

Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará
REGISTRO GERAL
Rua Barão de Ibiapaba, 340
Tel.: 3342.2122 - CEP: 61.600-00

2
BELº. ROSA MARIA ALMEIDA DO AMARAL
Titular

MATRÍCULA

044.417

DATA 27/03/2018

RUBRICA

FICHA 1

IMÓVEL - Um terreno rural, localizado na margem esquerda da Rodovia Federal BR 020, no sentido Fortaleza-Canindé, nas proximidades do KM 16, de forma retangular, seguindo por uma estrada carroçável distante da Rodovia em 1,4km, onde está encravado o leito do Rio Riachão, que denomina a localidade Riachão, perfazendo uma área de 301.028,50m², com 30,10ha, medindo e extremando: **AO POENTE**, partindo do marco 01 no sentido sul-norte, numa extensão de 1.068,80m, com um ângulo interno de 87°48'05", tendo como confinante o eixo aluvíario do Riacho Riachão, encontra-se o marco 02; **AO NORTE**, partindo do marco 02 no sentido poente nascente, numa extensão de 756,00m, com um ângulo interno de 92°11'55", tendo como confinante a propriedade do espólio de Hélcio Matias de Paula, hoje Loteamento Lino da Silveira, encontra-se o marco 03; **AO NASCENTE**, partindo do marco 03 no sentido norte sul, numa extensão de 634,00m, com um ângulo interno de 90°00'00", encontra-se o marco 04. Partindo do marco 04 no sentido norte sul, numa extensão de 434,17m, com um ângulo interno de 181°57'44", tendo como confinante a propriedade de Antônio Joaquim Carvalho Sobrinho e sua mulher Ione Monteiro Carvalho hoje Loteamento Lino da Silveira, encontra-se o marco 05; **AO SUL**, partindo do marco 05 no sentido nascente poente, numa extensão de 809,62m, com um ângulo interno de 88°22'16", tendo como confinante a propriedade de Mauro Rodrigues Barbosa, encontra-se novamente o marco 01. Inscrito no Cadastro do Incra nº 999.997.304.808-2.

PROPRIETÁRIO - Fábio de Paula Barbosa, brasileiro, separado judicialmente, industrial, CPF nº 203.301.113-53, RG nº 5044080 SSP-CE, residente e domiciliado na Rua Júlio Colf, nº 1553, Canindézinho, Fortaleza-CE.

TÍTULO DE DOMÍNIO - R.03 da matrícula nº 22.332, deste Ofício.

R.01/044.417 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 11.08.2017, no Livro nº 124, às fls. 089/090, do 1º Ofício de Notas da Comarca de Uruburetama-CE, prenotado sob nº 92.456, em 27.03.2018, o proprietário FÁBIO DE PAULA BARBOSA, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula à MARQUISE SERVIÇOS AMBIENTAIS S/A, sociedade anônima fechada, com sede na Rua Visconde de Mauá, nº 3066, sala 03, Dionísio Torres, Fortaleza-CE, CNPJ nº 21.635.363/0001-73, neste ato representada por Hugo Nery dos Santos, pelo valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões, e quinhentos mil reais). Caucaia, 27 de março de 2018. Digitado em 04 de maio de 2018. Eu, Hélcio Matias de Paula Barbosa, oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

Ofício Privativo de Registro de Imóveis

Caucaia - Ceará
PROTOCOLO : 161.094

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE).

Emolumentos: 28,38
 Fermoju: 1,40
 Selo: 7,80
 ISS: 1,42
 FAADEP: 1,42
 FRMMP: 1,42
 Total: 41,84

Caucaia, 13/03/2020 - 08:28

Hildenise Lima Pimenta

- Rosa Maria Almeida do Amaral - Oficiala
 Octávio Correia Lima Neto - Substituto
 Ismênia Maria Sousa Campelo Matias- Substituta
 Hildenise Lima Pimenta - Escrevente Autorizada
 Rubênia Moura Fernandes - Escrevente Autorizada

Dei Busca

