



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

INDEFERIMENTO

Fortaleza, 14 de junho de 2021.

Processo Digital: S2021017165

Requerente: CEARA DIESEL S/A

Endereço: AVENIDA AGUANAMBI, 2269 - FÁTIMA

Assunto: Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

Prezado (a) Senhor (a),

Informamos a V.Sa., que o **Processo Digital Nº S2021017165** referente a solicitação da prorrogação do prazo de cumprimento das obrigações firmadas no Termo de Compromisso nº 67/2019 encontra-se **INDEFERIDO**, tendo em vista o exposto a seguir:

Considerando a manifestação da Assessoria Jurídica desta SEUMA (Doc. Nº 0000111312) em atenção ao requerimento do interessado (Doc. Nº 0000091950), que solicita prorrogação do prazo de cumprimento das obrigações firmadas no Termo de Compromisso nº 67/2019 encontra-se válido e vigente até julho de 2022, para fins de recuperação da área incidente em ZPA com cronograma previsto para os últimos seis meses do termo, ou seja, somente em fevereiro de 2022, conforme a cláusula 2.4 do mesmo.

Reiteramos, portanto, que “pedido de alteração da legislação não garante ao Requerente a ocupação da área e não desobriga do compromisso assumido no Termo de Compromisso nº 67/2019, qual seja: recuperar a área Incidente em ZPA”.

Considerando o Despacho Nº 579/2021 – CEDAM/CPA (Doc. Nº 0000114189) “uma vez que o T.C. Nº 67/2019 encontra-se vigente e com e que o pedido de alteração de zoneamento continua em trâmite, somos desfavoráveis ao pedido de prorrogação do mesmo.”

Em caso de dúvidas quanto a processos indeferidos, busque atendimento através do serviço de Pré-Análise, no link <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>.

Para maiores esclarecimentos, a SEUMA disponibiliza o serviço de Capacitação gratuito através da Coordenadoria de Negócios e Inovação. Para agendar sua capacitação clique aqui: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao>.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Atenciosamente,

Paulo Roberto Vieira de Sousa
Gerente da Célula de Licenciamento para Funcionamento

Bruna da Nóbrega Cirino Diogenes
Coordenadora de Licenciamento da SEUMA