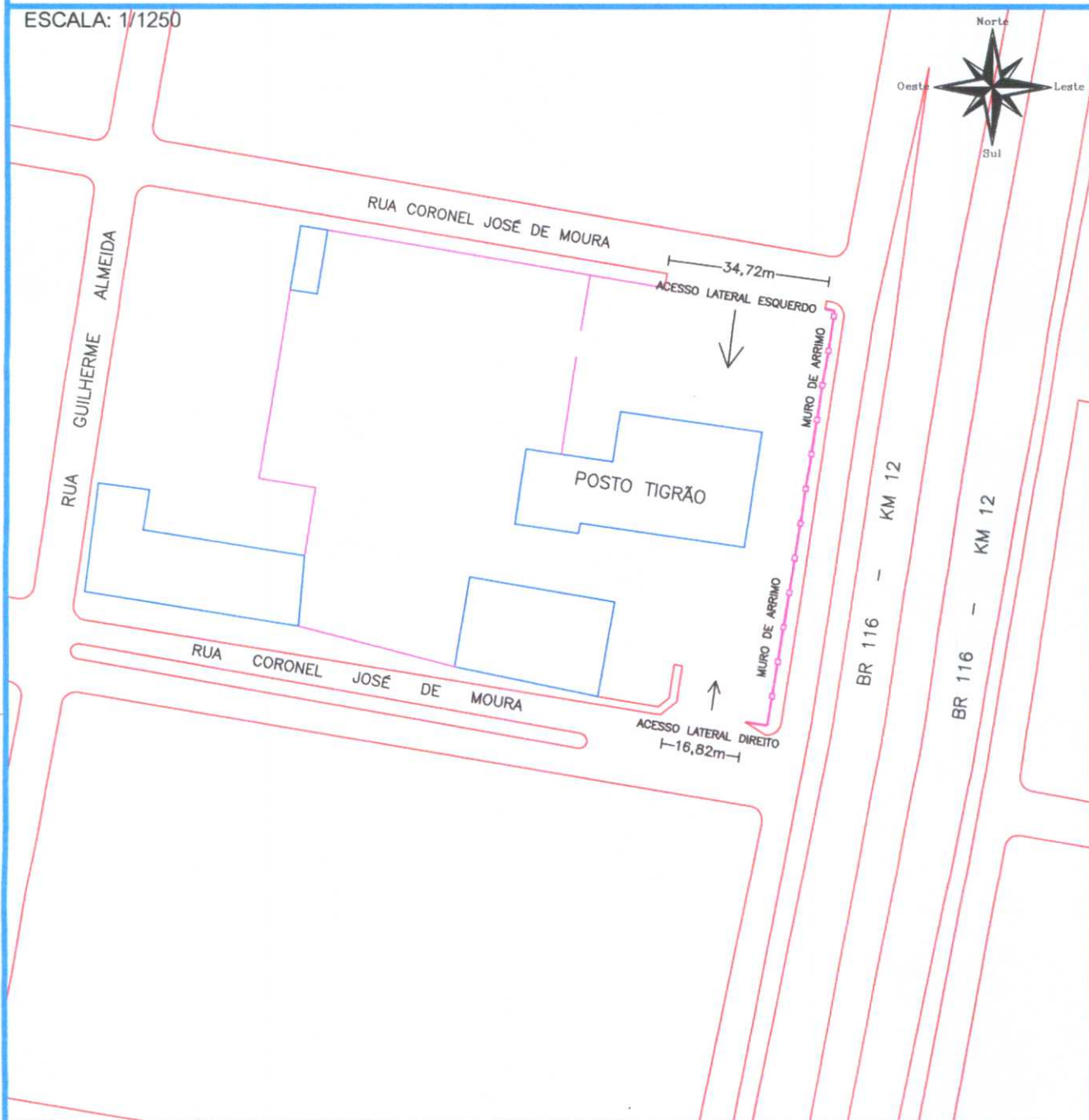
...

...

CROQUI DE SITUAÇÃO

POSTO TIGRÃO

ESCALA: 1/1250



LEGENDA

- MEIO FIO EXISTENTE
- EDIFICAÇÃO
- ÁREA DO TERRENO
- /// GALPÃO/CONSTRUÇÕES
- MURO
- x— CERCA
- CULTURAS

PROPRIETÁRIO : Auto Posto Tigrão LTDA.

