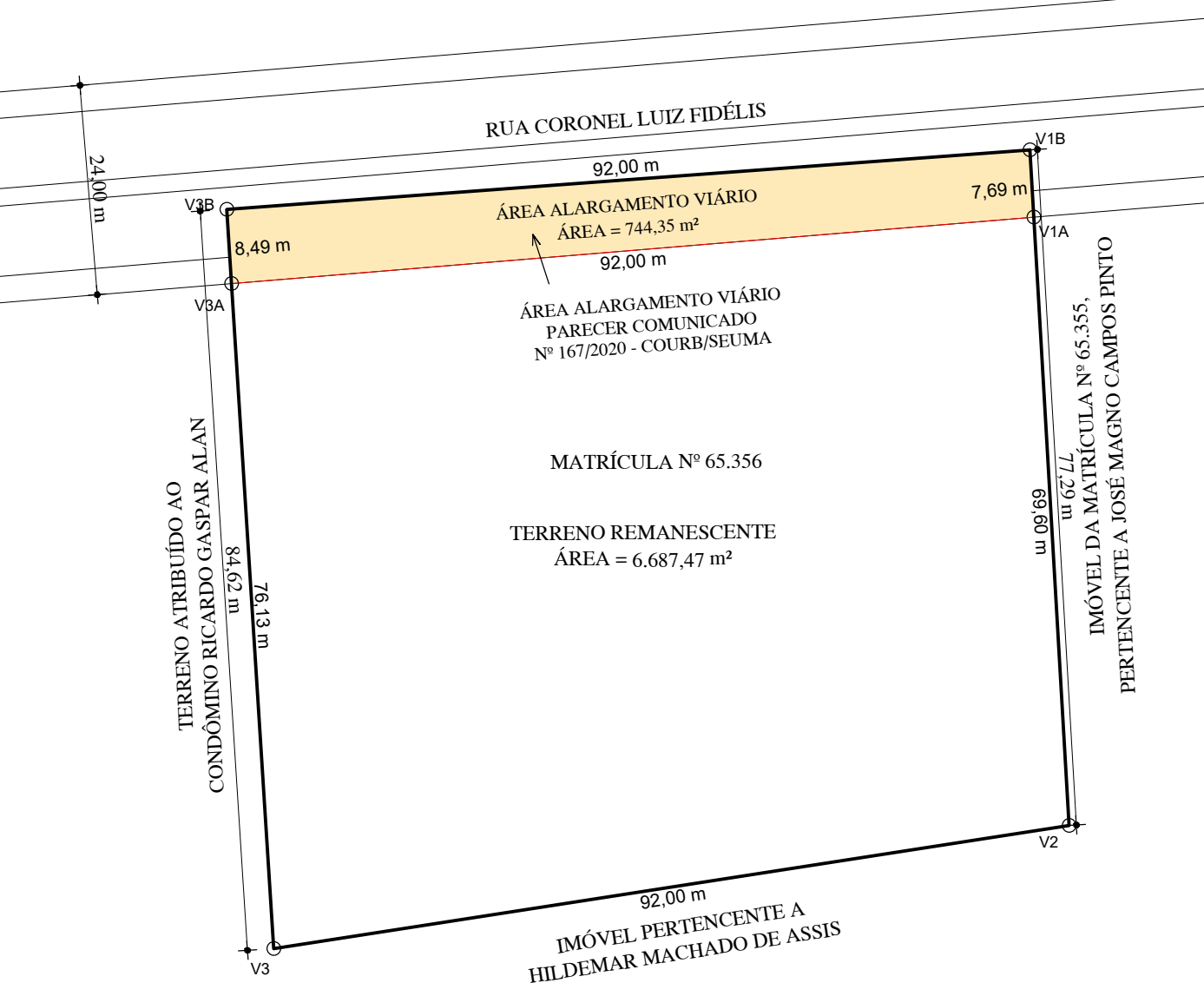


MEMORIAL DE ÁREA DO TERRENO	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	7.431,82m²
ÁREA FAIXA DE ALARGAMENTO	744,35m²
ÁREA TOTAL REMANESCENTE UTILIZADA PARA FINS DE CÁLCULO	6.687,47m²
MEMORIAL DE CÁLCULO	
BLOCOS 01 à 07	
NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS/ BLOCO	20 UNIDADES
NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS P/ PAVIMENTO	4 UNIDADES
NÚMERO DE PAVIMENTOS	TÉRREO+4 PAVIMENTOS TIPO=5 PAV.
ALTURA DA EDIFICAÇÃO (ATE ÚLTIMA LAJE)	13,10m
ALTURA DA EDIFICAÇÃO (TOPO)	14,40m
ÁREA CONSTRUÍDA DOS PAVIMENTOS BLOCOS 01 à 07	
ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO TERREO	188,71m²
ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO TIPO (x4)	188,71m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA POR BLOCO	943,55m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA BLOCOS 01 à 07	6.604,85m²
ÁREAS TOTAIS DOS BLOCOS	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS	6.604,85m²
ÁREAS TOTAIS DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DA DOS BLOCOS	6.604,85m²
