

- MD -

MEMORIAL DESCRITIVO

RUSSO AUTO CENTER

CNPJ: 12.260.972/0001-02



Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano de Maracanaú/CE

- MD -
Memorial Descritivo

INTERESSADO

FRANCISCO CARLOS ALMEIDA DE OLIVEIRA

CNPJ: 12.260.972/0001-02

ASSUNTO

Memorial Descritivo do empreendimento de posse da empresa FRANCISCO CARLOS ALMEIDA DE OLIVEIRA, localizado em Maracanaú/CE

JUNHO

2021

Fortaleza - Ceará

SUMÁRIO

1.	IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	3
1.1.	Empreendimento	3
1.2.	Responsável pelo Memorial Descritivo	4
2.	LOCALIZAÇÃO E ACESSO	5
3.	NATUREZA DO EMPREENDIMENTO	7
4.	INFRAESTRUTURA DA ÁREA	7
5.	HISTÓRICO DO EMPREENDIMENTO	8
6.	ÁREAS DO EMPREENDIMENTO	8
6.1.	Áreas	8
6.2.	Zoneamento urbano da área	9
7.	PROCESSO PRODUTIVO	10
7.1.	Equipamentos.....	11
8.	RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	12
9.	ANEXOS.....	13

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 - Mapa de localização e acesso.	6
Figura 2 - Croqui do empreendimento.....	8
Figura 3 - Mapa de Zoneamento urbano.....	9

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

1.1. Empreendimento

- **Razão Social**
FRANCISCO CARLOS ALMEIDA DE OLIVEIRA
- **Nome fantasia**
Russo Auto Center
- **CNPJ**
12.260.972/0001-02
- **Atividade principal**
45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores
- **Atividades secundárias**
45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores
45.20-0-03 - Serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores
- **Endereço**
Rua Radialista João Ramos, 991, Cidade Nova, Maracanaú/CE, CEP 61.930-360
- **Coordenadas geográficas**
548025.00 m E / 9575148.00 m S - UTM / SIRGAS 2000 / Zona 24S
- **Representante legal**
Francisco Carlos Almeida de Oliveira - CPF: 234.470.603-87
- **Contato**
Ivone - (85) 986821965

1.2. Responsável pelo Memorial Descritivo

- **Empresa Responsável**
HL SOLUÇÕES AMBIENTAIS EIRELI
- **CNPJ**
20.662.963/0001-68
- **Endereço**
Rua Eusébio de Sousa, nº 473, José Bonifácio, Fortaleza/CE
- **Contato**
(85) 3393-8392 - contato@hlsolucoesambientais.com.br
- **Responsável Técnico**
Laiz Hérída Siqueira de Araújo
- **Número de Registro Conselho**
RNP: 02504797370 - TRT/CE
CRQ nº 10.400.333
- **Cadastro Técnico Municipal**
130/2020 - CTAM