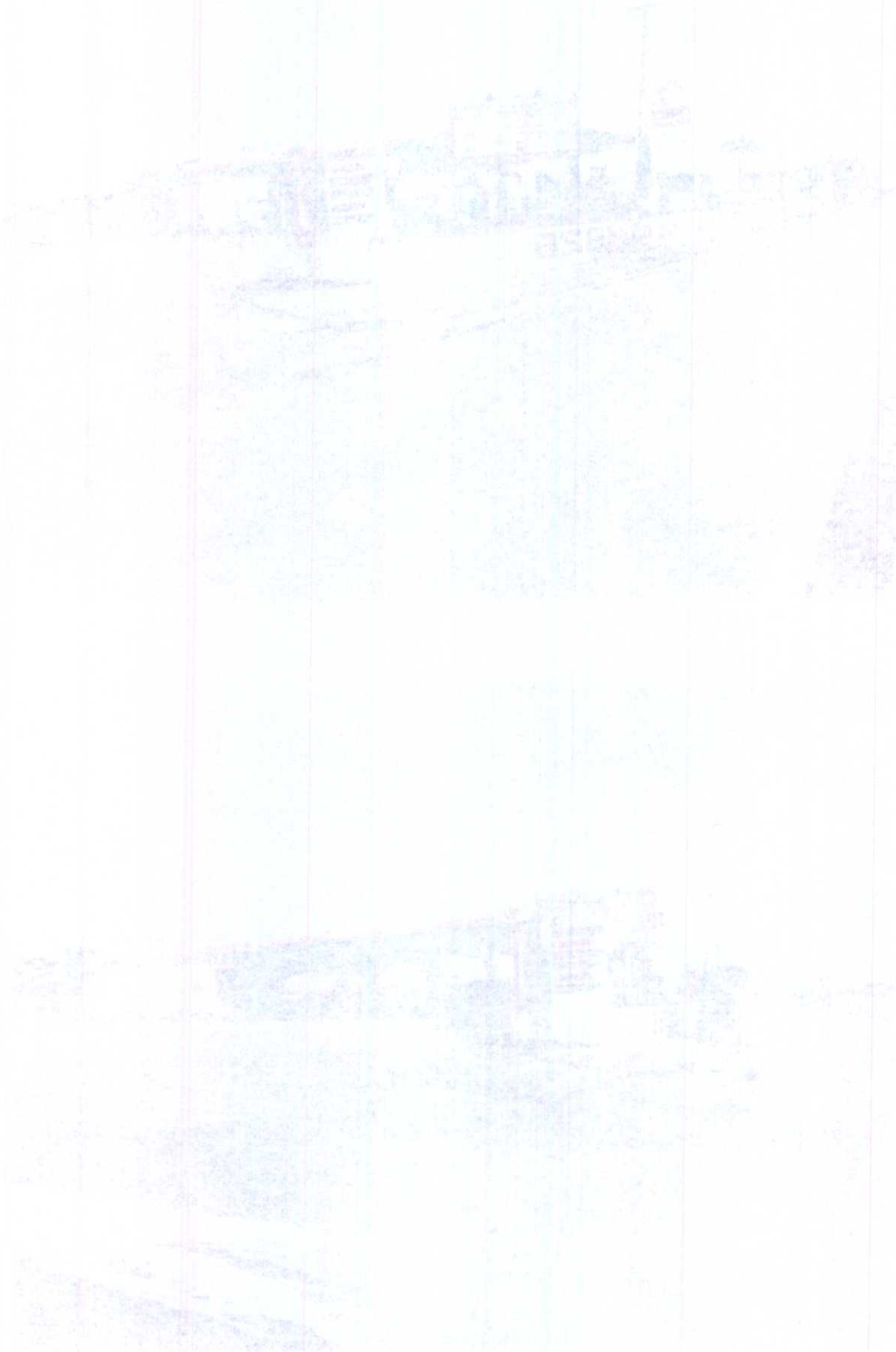
POSTO TIGRÃO
Rodovia BR 116 - Km 12, nº 2928 - Parque Santa Maria
Fortaleza, CE.

