



DADOS DA DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (DTI)				
Nº DA DTI 8409/2019	NATUREZA OPERAÇÃO Compra e Venda		DATA CIÊNCIA DA NOTIF. 19/08/2019	
DATA DO CADASTRO 18/06/2019	DATA DE INSTRUMENTO	DATA DE REFERÊNCIA 19/08/2019	DATA DO LANÇAMENTO 19/08/2019	
SITUAÇÃO DO BENEFÍCIO NÃO EXISTE BENEFÍCIO.				
DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S)				
CPF/CNPJ	Nome/ Razão Social		Percentual	Benefici
03.123.001/0001-11	GUANABARA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA		100,000000	NAO
DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO				
INSCRIÇÃO 29900-6 /	TIPO DE IMÓVEL Predial	CLASSIFICAÇÃO Loja	CARTOGRAFIA 14 - 175 - 738 - 1	MATRÍCULA / 29985/2ª Zona /
ENDEREÇO AV AGUANAMBI 2213 FÁTIMA				
ÁREA TOTAL DO TERRENO(m²) 7.871,14		ÁREA DE PRESERVAÇÃO(m²) 0,00	FRAÇÃO IDEAL 0,72795255	
ÁREA DO TERRENO TRIBUTADA(m²) 7.871,14		ÁREA EDIFICADA PRIVADA(m²) 2.823,00	ÁREA EDIFICADA COMUM(m²) 0,00	
ÁREA EDIFICADA DA UNIDADE(m²) 2823,00		ÁREA EDIFICADA TOTAL(m²) 3.878,00		
DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO DO VALOR DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO				
% DE TRANSMISSÃO 100,000000	VALOR DECLARADO 5.800.000,00 ✓	VALOR VENAL DO 1.887.942,86	VALOR DA AVALIAÇÃO 6.949.000,65	
VALOR DEDUZIDO 0,00	% LEGAL DA BASE DE 100,00	NÃO INCIDÊNCIA 0,00	BASE DE CÁLCULO 6.949.000,65	
APURAÇÃO DA BASE DE CÁLCULO				
	BASE DE CÁLCULO(R\$)	ALÍQUOTA(%)	IMPOSTO(R\$)	
FINANCIADO PELO SFH	0,00	0,00	0,00	
NÃO FINANCIADO E/OU FINANCIADO FORA DO SFH E/OU FINANCIADO FORA DO LIMITE DO SFH	0,00	0,00	0,00	
	6.949.000,65	2,00	138.980,01	
TOTAL	6.949.000,65 ✓		138.980,01	
BENEFÍCIO	REDUÇÃO 0,00		0,00	
ITBI APURADO CORRIGIDO ATÉ A DATA DO LANÇAMENTO		VALOR ATUALIZAÇÃO 0,00	TOTAL 138.980,01	
ITBI APURADO			138.980,01	
PAGAMENTOS CORRIGIDOS ATÉ A DATA DO LANÇAMENTO		TOTAL PAGO 138.980,01	TOTAL PAGO CORRIGIDO 138.980,01 ✓	
MULTA NÃO COBRADA SOBRE VALORES PAGOS APÓS A DATA DE			0,00	
JUROS NÃO COBRADOS SOBRE VALORES PAGOS APÓS A DATA DE			0,00	
TOTAL EM ABERTO			0,00	
ENCARGOS MORATÓRIOS				
	BASE	PERCENTUAL(%)	VALOR(R\$)	
MULTA	0,00	0,00	0,00	
JUROS	0,00	0,00	0,00	
VALOR A PAGAR(R\$)			0,00	

HISTÓRICO DE OUTROS PAGAMENTOS CORRIGIDOS APÓS A DATA DO LANÇAMENTO			
DATA	VALOR PAGO	MULTA SOBRE PARCELA PAGA	JUROS SOBRE PARCELA PAGA
20/08/2019	138.980,01	0,00	0,00
TOTAL	138.980,01	0,00	0,00



