

Ofício Privativo de Registro de Imóveis Caucaia - Ceará REGISTRO GERAL Rua Barão de Ibiapaba, 340 Tel.: 3342.2122 - CEP: 61.600-00	MATRÍCULA	044.417
BELª. ROSA MARIA ALMEIDA DO AMARAL Titular	RUBRICA <i>Hiduse</i>	DATA 27/03/2018
		FICHA 1

IMÓVEL - Um terreno rural, localizado na margem esquerda da Rodovia Federal BR 020, no sentido Fortaleza-Canindé, nas proximidades do KM 16, de forma retangular, seguindo por uma estrada carroçavel distante da Rodovia em 1,4km, onde está encravado o leito do Riacho Riachão, que denomina a localidade **Riachão**, perfazendo uma área de 301.028,50m², com 30,10ha, medindo e extremado: **AO POENTE**, partindo do marco 01 no sentido sul-norte, numa extensão de 1.068,80m, com um ângulo interno de 87°48'05", tendo como confinante o eixo aluviário do Riacho Riachão, encontra-se o marco 02; **AO NORTE**, partindo do marco 02 no sentido poente nascente, numa extensão de 756,00m, com um ângulo interno de 92°11'55", tendo como confinante a propriedade do espólio de Henrique Matias de Paula, hoje Loteamento Lino da Silveira, encontra-se o marco 03; **AO NASCENTE**, partindo do marco 03 no sentido norte sul, numa extensão de 634,00m, com um ângulo interno de 90°00'00", encontra-se o marco 04. Partindo do marco 04 no sentido norte sul, numa extensão de 434,17m, com um ângulo interno de 181°57'44", tendo como confinante a propriedade de Antônio Joaquim Carvalho Sobrinho e sua mulher Ione Monteiro Carvalho hoje Loteamento Lino da Silveira, encontra-se o marco 05; **AO SUL**, partindo do marco 05 no sentido nascente poente, numa extensão de 809,62m, com um ângulo interno de 88°22'16", tendo como confinante a propriedade de Mauro Rodrigues Barbosa, encontra-se novamente o marco 01. Inscrito no Cadastro do Incra nº 999.997.304.808-2.

PROPRIETÁRIO - Fábio de Paula Barbosa, brasileiro, separado judicialmente, industrial, CPF nº 203.301.113-53, RG nº 5044080 SSP-CE, residente e domiciliado na Rua Júlio Colf, nº 1553, Canindezinho, Fortaleza-CE.

TÍTULO DE DOMÍNIO - R.03 da matrícula nº 22.332, deste Ofício.

=====

R.01/044.417 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 11.08.2017, no Livro nº 124, às fls. 089/090, do 1º Ofício de Notas da Comarca de Uruburetama-CE, prenotado sob nº 92.456, em 27.03.2018, o proprietário **FÁBIO DE PAULA BARBOSA**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula à **MARQUISE SERVIÇOS AMBIENTAIS S/A**, sociedade anônima fechada, com sede na Rua Visconde de Mauá, nº 3066, sala 03, Dionísio Torres, Fortaleza-CE, CNPJ nº 21.635.363/0001-73, neste ato representada por Hugo Nery dos Santos, pelo valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões, e quinhentos mil reais). Caucaia, 27 de março de 2018. Digitado em 04 de maio de 2018. Eu, *Hiduse* *forma Pimenta* Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

=====

Ofício Privativo de Registro de Imóveis

Caucaia - Ceará

PROTOCOLO : 161.094

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE).

Emolumentos:	28,38
Fermoju:	1,40
Selo:	7,80
ISS:	1,42
FAADEP:	1,42
FRMMP:	1,42
Total:	41,84

Caucaia, 13/03/2020 - 08:28



- () Rosa Maria Almeida do Amaral - Oficiala
 () Octávio Correia Lima Neto - Substituto
 () Ismênia Maria Sousa Campelo Matias- Substituta
 (x) Hildenise Lima Pimenta - Escrevente Autorizada
 () Rubênia Moura Fernandes - Escrevente Autorizada

Dei Busca



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04

AAC468744-C6H9



**SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal