

**- MD -**

## **MEMORIAL DESCRIPTIVO**

---

**RUSSO AUTO CENTER**

**CNPJ: 12.260.972/0001-02**



**- MD -**

## **Memorial Descritivo**

### **INTERESSADO**

**FRANCISCO CARLOS ALMEIDA DE OLIVEIRA**

CNPJ: 12.260.972/0001-02

### **ASSUNTO**

Memorial Descritivo do empreendimento de posse da empresa FRANCISCO CARLOS ALMEIDA DE OLIVEIRA, localizado em Maracanaú/CE

**JUNHO**

**2021**

**Fortaleza - Ceará**

## SUMÁRIO

1.	IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	3
1.1.	Empreendimento .....	3
1.2.	Responsável pelo Memorial Descritivo.....	4
2.	LOCALIZAÇÃO E ACESSO .....	5
3.	NATUREZA DO EMPREENDIMENTO.....	7
4.	INFRAESTRUTURA DA ÁREA .....	7
5.	HISTÓRICO DO EMPREENDIMENTO .....	8
6.	ÁREAS DO EMPREENDIMENTO .....	8
6.1.	Áreas .....	8
6.2.	Zoneamento urbano da área .....	9
7.	PROCESSO PRODUTIVO .....	10
7.1.	Equipamentos.....	11
8.	RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	12
9.	ANEXOS.....	13

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 - Mapa de localização e acesso.....	6
Figura 2 - Croqui do empreendimento.....	8
Figura 3 - Mapa de Zoneamento urbano.....	9