FÁBIO MATOS DE ALENCAR
SÓCIO ADMINISTRADOR

ENTRADA LATERAL ESQUERDA

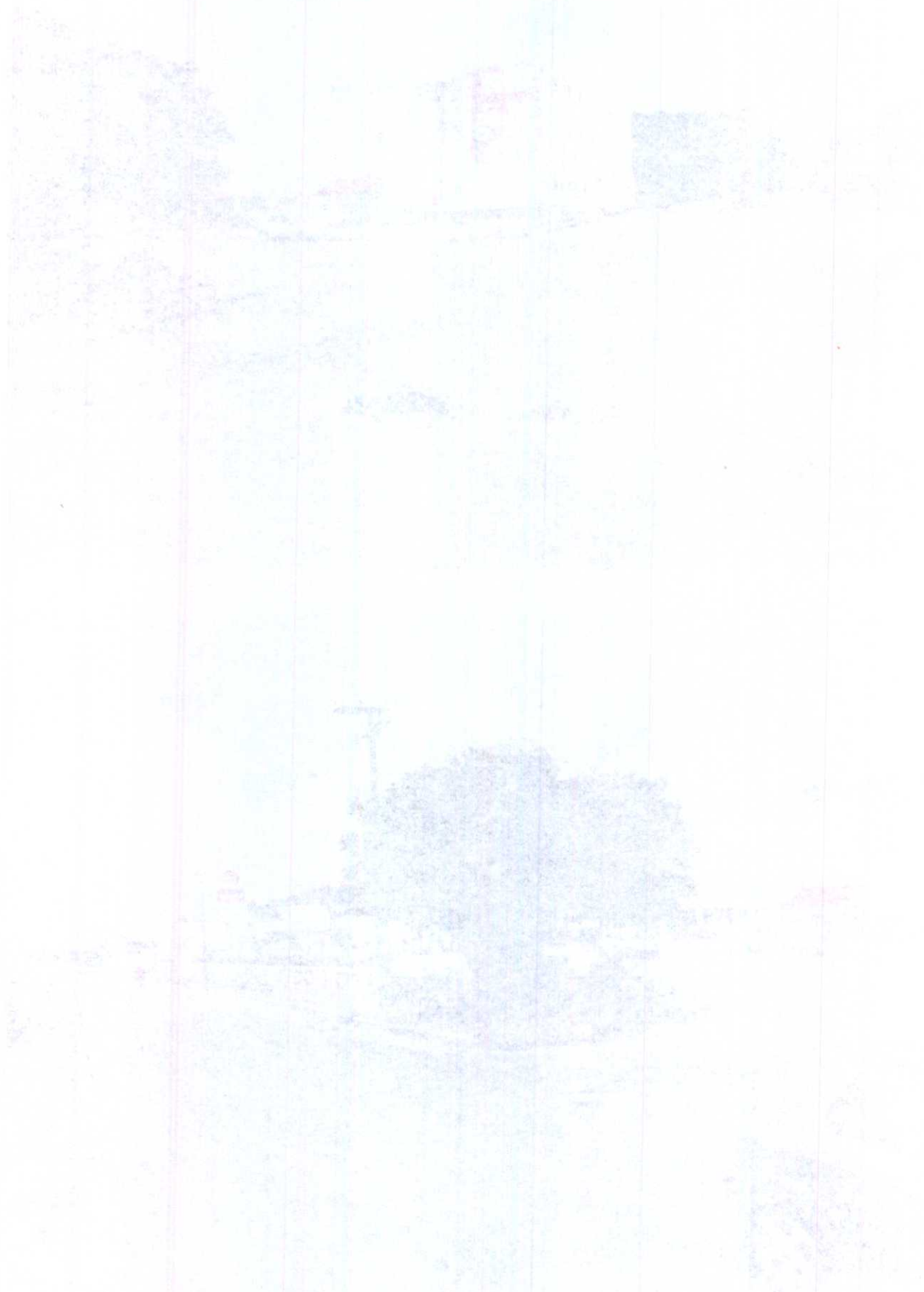


BUENOS AIRES, ARGENTINA



ENTRADA LATERAL DIREITA







Governo do Estado do Ceará
Secretaria do Meio Ambiente - SEMA
Superintendência Estadual do Meio Ambiente - SEMACE

Ofício nº 15081/2018/GS-DICOP - GECON - SALA DOS TÉCNICOS

Fortaleza, 11 de dezembro de 2018

Prezado Senhor,

Com vistas ao prosseguimento do processo protocolado nesta Superintendência com o SPU Nº 0595849/2018, que trata da solicitação à Renovação da Licença de Operação para Posto de Revenda de Combustíveis e Derivados de Petróleo, localizado na Rod. BR-116, Km 12, Bairro Parque Santa Maria, Município de Fortaleza/CE, faz-se necessária a apresentação da documentação elencada a seguir, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar do recebimento deste Ofício:

- Apresentar, as notas fiscais ou algum documento que contenha a data de fabricação e instalação dos tanques de combustíveis, a fim de avaliar a necessidade da apresentação do Laudo de Estanqueidade dos mesmos, conforme estabelece a NBR ABNT 13784/2011;
- Laudo de Estanqueidade atualizado, emitido por empresa ou profissional habilitado, do Sistema de Armazenamento Subterrâneo de Combustível (SASC), conforme NBR 13784/2014 da ABNT. O laudo deverá conter, dentre outras informações consideradas relevantes: período de realização dos testes; ano de fabricação dos tanques instalados; metodologia e procedimentos adotados; descrição dos equipamentos utilizados; limite de detecção e precisão do método utilizado; registro fotográfico dos testes; resultados dos testes, acompanhados de gráficos (pressão x tempo); laudos técnicos e Anotação de Responsabilidade Técnica (ART). A empresa realizadora do referido laudo deverá ser devidamente certificada pelo INMETRO, nos moldes da Portaria do INMETRO Nº 259, de 24 de julho de 2008, devendo o certificado estar anexado ao laudo;
- Autorização para uso e ocupação pela faixa de domínio, junto ao órgão responsável;
- Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros, atualizado.

Informamos ainda que a análise do referido processo ficará suspensa até o cumprimento das exigências supras mencionadas, conforme § 1º, do Art. 14 da Resolução CONAMA Nº 237 de 19 de dezembro de 1997.

Ressaltamos que, em caso de inviabilidade do cumprimento das exigências no prazo fixado, a SEMACE deverá ser comunicada e avaliará a possibilidade de prorrogá-lo.

O não atendimento às solicitações descritas neste ofício implicará no INDEFERIMENTO do pleito e encaminhamento do processo para a Diretoria de Fiscalização (DIFIS) para adoção das medidas legais pertinentes.

Na oportunidade, colocamo-nos à disposição para esclarecimentos que se façam necessários.

ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA

AUTO POSTO TIGRÃO LTDA

CNPJ: 06.816.300/0001-20

NIRE 2320010891-2

As Partes:

MARIA CLEOMAR MATOS DE ALENCAR, brasileira, viúva, comerciante, nascida em 21/03/1943, natural de Iguatu, CE, portadora da cédula de identidade n.º 42248-80-SSP/CE, e CPF n.º 389.110.943-15, residente e domiciliado na Rua Guilherme de Almeida, 571 Bairro Parque Santa Maria, Fortaleza, Ceará, CEP. 60.873-120.

FABIO MATOS DE ALENCAR, brasileiro, casado em regime comunhão parcial de bens, natural de Iguatu, CE, nascido em 09/11/1965, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n.º 2004002087933, SSP/CE e CPF n.º 212.508.123-72, residente e domiciliado a Rua. Doutor José Lourenço, 1990 Apto. 902 - Bairro Aldeota, Fortaleza, Ceará, CEP. 60.115-281.

