



Rua Francisco Bernardo Sobrinho, 75 - Centro
Apuiarés - Ceará - CEP 62630-000
Fone: (85) 3356.1196 - CNPJ: 05.695.357/0001-55

Tabelião:
Dr. JOÃO GOMES DA SILVA FILHO

Escreventes Substitutos:
ALEXANDRE DA SILVA NOBRE
CRISTIANE ALMEIDA MATOS
LEVI AYRES DE MOURA E SILVA
LIA FRANCO GOMES DA SILVA
MARIANA FRANCO GOMES DA SILVA
MARÍLIA FRANCO GOMES DA SILVA

Escreventes Autorizados:
MARIA AUXILIADORA FRANCO GOMES DA SILVA
SIMONE MARIA DOS SANTOS SOUZA

LIVRO Nº 13

TRASLADO

FLS. 249/250

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA E DESMEMBRAMENTO QUE FAZEM SEBASTIÃO CASTRO MARTINS, e sua mulher CARMOSA QUINTELA MARTINS A JOSÉ BANDEIRA BEZERRA, NA FORMA ADIANTE DECLARADA:-

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem que, aos cinco (05) dias do mês de julho do ano dois mil e dezessete (2017), nesta cidade de Apuiarés, Comarca de igual nome, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, em Cartório, perante mim Tabelião, que esta subscrevo, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber:- de um lado como Vendedores **SEBASTIÃO CASTRO MARTINS, e sua mulher CARMOSA QUINTELA MARTINS** brasileiros, casados, aposentados, ele, portador da Carteira de Identidade nº 681.542, expedida pela SSP-CE, inscrito no CPF(MF) sob o nº 067.668.543-91, ela, portadora da Carteira de Identidade nº 2840090-94, expedida pela SSP-CE, inscrita no CPF(MF) sob o nº 838.431.083-15, residentes e domiciliados em Pv. Lameirão, 00000, Serrota, Pentecoste - Ceará, e do outro lado como Comprador **JOSÉ BANDEIRA BEZERRA**, brasileiro, casado, piscicultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 54181582-SSP-CE inscrito no CPF nº 548.319.383-00, residente e domiciliado em Pv. Jaburu, VI São José, Apuiarés, Estado do Ceará, as pessoas acima minhas conhecidas, de cujas identidades e capacidade jurídica, dou fé. Então pelos Outorgantes Vendedores, me foi dito que são senhores e legítimos possuidores, a justo título, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, dívidas, hipotecas, mesmo legais, do seguinte imóvel:- ***O Imóvel Rural constituído por um terreno denominado SITIO SEBASTIÃO, neste município de Apuiarés-Ce., com área de 0,653ha, com o perímetro de 430,38m.*** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EGH M A164, de coordenadas N 9563152,81 e E 453064,28, situado no limite com o(a) JOÃO ESTELITO COELHO DE SOUSA, segue com distância (m) 26,92 e azimute 179° 1' 46"; e chega no vértice EGH P 6A03, de coordenadas N 9563125,90 e E 453064,73, situado no limite com o(a) SITIO SANTA SALETE de FRANCISCO JOACILO FONSECA, segue com distância (m) 11,59 e azimute 182° 30' 7"; e chega no vértice EGH P 6A03, de coordenadas N 9563114,32 e E 453064,23, segue com distância (m) 64,01 e azimute 296° 28' 1"; e chega no vértice EGH M X871, de coordenadas N 9563142,85 e E 453006,93, situado no limite com o(a) RAIMUNDO NONATO DUARTE, segue com distância (m) 10,28 e azimute 15° 47' 2"; e chega no vértice EGH M X870, de coordenadas N 9563152,73 e E 453009,72, situado no limite com o(a) FAZENDA ARCO IRIS de MANOEL JORCELIO PEIXOTO, segue com distância (m) 54,55 e azimute 89° 54' 58"; e chega ao vértice EGH M A164, de coordenadas N 9563152,81 e E 453064,28, situado no limite com o(a) JOÃO ESTELITO COELHO DE SOUSA, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central - 39°, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, neste ato apresentados, e ficam arquivados neste Cartório. Adquirido pelos Outorgantes Vendedores, em maior

na presença do Tabelião e do Tabelião Substituto e Protocolado
em 24/07/2017
CEAPR da SEMACE