


[Pesquisar](#)
[Imprimir](#)
[Limpar](#)

IPTU &gt; Extrato

**Inscrição do Imóvel (\*)**    **Exercício (\*)**

29899-9

2020 ▾

**Dados do Imóvel**
**Inscrição:** 29899 - 9 **Cartografia:** 14 - 175 - 679 - 1

**Localização:** AV AGUANAMBI 2269 ESCRITORIO FÁTIMA CEP 60055-401 **Correspondência:** do Imóvel

**Possuidor:** 33.\*\*\*.\*\*\*/0001-75 - GUANABARA DIESEL \*\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \*

**Características do Imóvel**

<b>Tipo do Imóvel</b>	Predial	<b>Relacionado em</b>	-
<b>Gênero do Imóvel</b>	Não Residencial	<b>Classificação Arquitetônica</b>	Conjunto Salas
<b>Infra-Estrutura</b>	Sim	<b>Regional</b>	SER IV
<b>Valor m<sup>2</sup> Terreno</b>	R\$ 146,94	<b>Testada(m)</b>	49,44
<b>Valor m<sup>2</sup> Edificação</b>	R\$ 547,33	<b>Área do terreno (m<sup>2</sup>)</b>	17.500,00
<b>Valor Venal</b>	R\$ 2.744.393,18	<b>Área Preservação Ambiental (m<sup>2</sup>)</b>	0,00
<b>Alíquota (%)</b>	2,00	<b>Área total da edificação (m<sup>2</sup>)</b>	8.407,84
<b>Valor do Imposto</b>	R\$ 51.948,88	<b>Área edificada privativa (m<sup>2</sup>)</b>	3.550,70
<b>Fator de verticalização</b>	1,0000	<b>Área edificada comum (m<sup>2</sup>)</b>	0,00
<b>Qde. máxima de parcelas</b>	11	<b>Área corrigida (m<sup>2</sup>)</b>	8.184,66
<b>Fator do lote</b>	1,07	<b>Fator de depreciação</b>	25%
<b>Fator do Edificação</b>	1,08	<b>Fração Ideal</b>	0,42230823

## Demonstrativo Financeiro

**Não existe débito para este exercício.**