MARIA CATARINA DE ALENCAR RIBEIRO, brasileira, solteira, emancipada, natural de Fortaleza-Ce, nascida em 21/12/1997, estudante, inscrita no CPF n.º 024.220.673-52 e portadora da cédula de identidade n.º 2004009233257 SSP/CE, residente e domiciliada a Rua Guilherme de Almeida, 571-B, Bairro Parque Santa Maria, Fortaleza, Ceará, CEP 60.873-120,

Únicos sócios componentes da sociedade empresaria limitada, **AUTO POSTO TIGRÃO LTDA**, com sede á Rodovia BR-116, KM12, n.º 2928, CEP 60.191-070 Bairro Parque Santa Maria, Fortaleza-CE, inscrita no C.N.P.J n.º 06.816.300/0001-20, com Registro na Jucec – Junta Comercial do Estado do Ceará, sob o **NIRE 2320010891-2**, por despacho de 09/03/1976, resolveram promover nova alteração contratual, nos seguintes termos:

CLAUSULA PRIMEIRA:

A Sócia **MARIA CLEOMAR MATOS DE ALENCAR**, já qualificado anteriormente, cede e transfere por doação a sócia ora admitida na sociedade **MARIANA MARIZEIRO DE ALENCAR**, brasileira, menor absolutamente incapaz, natural de Fortaleza-Ce, nascida em 13/04/2005, estudante, inscrita no CPF n.º 028.350.123-54 e portadora da cédula de identidade n.º 2009009158523 SSP/CE, residente e domiciliada a Rua Guilherme de Almeida, 571 A, Bairro Parque Santa Maria, Fortaleza, Ceará, CEP 60.873-

Aditivo ao C.Social Auto Posto Tigrão



120, neste ato representada pela sua mãe, sua única responsável julgado por sentença, da 9ª Vara de Família da Comarca de Fortaleza, conforme processo n.º 0132058-68.2013.8.06.0001, **Fadia Cristina Matos de Alencar**, brasileira, Solteira, Maior, nascida em 24/01/1971, natural de Fortaleza-Ce, empresária, inscrito no CPF n.º 369.998.303-04, portadora da cédula de identidade n.º 8911002019848 SSP/CE, residente e domiciliado a Rua Guilherme de Almeida, 571-A, Bairro Parque Santa Maria, Fortaleza, Ceará, CEP 60.873-120, a quantidade de 29.750 (Vinte e Nove mil e Setecentos e Cinquenta) quotas de R\$ 1,00 (Um) real para cada quota perfazendo um total de R\$ 29.750,00 (Vinte e Nove mil e Setecentos e Cinquenta Reais), e a sócia **MARIA CATARINA DE ALENCAR RIBEIRO**, já qualificado anteriormente, cede e transfere por doação, parte de suas quotas ao sócio ora admitido **ITAVALCY RODOVALHO DE ALENCAR NETO**, brasileiro, menor absolutamente incapaz, natural de Fortaleza-Ce, nascida em 25/11/2004, estudante, inscrito no CPF n.º 024.220.683-24 e portador da cédula de identidade n.º 2004009233265 SSP/CE, residente e domiciliada a Rua Guilherme de Almeida, 571-B, Bairro Parque Santa Maria, Fortaleza, Ceará, CEP 60.873-120, neste ato representada pelos seus pais **Daniel Silveira Ribeiro**, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, natural de Fortaleza-Ce, empresário, inscrito no CPF n.º 480.326.203-97, portador CNH DETRAN-CE n.º 02888450261, residente e domiciliado a Rua Guilherme de Almeida, 571-B, Bairro Parque Santa Maria, Fortaleza, Ceará, CEP 60.873-120 e **Carla Matos de Alencar Ribeiro**, brasileira, casada sob regime de separação total de bens, natural de Fortaleza-Ce, empresária, inscrito no CPF n.º 676.870.673-04, portadora da CNH DETRAN-CE n.º 02851424495, residente e domiciliado a Rua Guilherme de Almeida, 571-B, Bairro Parque Santa Maria, Fortaleza, Ceará, CEP 60.873-120, a quantidade de 12.250 (Doze mil e Duzentos e Cinquenta) quotas de R\$ 1,00 (Um) real para cada quota perfazendo um total de R\$ 12.250,00 (Doze mil e Duzentos e Cinquenta Reais).

O capital social da empresa que é de R\$ 175.000,00 (Cento e Setenta e Cinco mil Reais), dividido em 175.000 (Cento e Setenta e Cinco mil) quotas de R\$1,00 (Um real), cada uma já totalmente integralizada, em moeda corrente do país, continua inalterado, ficando assim distribuído entre os sócios:

Sócios	Quantidade Cotas	Valor em R\$
Maria Cleomar Matos de Alencar	85.750	85.750,00
Fabio Matos de Alencar	29.750	29.750,00
Maria Catarina de Alencar Ribeiro	17.500	17.500,00
ItavalcY Rodovalho de Alencar Neto	12.250	12.250,00
Mariana Marizeiro de Alencar	29.750	29.750,00
Total	175.000	175.000,00

PARÁGRAFO ÚNICO: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas nem todos respondem solidariamente pela integração do capital social.

CLÁUSULA SEGUNDA:

A administração da sociedade incumbe a(os) sócio(os) **Maria Cleomar Matos de Alencar** e **Fabio Matos de Alencar**, o(s) qual(is) recebera(ão) a denominação de administrador(es).