## 1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

### 1.1. Empreendimento

- **Razão Social**

FRANCISCO CARLOS ALMEIDA DE OLIVEIRA

- **Nome fantasia**

Russo Auto Center

- **CNPJ**

12.260.972/0001-02

- **Atividade principal**

45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores

- **Atividades secundárias**

45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores

45.20-0-03 - Serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores

- **Endereço**

Rua Radialista João Ramos, 991, Cidade Nova, Maracanaú/CE, CEP 61.930-360

- **Coordenadas geográficas**

548025.00 m E / 9575148.00 m S - UTM / SIRGAS 2000 / Zona 24S

- **Representante legal**

Francisco Carlos Almeida de Oliveira - CPF: 234.470.603-87

- **Contato**

Ivone - (85) 986821965

## 1.2. Responsável pelo Memorial Descritivo

- **Empresa Responsável**

HL SOLUÇÕES AMBIENTAIS EIRELI

- **CNPJ**

20.662.963/0001-68

- **Endereço**

Rua Eusébio de Sousa, nº 473, José Bonifácio, Fortaleza/CE

- **Contato**

(85) 3393-8392 - contato@hlsolucoesambientais.com.br

- **Responsável Técnico**

Laiz Hérida Siqueira de Araújo

- **Número de Registro Conselho**

RNP: 02504797370 - TRT/CE

CRQ nº 10.400.333

- **Cadastro Técnico Municipal**

130/2020 - CTAM

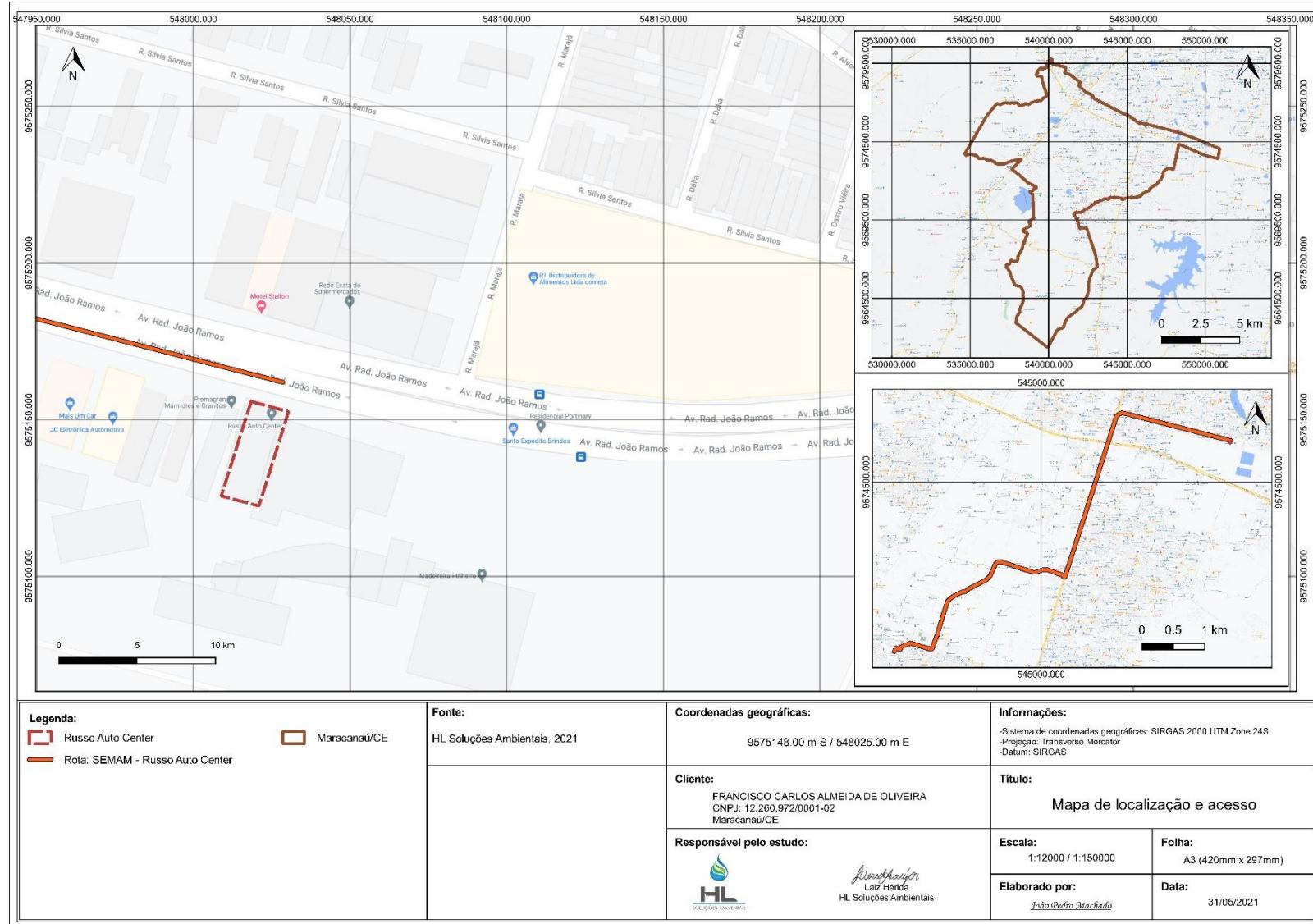
## 2. LOCALIZAÇÃO E ACESSO

O empreendimento em análise está localizado no Rua Radialista João Ramos, 991, Cidade Nova, Maracanaú/CE, CEP 61.930-360, sendo de posse da empresa FRANCISCO CARLOS ALMEIDA DE OLIVEIRA. As coordenadas de referência são: 548025.00 m E / 9575148.00 m S - UTM / SIRGAS 2000 / Zona 24S.

A sua operação ocorre em um terreno localizado no município de Maracanaú/CE, em uma via de grande fluxo de veículos, de nome Av. Radialista João Ramos. As laterais do empreendimento são limitadas por outras empresas, sendo uma indústria fabricante de mármore e uma madeireira.

Como ponto de partida para o acesso, definiu-se a sede da SEMAM, localizada em Maracanaú. Ao sair da sede do órgão, acessar a Av. II, Av. VI e Rua Dezessete logo em sequência. Ao final da via, dobrar à direita na Av. Contorno Norte, e, na primeira rotatória, virar à esquerda na Av. Parque Central, em que se deve seguir até o acesso à Av. Dr. Mendel Steinbruch. Seguir nela por 2,7 km, então dobrar à direita na Av. Radialista João Ramos, em que o empreendimento está logo à frente, à direita. O percurso descrito apresenta, aproximadamente, 8,3 km e consta presente na Figura 1.

**Figura 1 - Mapa de localização e acesso.**



Fonte: HL Soluções Ambientais (2021).

