



DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte

003.674.353-49 - JOSE DE SERPA SALES

Endereço do Imóvel

R PDE PEDRO DE ALENCAR 626 MESSEJANA CEP 60840-282

Inscrição	Cartografia	Data Lançamento	Data Emissão
305997-9	76 - 128 - 403 - 1	01/01/2019	18/09/2019 09:04

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo do Imóvel	Predial	Relançado em	-
Gênero do Imóvel	Não Residencial	Classificação Arquitetônica	Loja
Infra-Estrutura	Sim	Regional	SER VI
Valor m² Terreno	R\$ 80,02	Testada(m)	58,60
Valor m² Edificação	R\$ 680,16	Área do terreno (m²)	4.445,00
Valor Venal	R\$ 631.033,06	Área Preservação Ambiental	0,00
Alíquota (%)	2,00	Área total da edificação	921,00
Valor do Imposto	R\$ 9.792,27	Área edificada privativa	773,00
Fator de verticalização	1,00	Área edificada comum (m²)	0,00
Qde. máxima de parcelas	11	Área corrigida (m²)	4.065,67
Fator do lote	0,97	Fator do Edificação	1,07
Fator de depreciação	40 %	Fração Ideal	0,83930510

OBSERVAÇÃO

Valor do Imposto Lançado: 9.792,27 Total Pago: 0,00 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 9.792,27

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Vencimento	Valor Parcela	Situação	Data de	Data da	Dam
07/02/2019	R\$ 890,27	Em Atraso			
08/03/2019	R\$ 890,20	Em Atraso			
05/04/2019	R\$ 890,20	Em Atraso			
08/05/2019	R\$ 890,20	Em Atraso			
07/06/2019	R\$ 890,20	Em Atraso			
05/07/2019	R\$ 890,20	Em Atraso			
07/08/2019	R\$ 890,20	Em Atraso			
06/09/2019	R\$ 890,20	Em Atraso			
07/10/2019	R\$ 890,20	A vencer			
07/11/2019	R\$ 890,20	A vencer			
06/12/2019	R\$ 890,20	A vencer			