CLÁUSULA TERCEIRA:

Caberá ao(s) administradores, assinando isoladamente ou em conjunto a prática dos atos necessários ou convenientes à administração desta, dispondo eles, dentre outros poderes, dos necessários para:

a) representar a sociedade em juízo e/ou fora dele, ativa ou passivamente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas, autoridades federais, estaduais ou municipais, bem como, autarquias, sociedades de economia mista e entidades paraestatais;

b) assinar quaisquer documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, inclusive cheques, escrituras, títulos de dívidas, contratos de empréstimos e financiamentos, ordens de pagamento e outros.

Parágrafo Primeiro - As procurações outorgadas pela sociedade deverão ser assinadas pelo(s) administrador (es) e, além de mencionarem expressamente os poderes conferidos, deverão, com exceção daquelas para fins judiciais, conter um período de validade.

Parágrafo Segundo - A alienação ou oneração de bens imóveis somente poderá efetivar-se mediante a aprovação dos sócios, representando a totalidade do capital social.

Parágrafo Terceiro - São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade, os atos de qualquer um dos sócios, procuradores ou funcionários que a envolvam em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas ao objeto social, tais como, fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros, exceto quando previamente aprovado pelos sócios, representando a totalidade do capital social.

CLÁUSULA QUARTA:

Os sócios Maria Cleomar Matos de Alencar e Fabio Matos de Alencar, já qualificados neste instrumento, declaram, sob as penas da lei, de que não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (art. 1.011, § 1º, CC/2002).

CLÁUSULA QUINTA:

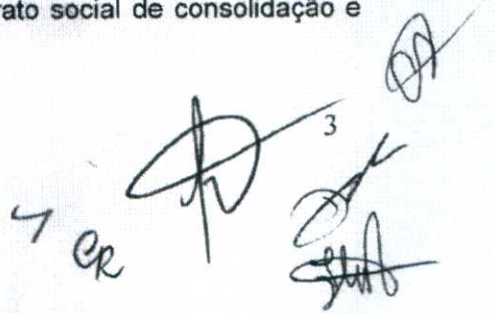
Fica eleito o foro da cidade de Fortaleza para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

CLÁUSULA SEXTA:

Permanecem em pleno vigor as demais cláusulas do contrato social de consolidação e aditivos não alterados por este instrumento.

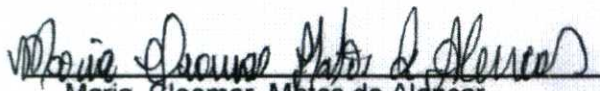
Aditivo ao C.Social Auto Posto Tigrão

4 cr 3



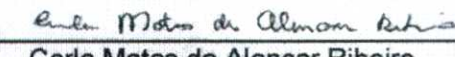
E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento, em 04(quatro) vias de igual teor e forma para que produza os efeitos legais, onde serão arquivados na JUCEC – Junta Comercial do Estado do Ceará.


Fortaleza, 25 de Novembro de 2015

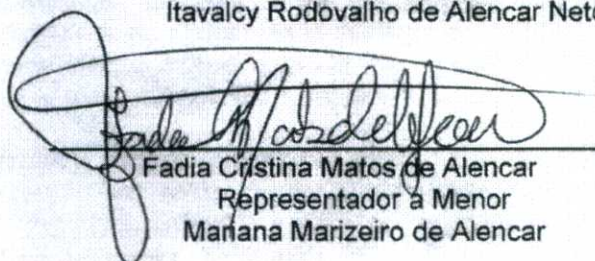

Maria Cleomar Matos de Alencar

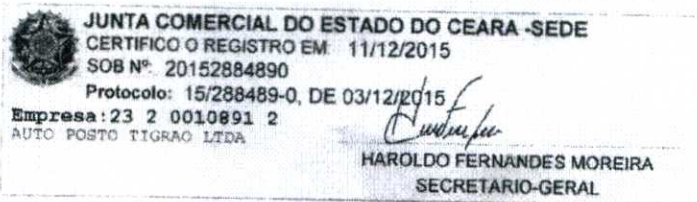

Fabio Matos de Alencar


Daniel Silveira Ribeiro
Representando o Menor
Itavacy Rodovalho de Alencar Neto


Carla Matos de Alencar Ribeiro
Representando o Menor
Itavacy Rodovalho de Alencar Neto


Maria Catarina de Alencar Ribeiro


Fadia Cristina Matos de Alencar
Representadora do Menor
Mariana Marizeiro de Alencar



**ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA
AUTO POSTO TIGRÃO LTDA**

MARIA CLEOMAR MATOS DE ALENCAR, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada a Rua guilherme de almeida n° 571, Parque Santa Maria, Cep 60.873-120 nesta cidade de Fortaleza - CE, portadora da RG n° 42248-80 SSP/CE e CPF n° 389.110.943-15, sócia remanescente da Empresa AUTO POSTO TIGRÃO LTDA, com registro na Jucec com NIRE 2320010891-2 por despacho de 09.03.1976 e CNPJ 06.816.300/0001-20, sito a Rodovia BR 116, Km 12, n° 2928 - Cep 60.191-070 - Fortaleza Ceará, resolve alterar-lo do seguinte modo e clausulas como se segue:

CLAUSULA 1ª

Em virtude do falecimento de ITALVACY RODOVALHO DE ALENCAR, ocorrido em 23.07.1997, conforme atestado de óbito passado pelo cartório Norões Milfonte sob o n° 50.856 as folhas 225 do livro C-135 nesta cidade de Fortaleza, ficam suas quotas, direitos e haveres a disposição do espólio.