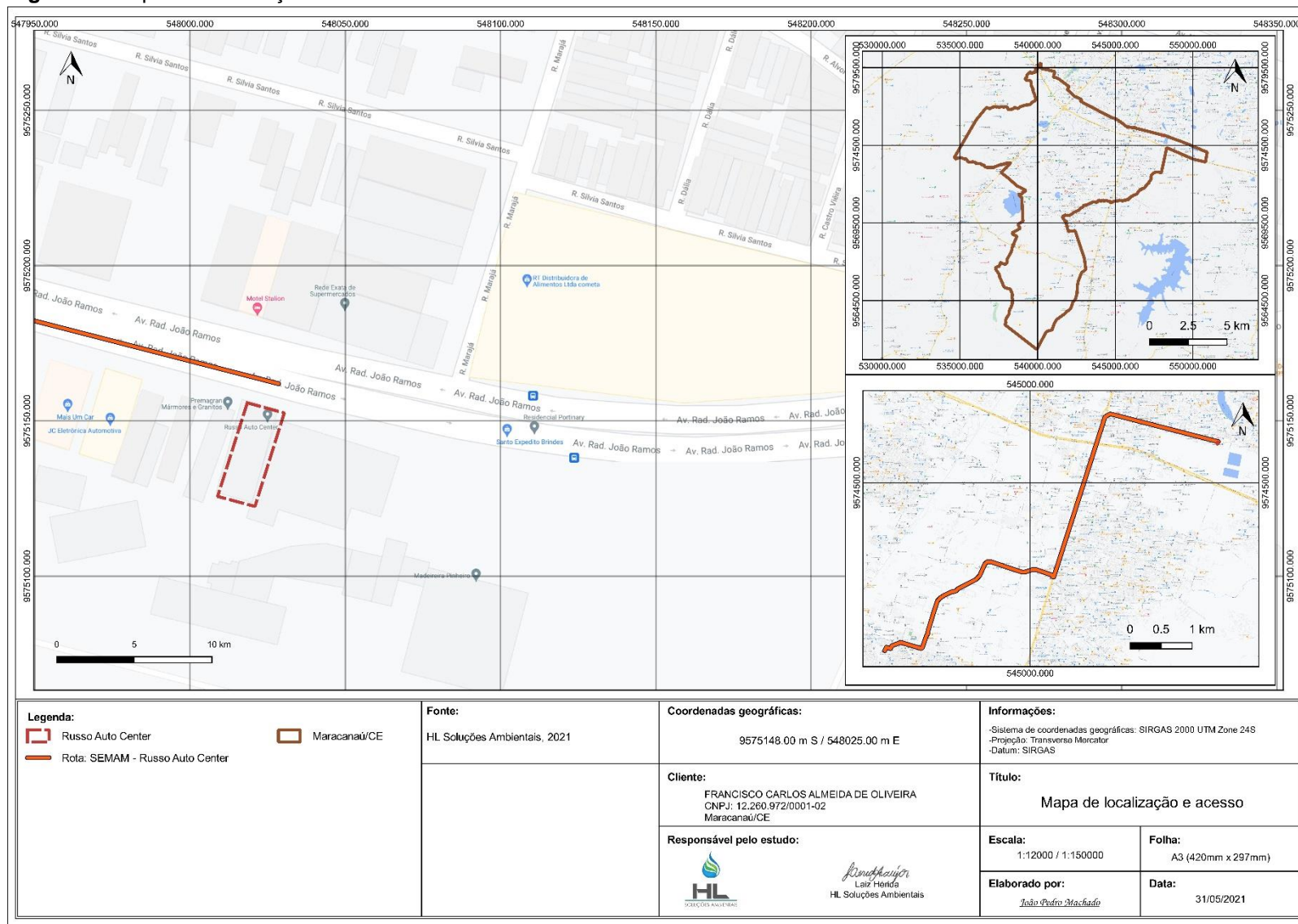
2. LOCALIZAÇÃO E ACESSO

O empreendimento em análise está localizado no Rua Radialista João Ramos, 991, Cidade Nova, Maracanaú/CE, CEP 61.930-360, sendo de posse da empresa FRANCISCO CARLOS ALMEIDA DE OLIVEIRA. As coordenadas de referência são: 548025.00 m E / 9575148.00 m S - UTM / SIRGAS 2000 / Zona 24S.

A sua operação ocorre em um terreno localizado no município de Maracanaú/CE, em uma via de grande fluxo de veículos, de nome Av. Radialista João Ramos. As laterais do empreendimento são limitadas por outras empresas, sendo uma indústria fabricante de mármore e uma madeireira.

Como ponto de partida para o acesso, definiu-se a sede da SEMAM, localizada em Maracanaú. Ao sair da sede do órgão, acessar a Av. II, Av. VI e Rua Dezesete logo em sequência. Ao final da via, dobrar à direita na Av. Contorno Norte, e, na primeira rotatória, virar à esquerda na Av. Parque Central, em que se deve seguir até o acesso à Av. Dr. Mendel Steinbruch. Seguir nela por 2,7 km, então dobrar à direita na Av. Radialista João Ramos, em que o empreendimento está logo à frente, à direita. O percurso descrito apresenta, aproximadamente, 8,3 km e consta presente na Figura 1.

Figura 1 - Mapa de localização e acesso.



Fonte: HL Soluções Ambientais (2021).

3. NATUREZA DO EMPREENDIMENTO

A atividade desempenhada pela Russo Auto Center é relacionada ao código 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores. No empreendimento, são desenvolvidas atividades de manutenção de automóveis, bem como serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores.

