



**DADOS DO IMÓVEL**

<b>Contribuinte</b> 23.448.327/0001-26 - POSTO PLANALTO LTDA	<b>Data Lançamento</b> 03/01/2018	
<b>Endereço do Imóvel</b> AV SANTOS DUMONT 6130 COCÓ CEP 60192-022		
<b>Inscrição</b> 419043-2	<b>Cartografia</b> 47 - 107 - 318 - 0	<b>Data Emissão</b> 04/10/2018 10:32

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

<b>Tipo do Imóvel</b>	<b>Predial</b>	<b>Relançado em</b>	-
<b>Gênero do Imóvel</b>	Não Residencial	<b>Classificação Arquitetônica</b>	Arquitetura Especial
<b>Infra-Estrutura</b>	Sim	<b>Regional</b>	SER II
<b>Valor m² Terreno</b>	R\$ 709,05	<b>Testada(m)</b>	42,00
<b>Valor m² Edificação</b>	R\$ 605,73	<b>Área do terreno (m²)</b>	2.398,75
<b>Valor Venal</b>	R\$ 2.141.148,49	<b>Área Preservação Ambiental</b>	0,00
<b>Alíquota (%)</b>	2,00	<b>Área total da edificação (m²)</b>	850,75
<b>Valor do Imposto</b>	R\$ 40.099,68	<b>Área edificada privativa (m²)</b>	850,75
<b>Fator de verticalização</b>	1,00	<b>Área edificada comum (m²)</b>	0,00
<b>Qde. máxima de parcelas</b>	11	<b>Área corrigida (m²)</b>	2.562,24
<b>Fator do lote</b>	0,98	<b>Fator do Edificação</b>	0,97
<b>Fator de depreciação</b>	30 %	<b>Fração Ideal</b>	1,00000000

**OBSERVAÇÃO**

Valor do Imposto Lançado: 40.099,68 Total Pago: 29.163,42 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 10.936,26

**DEMONSTRATIVO FINANCEIRO**

<b>Vencimento</b>	<b>Valor Parcela</b>	<b>Situação</b>	<b>Data de Pagamento</b>	<b>Data da</b>	<b>Dam</b>
07/02/2018	R\$ 3.645,48	Paga	07/02/2018		2018.00591584-65
16/03/2018	R\$ 3.645,42	Paga	16/03/2018		2018.02180405-27
06/04/2018	R\$ 3.645,42	Paga	06/04/2018		2018.02465838-70
08/05/2018	R\$ 3.645,42	Paga	08/05/2018		2018.02672478-82
07/06/2018	R\$ 3.645,42	Paga	07/06/2018		2018.02869338-00
06/07/2018	R\$ 3.645,42	Paga	06/07/2018		2018.02958171-29
07/08/2018	R\$ 3.645,42	Paga	07/08/2018		2018.03058140-30
10/09/2018	R\$ 3.645,42	Paga	10/09/2018		2018.03314242-14
05/10/2018	R\$ 3.645,42	A vencer			
08/11/2018	R\$ 3.645,42	A vencer			
07/12/2018	R\$ 3.645,42	A vencer			