ÁREA CONSTRUÍDA GUARITA	10,52m²
ÁREA CONSTRUÍDA SALÃO DE FESTAS	85,48m²
ÁREA CONSTRUÍDA CASA DE LIXO	13,50m²
ÁREA CONSTRUÍDA CASA DE MÁQUINAS	13,81m²
ÁREA CONSTRUÍDA CASTELO D'ÁGUA	6,42m²
ÁREA CONSTRUÍDA CISTERNA	7,89m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	6.742,47m²

QUADRO DE ÁREAS		
A	ÁREA DO TERRENO (REMANESCENTE)	6.687,47m²
B	ÁREA CONSTRUÍDA TERREO	1.458,59m²
C	ÁREA CONSTRUÍDA DEMAIS PAVIMENTOS	5.283,88m²
D	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (B+C)	6.742,47m²
E	ÁREA DE PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO	1.458,59m²
F	ÁREA ÚTIL	5.371,74m²
G	ÁREA TOTAL PRIVATIVA DAS UNIDADES	5.969,60m²
H	ÁREA CONSTRUÍDA SUBSOLO	-
I	ÁREA PERMEÁVEL PISO DRENANTE	-
J	ÁREA PERMEÁVEL CONCREGRAMA	-
L	ÁREA PERMEÁVEL PISO INTERTRAVADO (25% PERMEÁVEL)	514,05m²
M	ÁREA PERMEÁVEL BRITA, GRAMA OU SIMILARES (100% PERM.)	2.719,45m²
N	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (G/A)	0,9
O	TAXA DE OCUPAÇÃO (E/A x 100)	21,81%
P	TAXA DE PERMEABILIDADE (M + (L x 25%) / A x 100)	42,59%
OBS: TAXA DE PERMEABILIDADE EXIGIDA: 40%		