Rua Eusébio de Sousa, Nº 473, Bairro José Bonifácio, Fortaleza/CE | Tel.: + 55 85 3393.8392

CNPJ: 20.662.963/0001-68

[contato@hlsolucoesambientais.com.br](mailto:contato@hlsolucoesambientais.com.br)

### **3. NATUREZA DO EMPREENDIMENTO**

A atividade desempenhada pela Russo Auto Center é relacionada ao código 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores. No empreendimento, são desenvolvidas atividades de manutenção de automóveis, bem como serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores.

Dentro do processo produtivo, são realizadas atividades de alinhamento e balanceamento, injeção, troca de óleo e arrefecimento de automóveis. Para tal, constam 4 (quatro) colaboradores, divididos de modo a atender os clientes, tanto na etapa de manutenção dos automóveis, quanto na administração.

Todas as atividades são realizadas em horário comercial, tendo início às 07:30h, indo até 12h, em que há pausa para almoço. Os colaboradores retornam às 13h, com funcionamento finalizando às 17:30h. A empresa tem funcionamento regular de segunda-feira a sexta-feira.

### **4. INFRAESTRUTURA DA ÁREA**

O empreendimento está localizado em uma região muito próspera para o desenvolvimento de suas atividades, devido à visão de muitos motoristas a transitar pela Av. Rad. João Ramos. Além disso, a área divide espaço com outros empreendimentos, como madeireira, mercados, posto de combustível, bem como diversas outras empresas relacionados ao setor automotivo.

A região dispõe de abastecimento de água por parte da Companhia de Companhia de Água e Esgoto do Ceará - CAGECE, bem como os efluentes são direcionados para a rede da Companhia.

Com relação à energia elétrica, a região dista de fornecimento público, sob tutela da Companhia Energética do Ceará - ENEL, bem como também há rede de telefonia móvel na área por partes das principais empresas de comunicação.

## 5. HISTÓRICO DO EMPREENDIMENTO

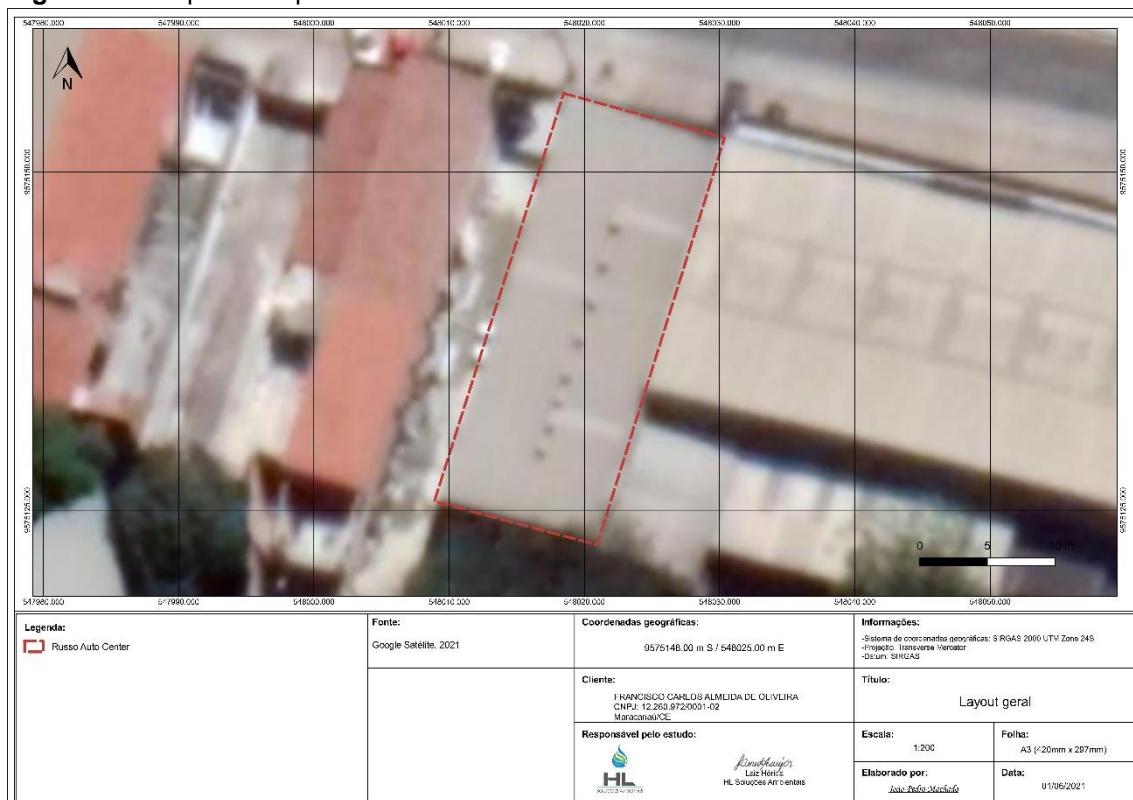
A atuação do empreendimento iniciou em 1987, em relação à data de emissão de CNPJ, que consta sendo de 17/08/1987. Anteriormente, sua sede era localizada no município de Fortaleza, porém, desde 2011, houve mudança para Maracanaú, onde se situa até hoje.

