



DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte 10.478.691/0001-97 - DALLAS DERIVADOS DE PETROLEO LTDA	Data Lançamento 03/01/2018	
Endereço do Imóvel AV GODOFREDO MACIEL 2400 JARDIM CEARENSE CEP 60710-684		
Inscrição 520071-7	Cartografia 43 - 80 - 512 - 1	Data Emissão 03/10/2018 11:32

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo do Imóvel	Predial	Relançado em	-
Gênero do Imóvel	Não Residencial	Classificação Arquitetônica	Loja
Infra-Estrutura	Sim	Regional	SER V
Valor m² Terreno	R\$ 192,12	Testada(m)	70,00
Valor m² Edificação	R\$ 526,86	Área do terreno (m²)	4.200,00
Valor Venal	R\$ 887.174,11	Área Preservação Ambiental	0,00
Alíquota (%)	2,00	Área total da edificação (m²)	824,07
Valor do Imposto	R\$ 15.020,20	Área edificada privativa (m²)	602,65
Fator de verticalização	1,00	Área edificada comum (m²)	0,00
Qde. máxima de parcelas	11	Área corrigida (m²)	3.362,93
Fator do lote	0,98	Fator do Edificação	1,02
Fator de depreciação	20 %	Fração Ideal	0,73130923

OBSERVAÇÃO

Valor do Imposto Lançado: 15.020,20 Total Pago: 10.923,79 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 4.096,41

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Vencimento	Valor Parcela	Situação	Data de Pagamento	Data da	Dam
07/02/2018	R\$ 1.365,50	Paga	07/02/2018		2018.00732117-28
16/03/2018	R\$ 1.365,47	Paga	16/03/2018		2018.02178647-19
06/04/2018	R\$ 1.365,47	Paga	06/04/2018		2018.02465953-92
08/05/2018	R\$ 1.365,47	Paga	08/05/2018		2018.02675076-66
07/06/2018	R\$ 1.365,47	Paga	07/06/2018		2018.02869536-36
06/07/2018	R\$ 1.365,47	Paga	06/07/2018		2018.02958099-03
07/08/2018	R\$ 1.365,47	Paga	07/08/2018		2018.03058016-06
10/09/2018	R\$ 1.365,47	Paga	11/09/2018		2018.03319933-88
05/10/2018	R\$ 1.365,47	A vencer			
08/11/2018	R\$ 1.365,47	A vencer			
07/12/2018	R\$ 1.365,47	A vencer			