Dentro do processo produtivo, são realizadas atividades de alinhamento e balanceamento, injeção, troca de óleo e arrefecimento de automóveis. Para tal, constam 4 (quatro) colaboradores, divididos de modo a atender os clientes, tanto na etapa de manutenção dos automóveis, quanto na administração.

Todas as atividades são realizadas em horário comercial, tendo início às 07:30h, indo até 12h, em que há pausa para almoço. Os colaboradores retornam às 13h, com funcionamento finalizando às 17:30h. A empresa tem funcionamento regular de segunda-feira a sexta-feira.

4. INFRAESTRUTURA DA ÁREA

O empreendimento está localizado em uma região muito próspera para o desenvolvimento de suas atividades, devido à visão de muitos motoristas a transitar pela Av. Rad. João Ramos. Além disso, a área divide espaço com outros empreendimentos, como madeireira, mercados, posto de combustível, bem como diversas outras empresas relacionados ao setor automotivo.

A região dispõe de abastecimento de água por parte da Companhia de Companhia de Água e Esgoto do Ceará - CAGECE, bem como os efluentes são direcionados para a rede da Companhia.

Com relação à energia elétrica, a região dista de fornecimento público, sob tutela da Companhia Energética do Ceará - ENEL, bem como também há rede de telefonia móvel na área por partes das principais empresas de comunicação.

5. HISTÓRICO DO EMPREENDIMENTO

A atuação do empreendimento iniciou em 1987, em relação à data de emissão de CNPJ, que consta sendo de 17/08/1987. Anteriormente, sua sede era localizada no município de Fortaleza, porém, desde 2011, houve mudança para Maracanaú, onde se situa até hoje.

6. ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

6.1. Áreas

O empreendimento apresenta área total edificada de 372,00 m², conforme indicado no Alvará de Funcionamento do imóvel, emitido pela Prefeitura de Maracanaú, por meio do documento nº 240/2018, englobando o único galpão utilizado para a realização das atividades. O imóvel está registrado sob o nº 220936 e está posicionado como a Figura 2.

Figura 2 - Croqui do empreendimento.



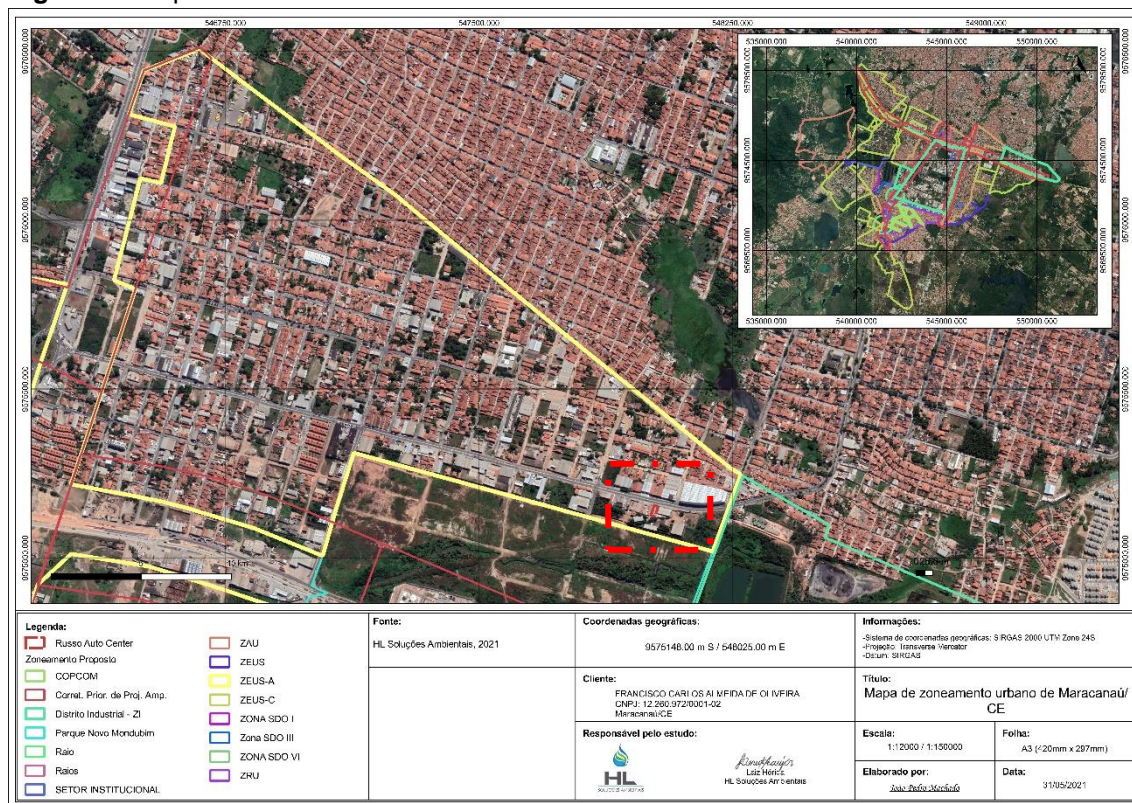
Fonte: HL Soluções Ambientais (2021).

