



**DADOS DO IMÓVEL**

<b>Contribuinte</b> 004.795.003-04 - JUAREZ MAIA DE NEGREIROS		<b>Data Lançamento</b> 03/01/2018
<b>Endereço do Imóvel</b> AV HERACLITO GRACA 1510 ALDEOTA CEP 60140-032		
<b>Inscrição</b> 31281-9	<b>Cartografia</b> 15 - 46 - 307 - 1	<b>Data Emissão</b> 19/11/2018 14:27

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

<b>Tipo do Imóvel</b>	Predial	<b>Relançado em</b>	-
<b>Gênero do Imóvel</b>	Não Residencial	<b>Classificação Arquitetônica</b>	Arquitetura Especial
<b>Infra-Estrutura</b>	Sim	<b>Regional</b>	SER II
<b>Valor m² Terreno</b>	R\$ 1.265,17	<b>Testada(m)</b>	35,20
<b>Valor m² Edificação</b>	R\$ 310,16	<b>Área do terreno (m²)</b>	1.257,10
<b>Valor Venal</b>	R\$ 1.521.803,89	<b>Área Preservação Ambiental</b>	0,00
<b>Alíquota (%)</b>	2,00	<b>Área total da edificação (m²)</b>	652,74
<b>Valor do Imposto</b>	R\$ 27.712,79	<b>Área edificada privativa (m²)</b>	570,79
<b>Fator de verticalização</b>	1,00	<b>Área edificada comum (m²)</b>	0,00
<b>Qde. máxima de parcelas</b>	11	<b>Área corrigida (m²)</b>	1.156,00
<b>Fator do lote</b>	0,98	<b>Fator do Edificação</b>	0,75
<b>Fator de depreciação</b>	50 %	<b>Fração Ideal</b>	0,87445231

**OBSERVAÇÃO**

Valor do Imposto Lançado: 27.712,79 Total Pago: 25.193,45 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 2.519,34

**DEMONSTRATIVO FINANCEIRO**

Vencimento	Valor Parcela	Situação	Data de Pagamento	Data da	Dam
07/02/2018	R\$ 2.519,39	Paga	07/02/2018		2018.00156048-70
16/03/2018	R\$ 2.519,34	Paga	07/03/2018		2018.02062199-74
06/04/2018	R\$ 2.519,34	Paga	16/04/2018		2018.02533037-92
08/05/2018	R\$ 2.519,34	Paga	08/05/2018		2018.02618519-53
07/06/2018	R\$ 2.519,34	Paga	13/06/2018		2018.02905025-06
06/07/2018	R\$ 2.519,34	Paga	06/07/2018		2018.02997774-67
07/08/2018	R\$ 2.519,34	Paga	02/08/2018		2018.03138443-09
10/09/2018	R\$ 2.519,34	Paga	05/10/2018		2018.03411834-20
05/10/2018	R\$ 2.519,34	Paga	08/10/2018		2018.03411939-01
08/11/2018	R\$ 2.519,34	Paga	08/11/2018		2018.03545313-81
07/12/2018	R\$ 2.519,34	A vencer			