

INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

➤ CHECK LIST

- Documento da propriedade do imóvel;
- CND Imóvel;
- Projetos de arquitetura completo impressos em 03 vias (Projeto, Execução, Cálculo, Elétrico e Hidrossanitário) e respectivas ART's;
- Planta de situação Impressa, cotada e em escala, com quadro de áreas, indicação do norte magnético, recuos e distância para a esquina mais próxima;
- Diagrama de cobertura em escala;
- Plantas baixas cotadas e em escala, de todos os pavimentos;
- Dois cortes cotados e em escala, sendo um transversal e outro longitudinal;
- Duas fachadas em escala, sendo que uma será a fachada principal do imóvel, e a outra, uma das laterais;
- Projeto de Instalações Hidro-sanitárias, em três vias iguais, nos padrões da ABNT. Nos locais onde não houver rede de esgoto será exigido fossa séptica e sumidouro ou vala de infiltração + ART, Memorial justificativo e de cálculo de fossa séptica e sumidouro ou vala de infiltração assinado por profissional competente, para imóveis nos locais que não houver rede de esgoto.
- Certificado de Aprovação de Projeto emitido pelo Corpo de Bombeiros.
- Teste de Absorção do Solo conforme NBR 7229/1982 para locais onde não houver rede de esgoto;
- Memorial Descritivo;

LICENÇA DE AMPLIAÇÃO

➤ CHECK LIST

- Comprovante de endereço atualizado em nome do representante legal;
- Descrição da concepção do projeto (ampliação);
- Planta georreferenciada e Shapefile com ART;
- Projetos básicos - de alteração proposto, acompanhados da ART do técnico responsável pela elaboração dos mesmos, bem como cronograma de execução da obra;