DADOS DA DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (DTI)				
Nº DA DTI	NATUREZA OPERAÇÃO		DATA CIÊNCIA DA NOTIF.	
8411/2019	Compra e Venda		19/08/2019	
DATA DO CADASTRO	DATA DE INSTRUMENTO	DATA DE REFERÊNCIA	DATA DO LANÇAMENTO	
18/06/2019		19/08/2019	19/08/2019	
SITUAÇÃO DO BENEFÍCIO				
NÃO EXISTE BENEFÍCIO.				
DADOS DO(S) ADQUIRENTES(S)				
CPF/CNPJ	Nome/ Razão Social		Percentual	Benefíci
03.123.001/0001-11	GUANABARA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA		100,000000	NÃO
DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO				
INSCRIÇÃO	TIPO DE IMÓVEL	CLASSIFICAÇÃO	CARTOGRAFIA	MATRÍCULA /
659441-7	Predial	Loja	14 - 175 - 738 - 2	29985/2ª Zona ✓
ENDEREÇO				
AV AGUANAMBI 2213 A FÁTIMA				
ÁREA TOTAL DO TERRENO(m²)	ÁREA DE PRESERVAÇÃO(m²)	FRAÇÃO IDEAL		
7.871,14	0,00	0,27204745		
ÁREA DO TERRENO TRIBUTADA(m²)	ÁREA EDIFICADA PRIVADA(m²)	ÁREA EDIFICADA COMUM(m²)		
7.871,14	1.055,00	0,00		
ÁREA EDIFICADA DA UNIDADE(m²)	ÁREA EDIFICADA TOTAL(m²)			
1055,00	3.878,00			
DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO DO VALOR DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO				
% DE TRANSMISSÃO	VALOR DECLARADO	VALOR VENAL DO	VALOR DA AVALIAÇÃO	
100,000000	2.200.000,00 ✓	1.005.000,29	2.597.000,65	
VALOR DEDUZIDO	% LEGAL DA BASE DE	NÃO INCIDÊNCIA	BASE DE CÁLCULO	
0,00	100,00	0,00	2.597.000,65	
APURAÇÃO DA BASE DE CÁLCULO				
	BASE DE CÁLCULO(R\$)	ALÍQUOTA(%)	IMPOSTO(R\$)	
FINANCIADO PELO SFH	0,00	0,00	0,00	
NÃO FINANCIADO E/OU FINANCIADO FORA DO SFH	0,00	0,00	0,00	
E/OU FINANCIADO FORA DO LIMITE DO SFH	2.597.000,65	2,00	51.940,01	
TOTAL	2.597.000,65 ✓		51.940,01	
BENEFÍCIO	REDUÇÃO		0,00	
	0,00			
ITBI APURADO CORRIGIDO ATÉ A DATA DO LANÇAMENTO	VALOR ATUALIZAÇÃO		TOTAL	
	0,00		51.940,01	
ITBI APURADO			51.940,01 ✓	
PAGAMENTOS CORRIGIDOS ATÉ A DATA DO LANÇAMENTO	TOTAL PAGO		TOTAL PAGO CORRIGIDO	
	51.940,01		51.940,01 ✓	
MULTA NÃO COBRADA SOBRE VALORES PAGOS APÓS A DATA DE			0,00	
JUROS NÃO COBRADOS SOBRE VALORES PAGOS APÓS A DATA DE			0,00	
TOTAL EM ABERTO			0,00	
ENCARGOS MORATÓRIOS				
	BASE	PERCENTUAL(%)	VALOR(R\$)	
MULTA	0,00	0,00	0,00	
JUROS	0,00	0,00	0,00	
VALOR A PAGAR(R\$)			0,00	

HISTÓRICO DE OUTROS PAGAMENTOS CORRIGIDOS APÓS A DATA DO LANÇAMENTO			
DATA	VALOR PAGO	MULTA SOBRE PARCELA PAGA	JUROS SOBRE PARCELA PAGA
20/08/2019	51.940,01	0,00	0,00
TOTAL	51.940,01	0,00	0,00