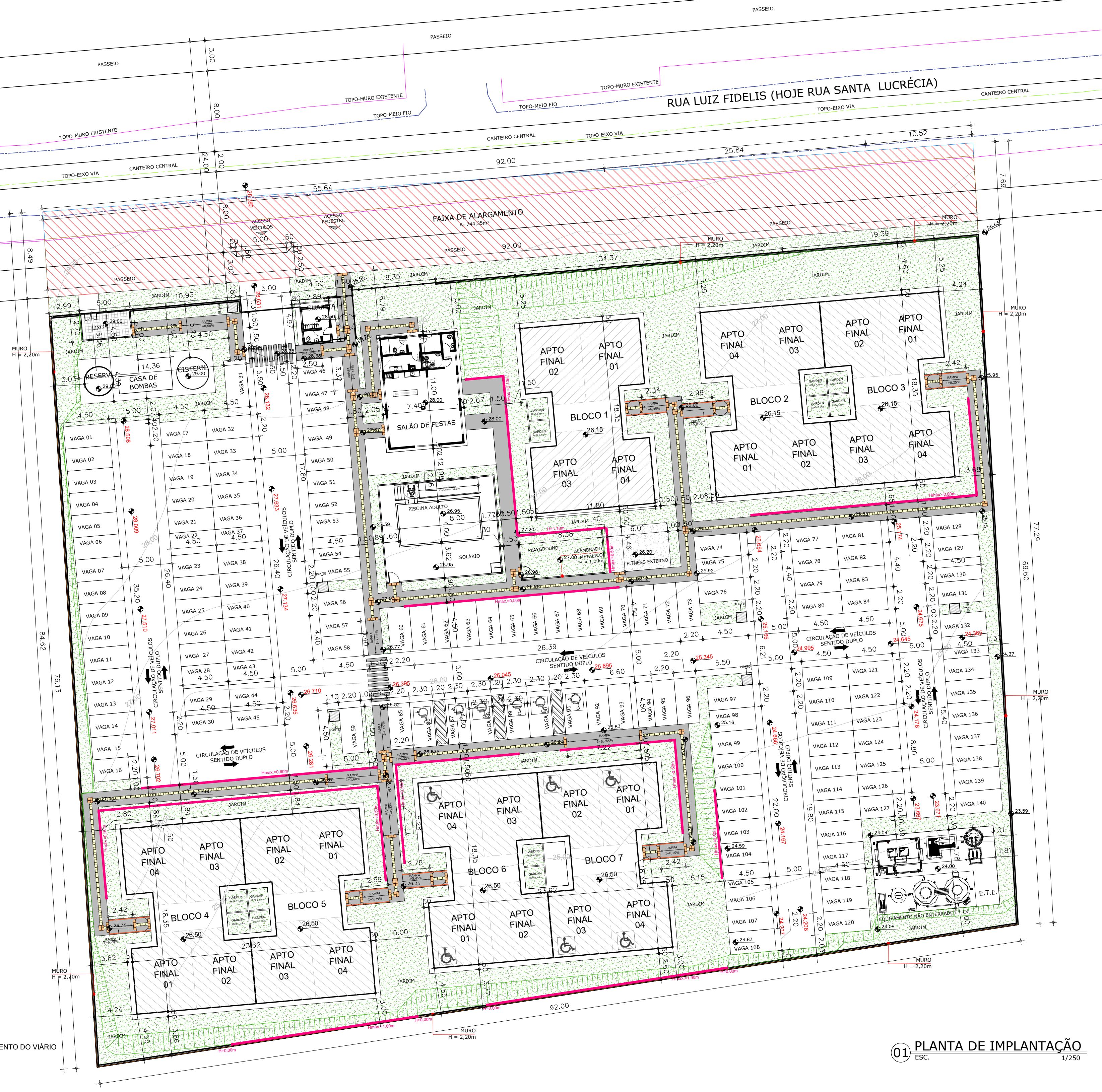
DADOS DO EMPREENDIMENTO	
OBRA:	CONDOMÍNIO MULTIFAMILAR
PROPRIETÁRIO:	BALNEÁRIO EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA
ENDEREÇO:	RUA SANTA LUCRÉCIA - PAUFINA
NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS	140
NÚMERO DE PAVIMENTOS	TERREO + 4 PAVIMENTOS = 5 PAVIMENTOS
NÚMERO DE U.H.S POR PAVIMENTO	4 UNID
NÚMERO DE VAGAS (ESTACIONAMENTO)	140 (SENDO 06 VAGAS P/P.N.E.)
RECUOS (FRONTAL X LATERAL X FUNDO)	5,25m x 3,25m x 3,25m



MAPA DE MATRÍCULAS

*NOTA: A MÁSCARA DA MATRÍCULA SOFRERÁ ALTERAÇÃO DEVIDO A DOAÇÃO DO VIÁRIO. CONSEQUENTEMENTE A ÁREA REMANESCENTE FICARÁ 6.687,47m².

