



DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte 003.674.353-49 - JOSE DE SERPA SALES	Data Lançamento 03/01/2018	
Endereço do Imóvel R PDE PEDRO DE ALENCAR 626 MESSEJANA CEP 60840-282		
Inscrição 305997-9	Cartografia 76 - 128 - 403 - 1	Data Emissão 28/11/2018 09:18

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo do Imóvel	Predial	Relançado em	-
Gênero do Imóvel	Não Residencial	Classificação Arquitetônica	Loja
Infra-Estrutura	Sim	Regional	SER VI
Valor m² Terreno	R\$ 54,35	Testada(m)	58,60
Valor m² Edificação	R\$ 654,88	Área do terreno (m²)	4.445,00
Valor Venal	R\$ 543.384,53	Área Preservação Ambiental	0,00
Alíquota (%)	2,00	Área total da edificação (m²)	921,00
Valor do Imposto	R\$ 8.144,41	Área edificada privativa (m²)	773,00
Fator de verticalização	1,00	Área edificada comum (m²)	0,00
Qde. máxima de parcelas	11	Área corrigida (m²)	4.065,67
Fator do lote	0,97	Fator do Edificação	1,07
Fator de depreciação	35 %	Fração Ideal	0,83930510

OBSERVAÇÃO

Não existe débito para este exercício.