



**DADOS DO IMÓVEL**

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Contribuinte</b><br>06.816.300/0001-20 - AUTO POSTO TIGRAO LTDA            |  | <b>Data Lançamento</b><br>03/01/2018    |
| <b>Endereço do Imóvel</b><br>ROD BR 116 2928 PARQUE SANTA MARIA CEP 60850-012 |  |   |
| <b>Inscrição</b><br>300505-4  | <b>Cartografia</b><br>69 - 186 - 487 - 1 | <b>Data Emissão</b><br>28/08/2018 14:20 |

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

|                                |                 |                                      |                      |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Tipo do Imóvel</b>          | Predial         | <b>Relançado em</b>                  | -                    |
| <b>Gênero do Imóvel</b>        | Não Residencial | <b>Classificação Arquitetônica</b>   | Arquitetura Especial |
| <b>Infra-Estrutura</b>         | Sim             | <b>Regional</b>                      | SER VI               |
| <b>Valor m² Terreno</b>        | R\$ 67,98       | <b>Testada(m)</b>                    | 88,00                |
| <b>Valor m² Edificação</b>     | R\$ 605,73      | <b>Área do terreno (m²)</b>          | 13.552,00            |
| <b>Valor Venal</b>             | R\$ 521.697,77  | <b>Área Preservação Ambiental</b>    | 0,00                 |
| <b>Alíquota (%)</b>            | 2,00            | <b>Área total da edificação (m²)</b> | 4.465,45             |
| <b>Valor do Imposto</b>        | R\$ 7.710,67    | <b>Área edificada privativa (m²)</b> | 816,00               |
| <b>Fator de verticalização</b> | 1,00            | <b>Área edificada comum (m²)</b>     | 0,00                 |
| <b>Qde. máxima de parcelas</b> | 11              | <b>Área corrigida (m²)</b>           | 2.781,32             |
| <b>Fator do lote</b>           | 1,06            | <b>Fator do Edificação</b>           | 1,00                 |
| <b>Fator de depreciação</b>    | 35 %            | <b>Fração Ideal</b>                  | 0,18273634           |

**OBSERVAÇÃO**

Valor do Imposto Lançado: 7.710,67 Total Pago: 4.906,79 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 2.803,88

**DEMONSTRATIVO FINANCEIRO**

| Vencimento | Valor Parcela | Situação | Data de Pagamento | Data da | Dam              |
|------------|---------------|----------|-------------------|---------|------------------|
| 07/02/2018 | R\$ 700,97    | Paga     | 22/02/2018        |         | 2018.01966416-54 |
| 16/03/2018 | R\$ 700,97    | Paga     | 07/03/2018        |         | 2018.01963967-87 |
| 06/04/2018 | R\$ 700,97    | Paga     | 09/04/2018        |         | 2018.02477989-19 |
| 08/05/2018 | R\$ 700,97    | Paga     | 08/05/2018        |         | 2018.01963970-32 |
| 07/06/2018 | R\$ 700,97    | Paga     | 07/06/2018        |         | 2018.01963971-45 |
| 06/07/2018 | R\$ 700,97    | Paga     | 06/07/2018        |         | 2018.01963972-58 |
| 07/08/2018 | R\$ 700,97    | Paga     | 07/08/2018        |         | 2018.01963973-60 |
| 10/09/2018 | R\$ 700,97    | A vencer |                   |         |                  |
| 05/10/2018 | R\$ 700,97    | A vencer |                   |         |                  |
| 08/11/2018 | R\$ 700,97    | A vencer |                   |         |                  |
| 07/12/2018 | R\$ 700,97    | A vencer |                   |         |                  |