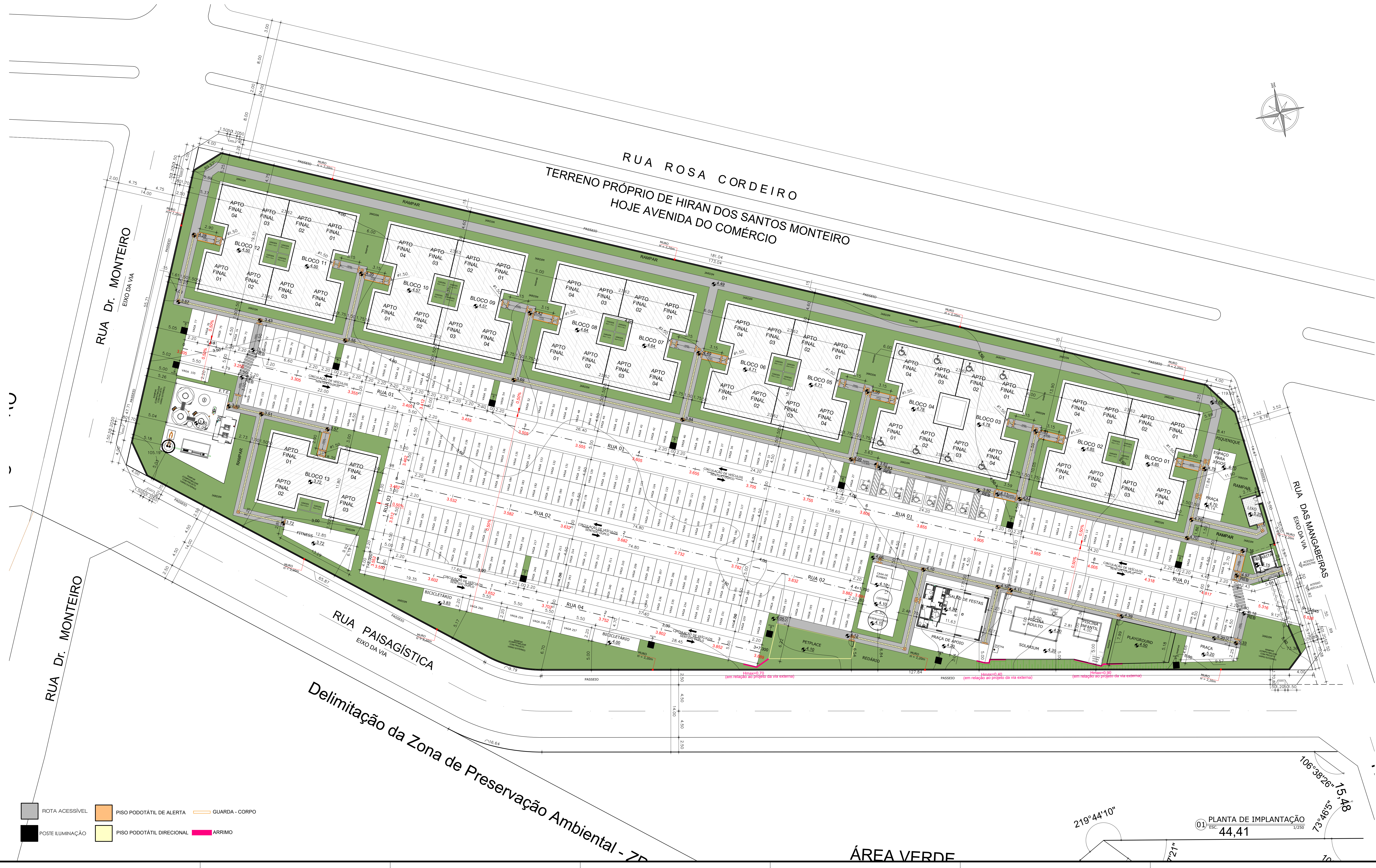


MEMORIAL DE ÁREA DO TERRENO	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	12.056,65m²
MEMORIAL DE CÁLCULO	
BLOCOS 1 à 13	
NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS/ BLOCO	20 UNIDADES
NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS P/ PAVIMENTO	4 UNIDADES
NÚMERO DE PAVIMENTOS	TÉRREO + 4 PAVIMENTOS TIPO= 5 PAV.
ALTURA DA EDIFICAÇÃO (ATE ÚLTIMA LAJE)	13,10m
ALTURA DA EDIFICAÇÃO (TOPO)	14,40m
ÁREA CONSTRUÍDA DOS PAVIMENTOS BLOCOS 1 à 13	
ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO TERREO	188,71m²
ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO TIPO (x4)	188,71m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA POR BLOCO	943,55m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA BLOCOS 1 à 13	12.266,15m²
ÁREAS TOTAIS DOS BLOCOS	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS	12.266,15m²
ÁREAS TOTAIS DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DA DOS BLOCOS	12.266,15m²
ÁREA CONSTRUÍDA GUARITA	10,75m²
ÁREA CONSTRUÍDA SALÃO DE FESTAS	82,83m²
ÁREA CONSTRUÍDA CASA DE LIXO	13,50m²
ÁREA CONSTRUÍDA CASA DE MAQUINAS	13,81m²
ÁREA CONSTRUÍDA CASTELO D'ÁGUA	11,46m²
ÁREA CONSTRUÍDA CISTERNA	7,89m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	12.406,39m²