QUADRO DE ÁREAS DAS UNIDADES						
TIPOS DE UNIDADES POR BLOCO	NÚMERO DE BLOCOS	UNIDADE	TOTAL DE UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA	
BLOCOS C/ 4 UNID. POR ANDAR BLOCOS 01, 03 e 05	3	101	3	42,64	-	
		102	3	42,64	A=6,96	
		103	3	42,64	A=6,96	
		104	3	42,64	-	
		201/201	12	42,64	-	
		202/202	12	42,64	-	
BLOCOS C/ 4 UNID. POR ANDAR BLOCOS 02 E 04	2	101	2	42,64	-	
		102	2	42,64	A=7,14	
		103	2	42,64	A=7,14	
		104	2	42,64	-	
		201/201	8	42,64	-	
		202/202	8	42,64	-	
BLOCOS C/ 4 UNID. POR ANDAR BLOCO 06	1	101 (PALE.)	1	42,64	A=6,96	
		102	1	42,64	A=6,96	
		103 (PALE.)	1	42,64	-	
		104 (PALE.)	1	42,64	-	
		201/201	4	42,64	-	
		202/202	4	42,64	-	
BLOCOS C/ 4 UNID. POR ANDAR BLOCO 07	1	101 (PALE.)	1	42,64	A=6,96	
		102 (PALE.)	1	42,64	A=6,96	
		103 (PALE.)	1	42,64	-	
		104 (PALE.)	1	42,64	-	
		201/201	4	42,64	-	
		202/202	4	42,64	-	
SUBTOTAL BLOCOS 01, 03 e 05			69	2.508,40	-	
SUBTOTAL BLOCOS 02 E 04			10	1.705,60	-	
SUBTOTAL BLOCOS 06			20	852,8	-	
SUBTOTAL BLOCOS 07			10	426,4	-	
TOTAL			7	186	5.969,60	84,24



01 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESC. 1/250

SUP.

COD. ATIVIDADE

INSCRIÇÃO

F/I

05

6.29.1-0

187004-1

J

MARCELO FRANCO ARQUITETO URBANISTA

Local: Rua José Alves Campos 85

Guararapes - Fortaleza - CE

ISS-CONSTRUÇÃO

ISS-PROJETO

ISS-CÁLCULO

APROVO

PROPRIETÁRIO

CONSTRUÇÃO

Ata. Marcelo Franco

CAU - A114583-5

QUADRO DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	RESPONS.	DESENHO	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R16	08.03.21	Marcelo	Raissa	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura com ajustes de níveis, rampas, garden.
R17	15.04.21	Marcelo	Raissa	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura com ajustes na poligonal do viário.
R18	26.04.21	Marcelo	Raissa	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura com ajuste das contenções.
R19	14.06.21	Marcelo	Raissa	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura com correções nos textos e cotas.
R20	28.06.21	Marcelo	Raissa	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura com atualização da terraplanagem.
R21	02.08.21	Marcelo	Raissa	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura com atualização área total terreno.

OBSERVAÇÕES:

- AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA;
- AS COTAS PREVALECEREM SOBRE OS DESENHOS;
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME TERMOS CONTRATUAIS;
- A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTA OBRA PARA OUTROS FINS QUE NÃO OS ABAIXO ESPECIFICADOS FICA SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO.

BALNEÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

R DOS OTONI / 177 / SANTA EFIGÊNIA / BELO HORIZONTE / MG

(31) 3431-5400 / 34.393.564/0001-53

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

ENDEREÇO DA OBRA: RUA SANTA LUCRÉCIA

FORTALEZA - CE

PROJETO PREFEITURA

Conteúdo

01 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

02 - MAPA DE MATRÍCULAS

Escala

1/250

S/E

Prancha

01/09

Data

AGOSTO/2021

MARCELO FRANCO

ARQUITETOS ASSOCIADOS

FOLHA PADRÃO A1 - NBR-10.068 / 13.142