



Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal das Finanças

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DO IPTU 2019

CONTRIBUINTE 07.604.960/0001-00 - CLINICA PEDIATRICA ALBERTO LIMA SS LTDA			
ENDEREÇO DO IMÓVEL R NUNES VALENTE 1710 ALDEOTA			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 31462-5	REGIONAL	SER II	CARTOGRAFIA 15 59 274 0
			EMIÇÃO 15/01/2019

Prezado Contribuinte, vimos notificar o lançamento do IPTU relativo ao exercício 2019.

Na presente notificação estão disponíveis as opções de pagamento do IPTU em 1ª COTA ÚNICA, com desconto de 8% (condicionada à adimplência do tributo do imóvel) ou parcelado sem desconto. Na opção do pagamento parcelado deverá ser selecionado o código de barras conforme cada data de vencimento.

Caso a opção seja de pagamento total, nos vencimentos da 2ª ou 3ª cota única, o boleto poderá ser emitido em www.sefin.fortaleza.ce.gov.br ou nos postos de atendimento da SEFIN.

Secretaria Municipal das Finanças

DADOS DO LANÇAMENTO E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL	VALOR VENAL(R\$)	883.188,33	PAVIMENTAÇÃO PARA VEÍCULOS	Asfalto
	ALÍQUOTA(%)	2,00	ÁREA EDIFICADA DA UNIDADE(m²)	723,82
	VALOR DO IMPOSTO(R\$)	14.835,37	ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO(m²)	723,82
	QUANTIDADE DE PARCELAS	11	CLASSIFICAÇÃO ARQUITETÔNICA	Conjunto Salas
	VALOR m² TERRENO(R\$)	750,81	USO ESPECÍFICO	Comercial
	VALOR m² EDIFICAÇÃO(R\$)	654,63	PISCINA	Sem
	ÁREA DO TERRENO(m²)	636,12	ANDAR	0
	MEDIDA DA FRENTE DO TERRENO(m)	22,80	ELEVADOR	Não
	DEPRECIAÇÃO	0.15%	DATA DA CONSTRUÇÃO	31/12/2003

VENCIMENTO:	COTA ÚNICA (8% DE DESCONTO):	PRIMEIRA PARCELA:
07/02/2019	R\$ 13.648,54	R\$ 1.348,67

Emitido com 8% de desconto

De acordo com o artigo 60º, § 1º da LC 159/2013, o contribuinte tem até o dia 11/03/2019 para requerer a reavaliação do valor venal do imóvel ou impugnar o lançamento.

CONTRIBUINTE 07.604.960/0001-00 - CLINICA PEDIATRICA ALBERTO LIMA SS LTDA			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 31462-5	NÚMERO DO DAM 2019.04655033-86	VENCIMENTO 06/12/2019	VALOR A PAGAR 1.348,67

11ª Parcela	81610000013 1 48671605201 5 91206800201 9 90465503386 1		
VIA BANCO			DAM IPTU - 2019

CONTRIBUINTE 07.604.960/0001-00 - CLINICA PEDIATRICA ALBERTO LIMA SS LTDA			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 31462-5	NÚMERO DO DAM 2019.04655032-73	VENCIMENTO 07/11/2019	VALOR A PAGAR 1.348,67

10ª Parcela	81610000013 1 48671605201 5 91107800201 9 90465503273 1		
VIA BANCO			DAM IPTU - 2019

CONTRIBUINTE 07.604.960/0001-00 - CLINICA PEDIATRICA ALBERTO LIMA SS LTDA			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 31462-5	NÚMERO DO DAM 2019.04655031-60	VENCIMENTO 07/10/2019	VALOR A PAGAR 1.348,67

9ª Parcela	81610000013 1 48671605201 5 91007800201 1 90465503160 0		
VIA BANCO			DAM IPTU - 2019