



**DADOS DO IMÓVEL**

<b>Contribuinte</b> 04.890.930/0001-19 - G LIMA IMOVEIS E PARTICIPACOES SA	<b>Data Lançamento</b> 03/01/2018	
<b>Endereço do Imóvel</b> R DR ALISIO MAMEDE 463 VARJOTA CEP 60175-310		
<b>Inscrição</b> 673127-9	<b>Cartografia</b> 48 - 37 - 35 - 0	<b>Data Emissão</b> 29/08/2018 08:43

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

<b>Tipo do Imóvel</b>	<b>Predial</b>	<b>Relançado em</b>	-
<b>Gênero do Imóvel</b>	Não Residencial	<b>Classificação Arquitetônica</b>	Loja
<b>Infra-Estrutura</b>	Sim	<b>Regional</b>	SER II
<b>Valor m<sup>2</sup> Terreno</b>	R\$ 629,11	<b>Testada(m)</b>	34,00
<b>Valor m<sup>2</sup> Edificação</b>	R\$ 817,45	<b>Área do terreno (m<sup>2</sup>)</b>	823,70
<b>Valor Venal</b>	R\$ 898.794,71	<b>Área Preservação Ambiental</b>	0,00
<b>Alíquota (%)</b>	2,00	<b>Área total da edificação (m<sup>2</sup>)</b>	468,00
<b>Valor do Imposto</b>	R\$ 15.252,61	<b>Área edificada privativa (m<sup>2</sup>)</b>	468,00
<b>Fator de verticalização</b>	1,00	<b>Área edificada comum (m<sup>2</sup>)</b>	0,00
<b>Qde. máxima de parcelas</b>	11	<b>Área corrigida (m<sup>2</sup>)</b>	859,57
<b>Fator do lote</b>	0,99	<b>Fator do Edificação</b>	1,13
<b>Fator de depreciação</b>	5 %	<b>Fração Ideal</b>	1,00000000

**OBSERVAÇÃO**

Valor do Imposto Lançado: 15.252,61 Total Pago: 9.706,21 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 5.546,40

**DEMONSTRATIVO FINANCEIRO**

<b>Vencimento</b>	<b>Valor Parcela</b>	<b>Situação</b>	<b>Data de Pagamento</b>	<b>Data da</b>	<b>Dam</b>
07/02/2018	R\$ 1.386,61	Paga	07/02/2018		2018.01813058-46
16/03/2018	R\$ 1.386,60	Paga	16/03/2018		2018.02179659-97
06/04/2018	R\$ 1.386,60	Paga	06/04/2018		2018.02465939-00
08/05/2018	R\$ 1.386,60	Paga	08/05/2018		2018.02673157-90
07/06/2018	R\$ 1.386,60	Paga	07/06/2018		2018.02868951-00
06/07/2018	R\$ 1.386,60	Paga	06/07/2018		2018.02958173-44
07/08/2018	R\$ 1.386,60	Paga	07/08/2018		2018.03058141-42
10/09/2018	R\$ 1.386,60	A vencer			
05/10/2018	R\$ 1.386,60	A vencer			
08/11/2018	R\$ 1.386,60	A vencer			
07/12/2018	R\$ 1.386,60	A vencer			