



## CONSULTA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL PARA CONSTRUÇÃO

**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

### DADOS

- a) Número do IPTU do empreendimento;
- b) Número do CPF do responsável legal;
- c) Preenchimento das Áreas (Área Total do Terreno na matrícula, Área total do terreno utilizado pelo empreendimento, Área Remanescente, Área construída total do empreendimento, Área construída para definição de porte).

**OBS 1:** EM CASO DE DÚVIDAS SOBRE O CORRETO PREENCHIMENTO DAS ÁREAS DA CONSULTA, ACESSAR O MANUAL DO LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO:

[https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/manual\\_licenciamento\\_construcao.pdf](https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/manual_licenciamento_construcao.pdf)

**OBS 2:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO FORTALEZA ONLINE PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTE DOCUMENTO.

**OBS 3:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA FORTALEZA ONLINE, SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

**OBS 4:** UMA VEZ SOLICITADO NO FORTALEZA ONLINE, OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTE DOCUMENTO SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

### OUTRAS INFORMAÇÕES

Célula de Licenciamento da Construção – CECON Telefone (85) 3452.6916

[Fale com o Fortaleza Online](#)

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-Análise, no endereço:

[https://dataged.fortaleza.ce.gov.br/dataged/agendamento/cad\\_agendamento\\_preanalise.asp](https://dataged.fortaleza.ce.gov.br/dataged/agendamento/cad_agendamento_preanalise.asp)