## 6. ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

### 6.1. Áreas

O empreendimento apresenta área total edificada de 372,00 m<sup>2</sup>, conforme indicado no Alvará de Funcionamento do imóvel, emitido pela Prefeitura de Maracanaú, por meio do documento nº 240/2018, englobando o único galpão utilizado para a realização das atividades. O imóvel está registrado sob o nº 220936 e está posicionado como a Figura 2.

**Figura 2 - Croqui do empreendimento.**



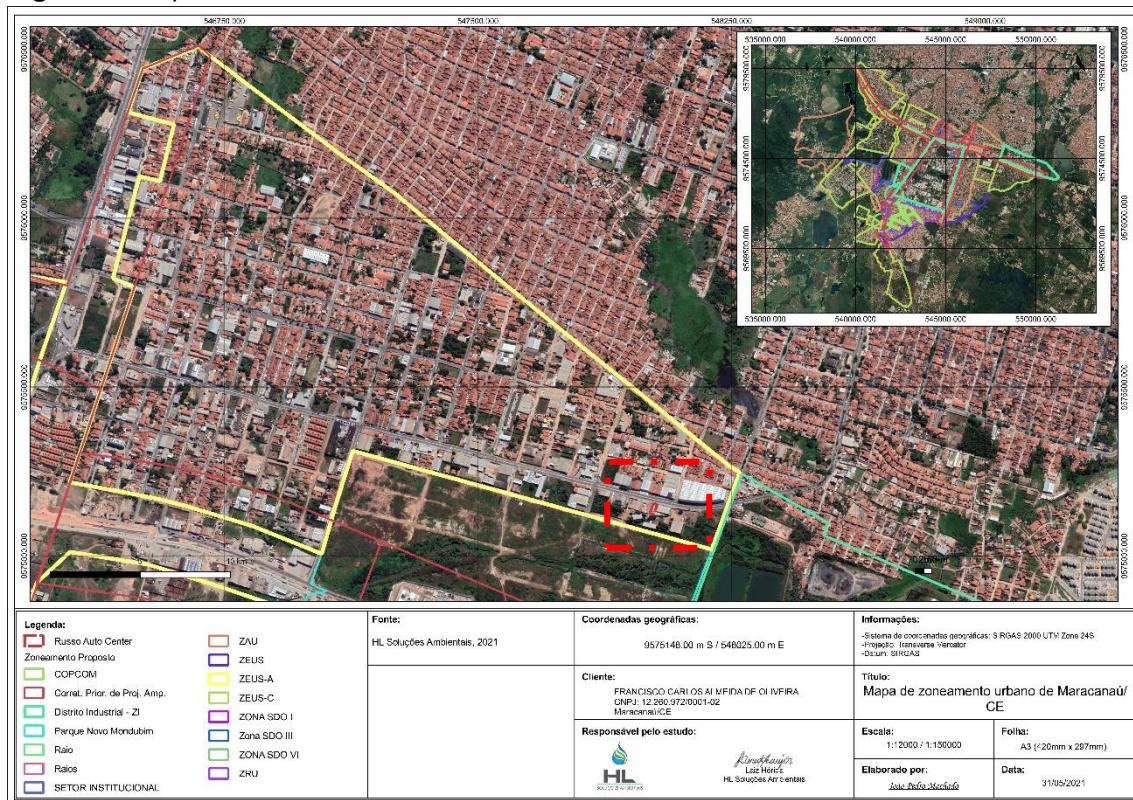
**Fonte:** HL Soluções Ambientais (2021).

