



Governo do Estado do Ceará
Secretaria do Meio Ambiente - SEMA
Superintendência Estadual do Meio Ambiente - SEMACE

LICENÇA DE INSTALAÇÃO Nº 170/2020 - DICOP

Emissão em: 16/11/2020

Validade até: 15/11/2024

REGULARIZAÇÃO

O Superintendente da SEMACE, no uso de suas atribuições, expede a presente Licença, que autoriza a:

Nome / Razão Social: **LOTEAMENTO ECOPARQUE CASCATEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**

CPF / CNPJ: **35802997000188**

Endereço: **ROD ESTADUAL EDSON QUEIROZ, nº 2821 - SÍTIO MATAQUIRI, CascateL - CE, 62850-000 - 62850000**

Município: **CASCATEL/CE**

Processo SEMACE: **2020-289287/TEC/REGLI Nº SPU: 04313158/2020**

REGULARIZAÇÃO DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO, EMBASADA NO PARECER TÉCNICO Nº 2592/2020-DICOP/GECON, PARA LOTEAMENTO COM ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 45,99 HECTARES, CONTEMPLANDO 1.484 (MIL QUATROCENTOS E OITENTA E QUATRO) LOTES DISTRIBUÍDOS EM 30 (TRINTA) QUADRAS, LOCALIZADO NA RODOVIA ESTADUAL EDSON QUEIROZ Nº 2821, SÍTIO MATAQUIRI, ZONA URBANA, NO MUNICÍPIO DE CASCATEL/CE. COORDENADAS SIRGAS 2000 UTM 24S: 583.229 m E / 9.542.093 m S

CONDICIONANTES:

- 1 - Submeter à prévia análise da SEMACE qualquer alteração que se faça necessária ao empreendimento;
- 2 - Evitar intervenções de corte e aterro no terreno, prevendo em projeto somente aquelas estritamente necessárias à implantação do empreendimento, considerando que as alterações realizadas no relevo natural de uma área são irreversíveis, podendo gerar zonas de instabilidade, suscetíveis a processos erosivos;
- 3 - Deverão ser evitados alagamentos, erosões e assoreamento, assegurando o escoamento das águas pluviais;
- 4 - Cumprir todas as medidas mitigadoras elencadas no Estudo de Viabilidade Ambiental;





Governo do Estado do Ceará
Secretaria do Meio Ambiente - SEMA
Superintendência Estadual do Meio Ambiente - SEMACE

5 - De acordo com a NBR 7.229/93 a distância mínima entre a fonte de abastecimento de água potável (poço profundo/cacimba), corpos d'água e o sistema de esgotamento sanitário (fossa/sumidouro/valas de infiltração) deve ser de no mínimo 15,00 (quinze) metros, medidos na horizontal;

6 - A manifestação favorável da presente licença não obsta a SEMACE de posteriores restrições ou indeferimento do projeto quando apresentado, considerando suas peculiaridades, e seu desatendimento à legislação pertinente;

7 - Cumprir, rigorosamente a legislação urbana, bem como a legislação ambiental vigente no âmbito Federal, Estadual e Municipal;

8 - A SEMACE, mediante ação motivada, poderá modificar as condicionantes e as medidas de controle e adequação, suspender ou cancelar esta licença caso ocorra: violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais; omissão ou falsa descrição de informações relevantes que subsidiaram a expedição desta licença; graves riscos ambientais e de saúde;

9 - Afixar em local de fácil visualização, a placa indicativa do Licenciamento Ambiental, conforme modelo disponibilizado no Sistema Natuur Online;

10 - Manter esta Licença e demais documentos relativos ao cumprimento das condicionantes ora estabelecidas, disponíveis à fiscalização da SEMACE;

11 - No caso de encerramento, desistência ou suspensão das atividades a empresa deverá obrigatoriamente comunicar à SEMACE;

12 - Qualquer modificação no projeto deverá ser avisada previamente à SEMACE, estando o interessado sujeito às sanções previstas na Lei Federal Nº 9.605 de 1998 - Lei de Crimes Ambientais;

13 - A atividade contemplada nesta licença está sujeita ao monitoramento e fiscalização pelo órgão ambiental competente, para fins de verificação de veracidade das informações prestadas pelo ente público interessado, conforme Art. 39, da Resolução COEMA Nº 02/2019;

14 - Referente aos resíduos sólidos da construção civil gerados durante a obra, é imprescindível uma atenção para o acondicionamento, transporte, tratamento e destinação final, conforme as diretrizes da Resolução CONAMA Nº 307, de 5 julho de 2002 (considerar as alterações), e Normas Técnicas pertinentes. Deverão, também, ser considerados os princípios e diretrizes da Lei 12.305, de 02 de agosto de 2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos), Lei Nº 16032 de 20 de junho de 2016 (Política Estadual de Resíduos Sólidos), NBR 10004/2004 e demais Normas Técnicas pertinentes;

Condicionantes com Prazo:

15 - Apresentar o Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR) da Construção a cada 06 meses, bem como cópia das licenças de operação das empresas responsáveis pela coleta dos resíduos da construção civil.

16 - Requerer à SEMACE, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar da data de recebimento desta Licença Ambiental, a Autorização para Uso Alternativo do Solo (UAS) emitida pelo SINAFLOR, sendo necessária, após o recebimento, a anexação da cópia deste documento aos autos do referido processo;





Governo do Estado do Ceará
Secretaria do Meio Ambiente - SEMA
Superintendência Estadual do Meio Ambiente - SEMACE

17 - Publicar o recebimento desta Licença no prazo de até 30 (trinta) dias corridos subsequentes à data da sua concessão, em cumprimento à Lei Federal Nº 6.938, de 31 de agosto de 1981, a Lei Federal Nº 10.650, de 16 abril de 2003, ao Decreto Federal Nº 99.274 de 06 de junho de 1990 e a Resolução CONAMA Nº 006, de 24 de janeiro de 1986, complementada pela Resolução CONAMA Nº 281 de 12 de julho de 2001;

18 - A renovação desta licença poderá ser protocolada em até 60 (sessenta) dias de antecedência da expiração do seu prazo de validade, conforme Resolução COEMA Nº 2 de 11/04/2019, o que lhe conferirá a prorrogação automática de seu prazo de validade até a manifestação definitiva da SEMACE. Caso o interessado protocole a solicitação de renovação antes do vencimento da licença, porém após o mencionado prazo, não terá direito à prorrogação automática da validade da Licença;

19 - Em observância ao § 2º, Art. 22 da Resolução COEMA Nº 02 de 11 de abril de 2019, o interessado deverá apresentar à SEMACE, anualmente, a contar da data de concessão desta licença, o Relatório de Acompanhamento e Monitoramento Ambiental - RAMA. Esse Relatório deverá ser preenchido no sistema eletrônico NATUUR Online, através do link <http://natuur.semace.ce.gov.br/> na Aba "Licenciamento" Menu "RAMA".

20 - Apresentar à SEMACE no prazo de 90 (noventa) dias, a contar do recebimento desta licença, a Autorização Para Uso de Faixa de Domínio, emitida pela Superintendência de Obras Públicas - SOP-CE.