CLAUSULA 2ª

Ingressa na sociedade FABIO MATOS DE ALENCAR, brasileiro, casado em regime comunhão parcial de bens, nascido em 09/11/1965 natural de Iguatu - CE, administrador de empresa, com RG n° 2004002087933 SSP/CE e CPF n° 212.508.123-72; residente e domiciliado a Rua Doutor José Lourenço, 1990 apto 902 Aldeota CEP 60115-281 Fortaleza Ceara, com quotas de capital no valor de R\$ 87.500,00(oitenta e sete mil e quinhentos reais)integralizadas neste ato em moeda corrente e legal do país.

CLAUSULA 3ª

Com o ingresso do novo sócio fica o capital da sociedade assim distribuído:

MARIA CLEOMAR MATOS DE ALENCAR	R\$ 87.500,00
FABIO MATOS DE ALENCAR	R\$ 87.500,00
TOTALIZANDO	R\$ 175.000,00

CLAUSULA 4ª

A sociedade resolve neste ato alterar suas atividades economica para comercio varejista de combustiveis e lubrificantes, 4731-8/00 comercio varejista de glp para uso domestico.4784-9/00

CLAUSULA 5ª

A sociedade poderá a qualquer tempo nomear administradores não sócio.

Em virtude das alterações havidas a sociedade altera, adequa e consolida seu contrato social.

MARIA CLEOMAR MATOS DE ALENCAR, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada a Rua guilherme de almeida n° 571 Parque Santa Maria,- Cep 60.873-120 nesta cidade de Fortaleza - CE, portadora da RG n° 42248-80 SSP/CE e CPF n° 389.110.943-15,

FABIO MATOS DE ALENCAR, brasileiro, solteiro, nascido em 09/11/1965 natural de Iguatu - CE, comerciante, com RG n° 2004002087933 SSP/CE e CPF n° 212.508.123-72; residente e domiciliado a Rua Doutor José Lourenço, 1990 apto 902 Aldeota CEP 60115-281 Fortaleza Ceara.

continuação da adequa e consolida seu contrato social da Empresa AUTO POSTO TIGRÃO LTDA,

Únicos componentes da sociedade limitada que gira nesta capital de Fortaleza-Ce sob a denominação social "AUTO POSTO TIGRÃO LTDA" com registro na Jucec com NIRE 2320010891-2 por despacho de 09.03.1976 e CNPJ 06.816300/0001-20, sito a Rodovia BR 116, Km 12, nº 2928 Fortaleza Ceará,

CLAUSULA 1ª

A sociedade girá sob a denominação social de AUTO POSTO TIGRÃO LTDA, Estabelecida a Rodovia BR 116, Km 12, nº 2928 - Parque Santa Maria - Cep 60.191-070 - Fortaleza - Ceara.

CLAUSULA 2ª

A sociedade tem como objetivos, comercio varejista de combustiveis e lubrificantes, 4731-8/00 comercio varejista de glp para uso domestico.4784-9/00

CLAUSULA 3ª

O capital da sociedade permanece inalterado no valor de R\$ 175.000,00(cento e cinquenta mil reais dividido em 175.000(cento e cinquenta mil) quotas no valor unitario de R\$ 1,00(um real) cada, distribuido entre os socios da seguinte forma:

MARIA CLEOMAR MATOS DE ALENCAR

R\$ 87.500,00

FABIO MATOS DE ALENCAR

R\$ 87.500,00

TOTALIZANDO

R\$ 175.000,00

CLAUSULA 4ª

A sociedade tem seu prazo de duração por tempo indeterminado.e que iniciou suas atividades no dia 20/02/1976.

CLAUSULA 5ª

A responsabilidade dos socios é limitada ao valor de suas quotas de capital mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLAUSULA 6ª

A administração da sociedade é da competencia da socia MARIA CLEOMAR MATOS DE ALENCAR, com poderes e atribuição de administradora autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio

CLAUSULA 7ª

A sociedade tem foro juridico na cidade de Fortaleza capital do Estado do Ceará.

CLAUSULA 8ª

O balanço geral sera levantado em 31 de dezembro de cada ano e os lucros ou prejuizos apurados serão divididos entre os socios na proporção de suas quotas de capital.

CLAUSULA 10ª

Os quotistas poderão fazer uma retirada mensal a ser fixada a titulo de pro-labore, respeitando os limites estabelecidos pela legislação em vigor.

continuação da adequa e consolida seu contrato social da Empresa AUTO POSTO TIGRÃO LTDA,

CLAUSULA 11ª

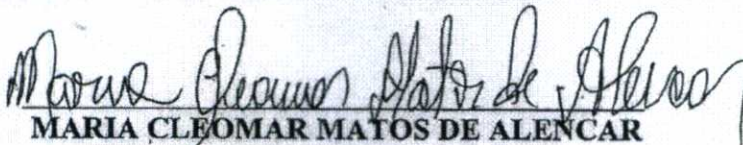
(Os) Administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, de que não est(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade

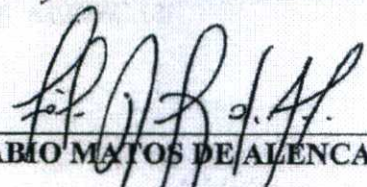
CLAUSULA 12ª

As demais cláusulas do presente instrumento não modificadas permanecem de pleno vigor.