QUADRO DE ÁREAS		
A	ÁREA DO TERRENO	12.056,65m²
B	ÁREA CONSTRUÍDA TERREO	2.593,47m²
C	ÁREA CONSTRUÍDA DEMAIS PAVIMENTOS	9.812,92m²
D	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (B+C)	12.406,39m²
E	ÁREA DE PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO	2.593,47m²
F	ÁREA ÚTIL	9.876,12m²
G	ÁREA TOTAL PRIVATIVA DAS UNIDADES	11.086,40m²
H	ÁREA CONSTRUÍDA SUBSOLO	-
I	ÁREA PERMEÁVEL PISO DRENANTE	-
J	ÁREA PERMEÁVEL CONCREGRAMA	-
K	ÁREA PERMEÁVEL PISO INTERTRAVADO (25% PERMEÁVEL)	1.309,16m²
L	ÁREA PERMEÁVEL BRITA, GRAMA OU SIMILARES (100% PERM.)	4.653,62m²
M	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (G/A)	0,9
N	TAXA DE OCUPAÇÃO (E/A x 100)	21,51%
O	TAXA DE PERMEABILIDADE (L + (K X 25%) / (A x 100))	41,31%
OBS: TAXA DE PERMEABILIDADE EXIGIDA: 40%		

DADOS DO EMPREENDIMENTO		
OBRA:	CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR	
PROPRIETÁRIO:	DIRECIONAL ENGENHARIA	
ENDEREÇO:	RUA DAS MANGABEIRAS - EDSON QUEIROZ	
NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS	260	
NÚMERO DE PAVIMENTOS	TÉRREO + 4 PAVIMENTOS = 5 PAVIMENTOS	
NÚMERO DE U.H.S POR PAVIMENTO	4 UNID	
NÚMERO DE VAGAS (ESTACIONAMENTO)	260 (SENDO 08 VAGAS P/ P.N.E.)	
RECUOS (FRONTAL X LATERAL X FUNDO)	5,25m x 3,25m x 3,25m	

QUADRO DE ÁREAS DAS UNIDADES					
TIPOS DE UNIDADES POR BLOCO	NÚMERO DE BLOCOS	UNIDADE	TOTAL DE UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA (GARDEN)
BLOCOS C/ 4 UNID. POR ANDAR BLOCOS 01, 05, 07, 09 e 11.	5	TÉRREO	101	5	42,64
			102	5	42,64
			103	5	42,64
			104	5	42,64
			201/501	20	42,64
TOTAL BLOCOS 01, 05, 07, 09 e 11.			202/502	20	42,64
			203/503	20	42,64
			204/504	20	42,64
			100	4.264,00	-
			101	6	42,64
BLOCOS C/ 4 UNID. POR ANDAR BLOCOS 02, 06, 08, 10, 12 e 13.	6	TÉRREO	102	6	42,64
			103	6	42,64
			104	6	42,64
			201/501	24	42,64
			202/502	24	42,64
TOTAL BLOCOS 02, 06, 08, 10, 12 e 13.			203/503	24	42,64
			204/504	24	42,64
			120	5.116,80	-
			101 (P.N.E.)	2	42,64
			102 (P.N.E.)	2	42,64
BLOCOS C/ 4 UNID. POR ANDAR BLOCOS 03 e 04.	2	TÉRREO	103 (P.N.E.)	2	42,64
			104 (P.N.E.)	2	42,64
			201/501	8	42,64
			202/502	8	42,64
			203/503	8	42,64
TOTAL BLOCOS 03 e 04.			204/504	8	42,64
			40	1.705,60	-
TOTAL	13		260	11.086,40	154,92



SUP.	COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	RJ
05	6.29.1-0	187004-1	J	
MARCELO FRANCO ARQUITETO URBANISTA				
Local: Rua José Alves Campos 85				
Guarapens - Fortaleza - CE				

PROPRIETÁRIO	PROJETO	CÁLCULO	CONSTRUÇÃO

REVISÃO	DATA	RESPONS.	DESENHO	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R05	20/10/21	Marcelo	Raissa	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura com ajustes solicitados no BIM.
R06	30/11/21	Marcelo	Raissa	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura com ajustes solicitados.
R07	10/12/21	Marcelo	Raissa	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura com ajustes na Implantação.
R08	10/03/22	Marcelo	Raissa	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura com ajustes na Implantação.
R09	05/04/22	Marcelo	Raissa	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura com ajustes na Implantação.
R10	03/05/22	Marcelo	Raissa	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura com ajustes na Implantação.

OBSERVAÇÕES:
- AS COTAS DEVERÃO SER CORREGIDAS NO LOCAL DA OBRA;
- AS COTAS PREVALECERÃO SOBRE OS DESENHOS;
- DIRETOS E INDIRETTOS INFERIDOS CORRESPONDEM FOMENTOS CONTRATUAIS;
- A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTA PROPOSTA PARA OUTROS FINS QUE NÃO OS ABANGOS ESPECIFICADOS PELA SUBRETA É PROIBIDA E PREVEJISTAS NA LEGISLAÇÃO.

DIRECIONAL
RUA DR. MONTEIRO - EDSON QUEIROZ - FORTALEZA - CE

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR		PROJETO PREFEITURA	
ENDEREÇO DA OBRA: RUA DR. MONTEIRO		Escala	
FORTALEZA - CE		Prancha	
Conteúdo		1/250	
01 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO		01/09	
		Data	
		MAIO/2022	