6.2. Zoneamento urbano da área

A Lei Complementar nº 1.945/2012 instituiu o Plano Diretor de Maracanaú e apresentou uma divisão do município em duas Macrozonas: Urbana e Ambiental. Segundo art. 64, a Macrozona Urbana objetiva “identificar áreas que, por suas características ambientais e usos urbanos instalados, devem ser objeto de ações que orientem sua ocupação e qualificação.” Ela tem subdivisões, sendo: Zona de Amortização Urbana – ZAU, Zona de Estruturação Urbana Sustentável – ZEUS, Zona de Estruturação Urbana a Consolidar – ZEUS C, Zona de Estruturação Urbana Sustentável Ampliada – ZEUS A, Zona de Requalificação Urbana – ZRU, Zona Industrial, Corredor Prioritário de Projetos Ampliados, Corredor Prioritário de Projetos Diversificados, Setor de Interesse de Lazer e Setor Institucional.

A área do terreno em questão, conforme análise das legislações, enquadra-se em Zona de Estruturação Urbana Sustentável Ampliada – ZEUS A, como disposto na Figura 3.

Figura 3 - Mapa de Zoneamento urbano.



Fonte: HL Soluções Ambientais (2021).

7. PROCESSO PRODUTIVO

O processo desenvolvido na Russo Auto Center envolve diversas atividades, as quais podem ocorrer em sequência ou individualmente a depender da necessidade do cliente, estando explicadas a seguir.

- Alinhamento e balanceamento

O alinhamento consiste em corrigir os ângulos de atuação do sistema de suspensão e direção do veículo, o que é importante tanto para a manutenção, quanto para a segurança dos automóveis e seus condutores.

Já o balanceamento corrige a distribuição de peso nas rodas, evitando vibrações e instabilidade ao conduzir o veículo, especialmente em altas velocidades. Quando o veículo se encontra alinhado e balanceado, têm-se um menor desgaste dos pneus e outros componentes do veículo.

- Injeção

É uma atividade que verifica as informações do automóvel e compara as leituras realizadas com os padrões de fábrica, de modo eletrônico. Os sistemas de injeção eletrônica contribuem com um melhor desempenho dos veículos, reduzindo, inclusive a emissão de gases poluentes, no entanto, são necessárias manutenções periódicas.

- Troca de óleo

Sendo uma das atividades mais rotineiras no que diz respeito à manutenção de veículos automotores, a troca de óleos e fluidos, ao atingir as quilometragens predeterminadas pelo fabricante, é imprescindível para o bom funcionamento dos veículos.

- Arrefecimento

Por se tratar de componentes que atuam na refrigeração do motor, exigem grande cuidado para não acarretar em prejuízos e risco de incêndios. O sistema de arrefecimento possui diversos itens, como radiador, mangueiras,

eletroventilador, bomba d'água, reservatório de água e outros que precisam de manutenção periódica ou reparos.

- Manutenções diversas

Dentre as outras atividades realizadas no empreendimento, há ainda revisão de pneus, verificação das condições em geral do carro, análise de lâmpadas e filtros, dentre outras.

- Atividades administrativas

Para administrar o funcionamento do empreendimento, ainda são realizados orçamento, emissão de notas fiscais, gestão de estoque, pagamento de contas, dentre outras atividades de cunho administrativo.