E por estarem justos e combinados assinam o presente instrumento em 04(quatro) vias de igual teor e forma, sendo a primeira via arquivada na Junta Comercial do Estado do Ceará para que surtas os efeitos legais.

Fortaleza 14 de Julho de 2009


MARIA CLEOMAR MATOS DE ALENCAR


FABIO MATOS DE ALENCAR

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ - SEDE	
CERTIFICO O REGISTRO EM: 21/07/2009	
SOB Nº: 20090657357	
Protocolo: 09/065735-7, DE 20/07/2009	
Empresa: 23 2 0010891.2	
AUTO POSTO TIGRÃO LTDA	HAROLDO FERNANDES MOREIRA
	SECRETÁRIO-GERAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 06.816.300/0001-20 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 18/02/1976
NOME EMPRESARIAL AUTO POSTO TIGRAO LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.31-8-00 - Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.84-9-00 - Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO ROD BR 116 KM 12	NÚMERO 2928	COMPLEMENTO
CEP 60.191-070	BAIRRO/DISTRITO PARQUE SANTA MARIA	MUNICÍPIO FORTALEZA
UF CE		
ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (85) 3274-3455	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia **16/01/2019** às **13:04:00** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

L-2

Cartório de Registro de Imóveis
da 6ª Zona de Comércio da Fortaleza
REGISTRO GERAL
Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01
Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7666

MATRÍCULA

62255

BEL. Fco. DE SALES ALCANTARA PASSOS
TITULAR

RUBRICA

DATA 22/02/2017

FOLHA 1

IMÓVEL - Um terreno situado nesta Capital, a margem da Rodovia BR - 116, lado par, nas terras do Sítio Santa Maria, constituído pela quadra nr. 33, da planta respectiva, composta de 22 lotes, de nrs. 1 a 22, medindo 88,00m (oitenta e oito metros) de frente por 154,00m (cento e cinquenta e quatro metros) de fundos, extremando: **LESTE** (frente), com adita Rodovia - 116; **OESTE** (fundos), com uma Rua sem denominação oficial; **SUL** (lado direito), com a Avenida Izabel Bezerra; e, **NORTE** (lado esquerdo), com outra Rua sem denominação oficial, com as suas benfeitorias e servidões existentes, inclusive todas as construções.

PROPRIETÁRIOS - ITAVALCY RODOVALHO DE ALENCAR, brasileiro, comerciante, CPF-MF nr. 008.518.333, casado com MARIA CLEOMAR MATOS DE ALENCAR, brasileira, de prendas do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na BR 116 km-4.

TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição nr. 46.177, hoje objeto da Matrícula 638, ambas do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza.

AV.1/62.255 - Certifico que o imóvel ora matriculado encontra-se **hipotecado** em favor da ESSO BRASILEIRA DE PETROLEO LTDA, CNPJ-MF nr. 33.000.092/0171-34, com sede nesta Capital, na Avenida Santos Dumont, nr. 1912, pelo R.4 da Matrícula nr. 638, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital. Fortaleza, 22 de fevereiro de 2017. Eu, *Tais Alcântara Passos*
Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.2/62.255 - Certifico que o imóvel ora matriculado encontra-se **hipotecado** em favor da ESSO BRASILEIRA DE PETROLEO LTDA, já qualificada, pelo R.8 da Matrícula nr. 638, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital. Fortaleza, 22 de fevereiro de 2017. Eu, *Tais Alcântara Passos*
Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.3/62.255 - Pelo requerimento datado de 08 de fevereiro de 2017, com firma devidamente reconhecida, acompanhado das cópias autenticadas das Carteiras de Identidade, Cíc e Certidão de Casamento, que ficam arquivados neste Ofício, prenotados em data de 09/02/2017, sob o nr. 135.103, procede-se a esta averbação para constar a qualificação dos proprietários **ITAVALCY RODOVALHO DE ALENCAR**, CPF-MF nr. 008.518.333-49, RG nr. 162.980 SSP-CE, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 04 de novembro de 1965, anterior à Lei Federal nr. 6.515/77, com **MARIA CLEOMAR MATOS DE ALENCAR**, CPF-MF nr. 389.110.943-15, RG nr. 42248-80 SSP-CE. Fortaleza, 22 de fevereiro de 2017. Eu, *Tais Alcântara Passos*
Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

R.4/62.255 - Pela escritura pública de doação, lavrada aos 20 de janeiro de 1997, no Livro 01, às fls. 167/168, acompanhado da escritura pública de adiantamento, lavrada aos 08 de fevereiro de 2017, no Livro 05, a fls. nr. 185, ambas do Ofício de Notas, da Comarca de Pires Ferreira, Estado do Ceará, prenotadas em data de 09/02/2017, sob o nr. 135.103, os doadores **ITAVALCY RODOVALHO DE ALENCAR** e sua mulher **MARIA CLEOMAR MATOS DE ALENCAR**, já qualificados, e ainda como anuentes, **FÁBIO MATOS DE ALENCAR**, CPF-MF nr. 212.508.123-72 sua mulher **CELINA CLEA GRANJEIRO DE ALENCAR**, CPF-MF nr. 212.524.083-15; **CARLA MATOS DE ALENCAR RIBEIRO**, CPF-MF nr. 676.870.673-04 seu esposo **DANIEL SILVEIRA RIBEIRO**, CPF-MF nr. 480.326.203-97; **FADIA CRISTINA MATOS DE ALENCAR**, CPF-MF nr. 369.998.303-04, doou o imóvel objeto da presente matrícula ao **AUTO POSTO TIGRÃO LTDA**, CNPJ-MF nr. 06.816.300/0001-20, com sede nesta Capital, na Rodovia BR 116, Km 12, nr. 2928, Messejana, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Fortaleza, 22 de fevereiro de 2017. Eu, *Tais Alcântara Passos*
Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