## 6.2. Zoneamento urbano da área

A Lei Complementar nº 1.945/2012 instituiu o Plano Diretor de Maracanaú e apresentou uma divisão do município em duas Macrozonas: Urbana e Ambiental. Segundo art. 64, a Macrozona Urbana objetiva “identificar áreas que, por suas características ambientais e usos urbanos instalados, devem ser objeto de ações que orientem sua ocupação e qualificação.” Ela tem subdivisões, sendo: Zona de Amortização Urbana – ZAU, Zona de Estruturação Urbana Sustentável – ZEUS, Zona de Estruturação Urbana a Consolidar – ZEUS C, Zona de Estruturação Urbana Sustentável Ampliada – ZEUS A, Zona de Requalificação Urbana – ZRU, Zona Industrial, Corredor Prioritário de Projetos Ampliados, Corredor Prioritário de Projetos Diversificados, Setor de Interesse de Lazer e Setor Institucional.

A área do terreno em questão, conforme análise das legislações, enquadra-se em Zona de Estruturação Urbana Sustentável Ampliada – ZEUS A, como disposto na Figura 3.

**Figura 3 - Mapa de Zoneamento urbano.**



**Fonte:** HL Soluções Ambientais (2021).

## 7. PROCESSO PRODUTIVO

O processo desenvolvido na Russo Auto Center envolve diversas atividades, as quais podem ocorrer em sequência ou individualmente a depender da necessidade do cliente, estando explicadas a seguir.

- Alinhamento e balanceamento

O alinhamento consiste em corrigir os ângulos de atuação do sistema de suspensão e direção do veículo, o que é importante tanto para a manutenção, quanto para a segurança dos automóveis e seus condutores.

Já o balanceamento corrige a distribuição de peso nas rodas, evitando vibrações e instabilidade ao conduzir o veículo, especialmente em altas velocidades. Quando o veículo se encontra alinhado e balanceado, têm-se um menor desgaste dos pneus e outros componentes do veículo.

- Injeção

É uma atividade que verifica as informações do automóvel e compara as leituras realizadas com os padrões de fábrica, de modo eletrônico. Os sistemas de injeção eletrônica contribuem com um melhor desempenho dos veículos, reduzindo, inclusive a emissão de gases poluentes, no entanto, são necessárias manutenções periódicas.

- Troca de óleo

Sendo uma das atividades mais rotineiras no que diz respeito à manutenção de veículos automotores, a troca de óleos e fluidos, ao atingir as quilometragens predeterminadas pelo fabricante, é imprescindível para o bom funcionamento dos veículos.

- Arrefecimento

Por se tratar de componentes que atuam na refrigeração do motor, exigem grande cuidado para não acarretar em prejuízos e risco de incêndios. O sistema de arrefecimento possui diversos itens, como radiador, mangueiras,

eletroventilador, bomba d'água, reservatório de água e outros que precisam de manutenção periódica ou reparos.

- Manutenções diversas

Dentre as outras atividades realizadas no empreendimento, há ainda revisão de pneus, verificação das condições em geral do carro, análise de lâmpadas e filtros, dentre outras.

- Atividades administrativas

Para administrar o funcionamento do empreendimento, ainda são realizados orçamento, emissão de notas fiscais, gestão de estoque, pagamento de contas, dentre outras atividades de cunho administrativo.

## 7.1. Equipamentos

Dentre os equipamentos utilizados para a realização das atividades tem-se rampas para auxiliar no alinhamento e balanceamento, os quais ocorrem por meio de equipamento específico. Semelhante a isso, tem-se os equipamentos de manutenção do sistema de injeção eletrônica, composto principalmente por um *Scanner* e demais componentes eletrônicos

Para a troca de óleo, necessita-se de um tanque para coletar o líquido, ação esta que também utiliza a rampa citada previamente. A atividade de arrefecimento utiliza um equipamento para realizar o teste nos automóveis.