7.1. Equipamentos

Dentre os equipamentos utilizados para a realização das atividades tem-se rampas para auxiliar no alinhamento e balanceamento, os quais ocorrem por meio de equipamento específico. Semelhante a isso, tem-se os equipamentos de manutenção do sistema de injeção eletrônica, composto principalmente por um *Scanner* e demais componentes eletrônicos

Para a troca de óleo, necessita-se de um tanque para coletar o líquido, ação esta que também utiliza a rampa citada previamente. A atividade de arrefecimento utiliza um equipamento para realizar o teste nos automóveis.

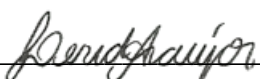
Além disso, as manutenções em geral utilizam outras ferramentas de menor porte, como alicates, chaves de fenda, torno, bancadas, instrumentos de medição, macacos, elevadores hidráulicos, dentre outras.

8. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

O presente Memorial Descritivo é referente ao empreendimento da empresa FRANCISCO CARLOS ALMEIDA DE OLIVEIRA; sendo o estudo elaborado pela empresa HL Soluções Ambientais EIRELI, sediada na Rua Eusébio de Sousa, nº 473, José Bonifácio, Fortaleza/CE.

A equipe técnica multidisciplinar de campo e escritório foi coordenada por:


Fortaleza, 02 de junho de 2021.



HL Soluções Ambientais EIRELI
CNPJ nº: 20.662.963/0001-68
Laiz Hérída
Dr. Engenharia Civil
Técnica em Meio Ambiente

9. ANEXOS

• Anexo II - Cadastro Técnico Municipal - CTAM



**PREFEITURA DE
MARACANAÚ**
Meio Ambiente

CADASTRO TÉCNICO AMBIENTAL MUNICIPAL – CTAM

PESSOA JURÍDICA

Válido até: **07 de Dezembro de 2022**

HL SOLUÇÕES AMBIENTAIS EIRELI

CNPJ: 20.662.963/0001-68

Número do Conselho: CRQ-CE Nº 4.001

Telefone de Contato: (85) 3393-8392

Nº 130/2020

E-mail: Talita@hlsolucoesambientais.com.br


TERMO DE DEFERIMENTO

A **Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano** do município de Maracanaú, de acordo com resolução número 002/2008, do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – **COMDEMA**, resolve conceder deferimento ao técnico acima identificado, podendo o mesmo exercer suas atividades técnicas, assinar estudos, projetos e pareceres que venham a ser requisitados junto a esta Secretaria, conforme atribuições inerentes a sua profissão.

O presente cadastro não regulariza procedimentos administrativos ou judiciais, ao qual o presente técnico responda ou possa ser responsabilizado. O presente cadastro poderá ser cancelado, caso o mesmo responda processos em seu respectivo conselho ou tenha processo penal julgado que o responsabilize por exercício incorreto de suas funções. Este documento tem validade de um ano e deverá ser renovado no prazo mínimo de trinta dias antes de seu vencimento.

– Ver lista de técnicos vinculados a empresa no verso –

Maracanaú – CE, 07 de dezembro de 2020



Francisco Roberto Costa da Silva
Diretor de Meio Ambiente
Matrícula: 13921

Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano – SMU
Centro Administrativo – Licenciamento Ambiental
Av. II, nº150 – Jereissati I. Cep: 61.930-370. Telefone: 3521-5145.
www.maracanau.ce.gov.br

LISTA DE TÉCNICOS VINCULADOS A EMPRESA

Nº	Nome	Título Profissional	Nº de Registro
1	Laiz Herida Siqueira de Araújo	Doutora em Engenharia Civil – Saneamento Ambiental; Tecnóloga em Processos Químicos	CREA-CE: 55131 CRQ-CE: 10.400.333
2	Renan Mota Moura	Engenheiro Ambiental e Sanitarista	CREA-CE: 0617705933

Condicionantes Gerais:

01 – Informar a SMU a desvinculação do profissional na empresa, quando houver.

Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano – SMU
Centro Administrativo – Licenciamento Ambiental
Av. II, nº 150 – Jereissati I. Cep: 61.930-370. Telefone: 3521-5145.
www.maracanau.ce.gov.br