62.255

1

VERSO

AV.5/62.255 - Pelo requerimento datado de 11 de julho de 2017, com firma devidamente reconhecida, acompanhado pelo instrumento particular de alteração de contrato social, datado de 19 de janeiro de 2009, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o nr. 00-2009/026523-8, que ficam arquivados neste Ofício, prenotado em data de 19/09/2017, sob o nr. 140.220, procede-se a esta averbação para constar que a credora ESSO BRASILEIRA DE PETROLEO LTDA, teve sua razão social alterada para COSAN COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES S.A. Fortaleza, 19 de setembro de 2017. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.6/62.255 - Pelo requerimento referido na Av.5, da presente matrícula, acompanhado da cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 01 de junho de 2011, que ficam arquivados neste Ofício, prenotado em data de 19/09/2017, sob o nr. 140.220, procede-se a esta averbação para constar que a credora COSAN COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES S.A, foi incorporada a SHELL BRASIL S.A, CNPJ-MF nr. 33.453.598/0001-23. Fortaleza, 19 de setembro de 2017. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.7/62.255 - Pelo requerimento referido na Av.5, da presente matrícula, acompanhado da cópia autenticada da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 01 de junho de 2011, que ficam arquivados neste Ofício, prenotado em data de 19/09/2017, sob o nr. 140.220, procede-se a esta averbação para constar que a credora SHELL BRASIL S.A, teve sua razão social alterada para RAÍZEN COMBUSTÍVEIS S.A. Fortaleza, 19 de setembro de 2017. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.8/62.255 - Pela solicitação de cancelamento de hipoteca, datada de 11 de julho de 2017, expedida pela Raizen Combustíveis S.A, assinada por seus representantes Maurício Francisco Machado e Fabiana Samblas Zuino Moraes, com firmas reconhecidas, prenotada em data de 19/09/2017, sob o nr. 140.220, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que ficam canceladas as hipotecas referidas na AV.1 e AV.2, relativa ao imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 19 de setembro de 2017. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

6ª Zona de Registro de Imóveis

Pedido Nº: 140220
Emol.: R\$ 18,27 Fermoju.: R\$ 0,90
Ferc: R\$ 6,85 ISS: R\$ 0,91
FAADEP: R\$ 0,91 FRMP: R\$ 0,91
Total: 28,75 AB 106-405 e 408
Selo(s): R\$ 209,00

Certidão válida por 30 (trinta) dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano cuja validade é de 90 (noventa) dias (provimento nº 01/2003 - CGJ/CE)

6ª Zona de Registro de Imóveis**CERTIDÃO**

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos da Matrícula: 62255
Cujo original acha-se arquivado nesta serventia
Fortaleza Ceará, 02/10/2017 14:15:33

[assinatura]
Titular ou Substituto

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
FABIO MATOS DE ALENCAR

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
2004002087433 SSP CE

CPF
212.508.123-72

DATA NASCIMENTO
09/11/1965

FILIAÇÃO
ITAVALCY RODOVALHO DE ALENCAR
MARIA CLEOMAR MATOS DE ALENCAR

PERMISSÃO ACC CATIA

Nº REGISTRO
03777113753

VALIDADE
20/11/2020

1ª HABILITACAO
22/02/1984

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
FORTALEZA, CE

DATA EMISSAO
24/11/2015

ASSINATURA DO EMISSOR

00585488500
CE150791925

DETRAN-CE (CEARA)

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO

ESTADO DO CEARA - CARTORIO MORAIS CORREIA - 4º OFICIO DE NOTAS E 2º RTDPJ
TABELIA: ANGELA MARIA BRAUJO MORAIS CORREIA - CNPJ: 06.573.000/0001-67
Rua Major Falcundo, 676 - Centro - CEP: 60.025-100 - Fortaleza - CE - Tel: (85) 3464.5900
E-mail: moraiscorreia@moraiscorreia.com.br

--- AUTENTICACAO Nº 294840 ---

Autentico a presente cópia reprográfica do documento que me foi
apresentado nestas notas pela parte interessada. Dou fé.
Fortaleza, 03 de Janeiro de 2019. Emolumentos: R\$ 2,62
Em testemunho da verdade.
Selo Digital de Fiscalização - SELO 3 - AUTENTICACAO

() - Francisco de A. M. Correia - () - Luiz M. Correia Neto - () - Cesar Alexandre G.
Rodrigues / - Arlene Lemos Rodrigues - Escrivães

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.



NAME LAST FIRST MIDDLE (Print name in full)		PHOTO (2" x 2")
ADDRESS STREET CITY STATE ZIP (Print address in full)		
DATE OF BIRTH MONTH DAY YEAR (Print date of birth in full)		SIGNATURE (Sign in ink)
SEX MALE FEMALE (Print sex in full)		

EXPIRATION DATE MONTH DAY YEAR (Print expiration date in full)		IDENTIFICATION NUMBER (Print identification number in full)
OTHER INFORMATION (Print other information in full)		

[Faint, illegible markings or text, possibly a signature or stamp]