



DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte 004.795.003-04 - JUAREZ MAIA DE NEGREIROS	Data Lançamento 03/01/2018	
Endereço do Imóvel AV HERACLITO GRACA 1510 ALDEOTA CEP 60140-032		
Inscrição 31281-9	Cartografia 15 - 46 - 307 - 1	Data Emissão 19/11/2018 14:27

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo do Imóvel	Predial	Relançado em	-
Gênero do Imóvel	Não Residencial	Classificação Arquitetônica	Arquitetura Especial
Infra-Estrutura	Sim	Regional	SER II
Valor m² Terreno	R\$ 1.265,17	Testada(m)	35,20
Valor m² Edificação	R\$ 310,16	Área do terreno (m²)	1.257,10
Valor Venal	R\$ 1.521.803,89	Área Preservação Ambiental	0,00
Alíquota (%)	2,00	Área total da edificação (m²)	652,74
Valor do Imposto	R\$ 27.712,79	Área edificada privativa (m²)	570,79
Fator de verticalização	1,00	Área edificada comum (m²)	0,00
Qde. máxima de parcelas	11	Área corrigida (m²)	1.156,00
Fator do lote	0,98	Fator do Edificação	0,75
Fator de depreciação	50 %	Fração Ideal	0,87445231

OBSERVAÇÃO

Valor do Imposto Lançado: 27.712,79 Total Pago: 25.193,45 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 2.519,34

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Vencimento	Valor Parcela	Situação	Data de Pagamento	Data da	Dam
07/02/2018	R\$ 2.519,39	Paga	07/02/2018		2018.00156048-70
16/03/2018	R\$ 2.519,34	Paga	07/03/2018		2018.02062199-74
06/04/2018	R\$ 2.519,34	Paga	16/04/2018		2018.02533037-92
08/05/2018	R\$ 2.519,34	Paga	08/05/2018		2018.02618519-53
07/06/2018	R\$ 2.519,34	Paga	13/06/2018		2018.02905025-06
06/07/2018	R\$ 2.519,34	Paga	06/07/2018		2018.02997774-67
07/08/2018	R\$ 2.519,34	Paga	02/08/2018		2018.03138443-09
10/09/2018	R\$ 2.519,34	Paga	05/10/2018		2018.03411834-20
05/10/2018	R\$ 2.519,34	Paga	08/10/2018		2018.03411939-01
08/11/2018	R\$ 2.519,34	Paga	08/11/2018		2018.03545313-81
07/12/2018	R\$ 2.519,34	A vencer			