



DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte 06.916.431/0001-89 - POSTO SANTA IZABEL LTDA	Data Lançamento 03/01/2018
Endereço do Imóvel R SEN ALENCAR 1181 CENTRO CEP 60030-051	
Inscrição 67981-0	Cartografia 4 - 71 - 240 - 1
	Data Emissão 29/08/2018 09:15

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo do Imóvel	Predial	Relançado em	-
Gênero do Imóvel	Não Residencial	Classificação Arquitetônica	Arquitetura Especial
Infra-Estrutura	Sim	Regional	SERCEFOR
Valor m² Terreno	R\$ 136,17	Testada(m)	45,00
Valor m² Edificação	R\$ 605,73	Área do terreno (m²)	1.895,10
Valor Venal	R\$ 308.269,37	Área Preservação Ambiental	0,00
Alíquota (%)	2,00	Área total da edificação (m²)	989,19
Valor do Imposto	R\$ 3.442,10	Área edificada privativa (m²)	376,94
Fator de verticalização	1,00	Área edificada comum (m²)	0,00
Qde. máxima de parcelas	11	Área corrigida (m²)	770,18
Fator do lote	0,98	Fator do Edificação	0,96
Fator de depreciação	10 %	Fração Ideal	0,38105925

OBSERVAÇÃO

Valor do Imposto Lançado: 3.442,10 Total Pago: 1.752,36 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 1.001,32
Isenção - 20% - Centro Não Residencial

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Vencimento	Valor Parcela	Situação	Data de Pagamento	Data da	Dam
07/02/2018	R\$ 250,38	Paga	07/02/2018		2018.01323644-20
16/03/2018	R\$ 250,33	Paga	07/03/2018		2018.01323645-32
06/04/2018	R\$ 250,33	Paga	06/04/2018		2018.01323646-45
08/05/2018	R\$ 250,33	Paga	08/05/2018		2018.01323647-58
07/06/2018	R\$ 250,33	Paga	07/06/2018		2018.01323648-60
06/07/2018	R\$ 250,33	Paga	06/07/2018		2018.01323649-73
07/08/2018	R\$ 250,33	Paga	07/08/2018		2018.01323650-03
10/09/2018	R\$ 250,33	A vencer			
05/10/2018	R\$ 250,33	A vencer			
08/11/2018	R\$ 250,33	A vencer			
07/12/2018	R\$ 250,33	A vencer			