



**DADOS DO IMÓVEL**

<b>Contribuinte</b> 07.205.768/0001-40 - QUEIROZ COMERCIO E PARTICIPACOES LTDA	<b>Data Lançamento</b> 03/01/2018	
<b>Endereço do Imóvel</b> AV PRS CASTELO BRANCO 240 MOURA BRASIL CEP 60010-000		
<b>Inscrição</b> 79476-7	<b>Cartografia</b> 1 - 48 - 296 - 0	<b>Data Emissão</b> 28/08/2018 11:36

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

<b>Tipo do Imóvel</b>	<b>Predial</b>	<b>Relançado em</b>	-
<b>Gênero do Imóvel</b>	Não Residencial	<b>Classificação Arquitetônica</b>	Arquitetura Especial
<b>Infra-Estrutura</b>	Sim	<b>Regional</b>	SER I
<b>Valor m<sup>2</sup> Terreno</b>	R\$ 317,97	<b>Testada(m)</b>	247,00
<b>Valor m<sup>2</sup> Edificação</b>	R\$ 758,42	<b>Área do terreno (m<sup>2</sup>)</b>	4.315,00
<b>Valor Venal</b>	R\$ 2.004.461,32	<b>Área Preservação Ambiental</b>	0,00
<b>Alíquota (%)</b>	2,00	<b>Área total da edificação (m<sup>2</sup>)</b>	804,47
<b>Valor do Imposto</b>	R\$ 37.365,94	<b>Área edificada privativa (m<sup>2</sup>)</b>	804,47
<b>Fator de verticalização</b>	1,00	<b>Área edificada comum (m<sup>2</sup>)</b>	0,00
<b>Qde. máxima de parcelas</b>	11	<b>Área corrigida (m<sup>2</sup>)</b>	4.916,37
<b>Fator do lote</b>	0,97	<b>Fator do Edificação</b>	1,04
<b>Fator de depreciação</b>	20 %	<b>Fração Ideal</b>	1,00000000

**OBSERVAÇÃO**

Não existe débito para este exercício.