Além disso, as manutenções em geral utilizam outras ferramentas de menor porte, como alicates, chaves de fenda, torno, bancadas, instrumentos de medição, macacos, elevadores hidráulicos, dentre outras.

## 8. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

O presente Memorial Descritivo é referente ao empreendimento da empresa FRANCISCO CARLOS ALMEIDA DE OLIVEIRA; sendo o estudo elaborado pela empresa HL Soluções Ambientais EIRELI, sediada na Rua Eusébio de Sousa, nº 473, José Bonifácio, Fortaleza/CE.

A equipe técnica multidisciplinar de campo e escritório foi coordenada por:

Fortaleza, 02 de junho de 2021.

  
**HL Soluções Ambientais EIRELI**  
**CNPJ nº: 20.662.963/0001-68**  
**Laiz Hérida**  
Dr. Engenharia Civil  
Técnica em Meio Ambiente

## 9. ANEXOS

- Anexo II - Cadastro Técnico Municipal - CTAM

<p style="text-align: center;"> <b>PREFEITURA DE MARACANAÚ</b> Meio Ambiente</p> <p style="text-align: center;"><b>CADASTRO TÉCNICO AMBIENTAL MUNICIPAL – CTAM</b></p>	
PESSOA JURÍDICA	Nº 130/2020
Válido até: <b>07 de Dezembro de 2022</b>	
<b>HL SOLUÇÕES AMBIENTAIS EIRELI</b>	
CNPJ: 20.662.963/0001-68	
Número do Conselho: CRQ-CE Nº 4.001	
Telefone de Contato: (85) 3393-8392	E-mail: <a href="mailto:Talita@hlsolucoesambientais.com.br">Talita@hlsolucoesambientais.com.br</a>
<b>TERMO DE DEFÉRIMENTO</b>	
<p>A Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano do município de Maracanaú, de acordo com resolução número 002/2008, do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – <b>COMDEMA</b>, resolve conceder deferimento ao técnico acima identificado, podendo o mesmo exercer suas atividades técnicas, assinar estudos, projetos e pareceres que venham a ser requisitados junto a esta Secretaria, conforme atribuições inerentes a sua profissão.</p>	
<p>O presente cadastro não regulariza procedimentos administrativos ou judiciais, ao qual o presente técnico responda ou possa ser responsabilizado. O presente cadastro poderá ser cancelado, caso o mesmo responda processos em seu respectivo conselho ou tenha processo penal julgado que o responsabilize por exercício incorreto de suas funções. Este documento tem validade de um ano e deverá ser renovado no prazo mínimo de trinta dias antes de seu vencimento.</p>	
– Ver lista de técnicos vinculados a empresa no verso –	
<p style="text-align: right;">Maracanaú – CE, 07 de dezembro de 2020</p> <p style="text-align: center;">Francisco Roberto Costa da Silva Diretor de Meio Ambiente Matrícula: 13921</p> 	
<p style="text-align: center;">Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano – SMU Centro Administrativo – Licenciamento Ambiental Av. II, nº 150 – Jereissati I. Cep: 61.930-370. Telefone: 3521-5145. <a href="http://www.maracanau.ce.gov.br">www.maracanau.ce.gov.br</a></p>	

## LISTA DE TÉCNICOS VINCULADOS A EMPRESA

Nº	Nome	Título Profissional	Nº de Registro
1	Laiz Herida Siqueira de Araújo	Doutora em Engenharia Civil – Saneamento Ambiental; Tecnóloga em Processos Químicos	CREA-CE: 55131 CRQ-CE: 10.400.333
2	Renan Mota Moura	Engenheiro Ambiental e Sanitarista	CREA-CE: 0617705933

### Condicionantes Gerais:

01 – Informar a SMU a desvinculação do profissional na empresa, quando houver.

Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano – SMU  
Centro Administrativo – Licenciamento Ambiental  
Av. II,nº150 – Jereissati I. Cep: 61.930-370. Telefone: 3521-5145.  
[www.maracanau.ce.gov.br](http://www.maracanau.ce.gov.br)