



DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte 008.518.333-49 - ITAVALCY RODOVALHO DE ALENCAR		Data Lançamento 03/01/2018
Endereço do Imóvel ROD BR 116 2928 P PARQUE SANTA MARIA CEP 60874-052		
Inscrição 720032-3	Cartografia 69 - 186 - 487 - 3	Data Emissão 28/06/2018 14:11

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo do Imóvel	Predial	Relançado em	-
Gênero do Imóvel	Não Residencial	Classificação Arquitetônica	Loja
Infra-Estrutura	Sim	Regional	SER VI
Valor m² Terreno	R\$ 67,98	Testada(m)	88,00
Valor m² Edificação	R\$ 526,86	Área do terreno (m²)	13.552,00
Valor Venal	R\$ 235.030,22	Área Preservação Ambiental	0,00
Alíquota (%)	1,00	Área total da edificação (m²)	4.465,45
Valor do Imposto	R\$ 2.350,30	Área edificada privativa (m²)	315,00
Fator de verticalização	1,00	Área edificada comum (m²)	0,00
Qde. máxima de parcelas	11	Área corrigida (m²)	1.073,67
Fator do lote	1,06	Fator do Edificação	0,95
Fator de depreciação	5 %	Fração Ideal	0,07054160

OBSERVAÇÃO

Valor do Imposto Lançado: 2.350,30 Total Pago: 0,00 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 2.350,30

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Vencimento	Valor Parcela	Situação	Data de Pagamento	Data da	Dam
07/02/2018	R\$ 213,70	Em Atraso			
16/03/2018	R\$ 213,66	Em Atraso			
06/04/2018	R\$ 213,66	Em Atraso			
08/05/2018	R\$ 213,66	Em Atraso			
07/06/2018	R\$ 213,66	Em Atraso			
06/07/2018	R\$ 213,66	A vencer			
07/08/2018	R\$ 213,66	A vencer			
10/09/2018	R\$ 213,66	A vencer			
05/10/2018	R\$ 213,66	A vencer			
08/11/2018	R\$ 213,66	A vencer			
07/12/2018	R\$ 213,66	A vencer			