

L-2	Ofício Privativo de Registro de Imóveis Caucaia - Ceará REGISTRO GERAL Rua Barão de Ibiapaba, 340 Tel.: 3342.2122 - CEP: 61.600-00	MATRÍCULA	022.933
	BELª. ROSA MARIA ALMEIDA DO AMARAL Titular	RUBRICA <i>H/charleane</i>	DATA 13/06/2008
			FICHA 1

IMÓVEL - Um terreno localizado na margem esquerda da Rodovia Federal BR 020, no sentido Fortaleza/Canindé, com características rurais, no sentido Fortaleza-Canindé, nas proximidades do Km 16, de forma retangular, seguindo por uma estrada carroçável distante da Rodovia em 1,4Km, onde está encravado o leito do Riacho Riachão, que denomina a localidade **RIACHÃO**, com as coordenadas UTM: E-0534200, N-9 580448, com área de 530.877,50m², 53,08ha, limitando-se: **AO SUL**, frente, partindo do marco 05, no sentido nascente poente, numa extensão 202,55m, com um ângulo interno de 88°22'16", com um azimute de 308°14'17" NW, encravado uma estrada carroçável, extremado com a propriedade de Mauro Rodrigues Barbosa, encontra-se o marco 06, no sentido sul norte, numa extensão de 494,00m, com um ângulo interno de 90°56'13", com um azimute de 37°17'59"NE, extremado com a propriedade de Fábio de Paula Barbosa, encontra-se o marco 07, no sentido nascente poente, numa extensão de 587,26m, com um ângulo externo de 90°34'56", com um azimute de 307°52'52" NW, extremado com a propriedade de Fábio de Paula Barbosa, encontra-se o marco 8; **AO POENTE**, partindo do marco 08, no sentido sul norte, numa extensão de 570,80m, com um ângulo interno de 88°16'27", com um azimute 39°26'24"NE, extremado com o rio Riacho Riachão, encontra-se o marco 02; **AO NORTE**, partindo do marco 02, no sentido poente nascente, numa extensão de 756,00m, com um ângulo de 92°11'55", com um azimute 128°21'30" SE, extremado com a propriedade de espólio de Henrique Matias de Paula, hoje Loteamento Lino da Silveira, encontra-se o marco 03; **AO NASCENTE**, partindo do marco 03, no sentido norte sul, numa extensão de 634m, com um ângulo de 90°00'00", com um azimute de 218°36'48" SW, extremado com a propriedade de Antônio Joaquim Carvalho Sobrinho e sua mulher Ione Monteiro Carvalho, hoje Loteamento Lino da Silveira, encontra-se o marco 04, no mesmo sentido norte sul, numa extensão de 434,17m, com um ângulo interno de 181°57'44", com um azimute de 213°58'43"SW, tendo como confinante a propriedade de Antônio Joaquim Carvalho Sobrinho e sua mulher Ione Monteiro Carvalho, hoje Loteamento Lino da Silveira, encontra-se o marco 05.

PROPRIETÁRIO - Fábio de Paula Barbosa, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF-MF nº 203.301.113-53, RG nº 50.440-80/SSP-CE, residente e domiciliado em Fortaleza-CE.
TÍTULO DE DOMÍNIO - R.03 da Matrícula nº 22.332 deste Ofício.

AV.01/022.933 - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi **aberta** nos termos do requerimento do proprietário **FÁBIO DE PAULA BARBOSA**, já qualificado, com firma reconhecida, juntamente com ART do CREA nº 06100000047760023406, memoriais descritivos e planta, **prenotados sob nº 30.057, em 04.06.2008**, arquivados neste Ofício. Caucaia, 13 de junho de 2008. Eu, *H/charleane*
Reina Pimenta p/ Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

AV.02/022.933 - Nos termos do requerimento de RODOLFO GUIMARÃES DE MORAES, datado de 25.08.2008, com firma reconhecida, juntamente com a Guia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR emissão 2003/2004/2005, **prenotados sob o nº 30.921, em 20.08.2008**, arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar o cadastro no INCRA, do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo: de nomeação do imóvel - Sítio Aurora; Código - 950.092.942.464-1, Classificação fundiária: Pequena Propriedade; Localização: BR 020 Sentido Canindé Km 16, Município sede do imóvel rural - Caucaia-CE; Nº do CCIR - 07039066050; Área Total- 53,0000ha; Nº de Módulos Fiscais - 3,5333; Módulo Fiscal - 15,0ha; FMP - 2,0000ha. Caucaia, 26 de agosto de 2008. Eu, *H/charleane*
Reina Pimenta p/ Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

MATRÍCULA

022.933

FICHA

1

CONTINUA NA FOLHA Nº

02

VERSO

R.03/022.933 - Por escritura pública de compra e venda lavrada aos 19.08.2008, no Livro nº 112, às fls.137/138, do 2ª Ta belionato da Comarca de Caucaia-CE, prenotada sob o nº 30.921, em 20.08.2008, o proprietário **FÁBIO DE PAULA BARBOSA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF nº 203.301.113-53, RG nº 50.440-80 SSP-CE, residente e domiciliado na Rua Júlio Colf nº 1553, Jardim Ja tobá, Fortaleza-CE, representado no ato por seu bastante procurador Lincoln Moraes de Andrade, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **RODOLFO GUIMARÃES DE MORAES**, brasileiro, industrial, CPF nº 000.517.303-59, RG nº 2000010160125 SSP-CE, casado sob o regime da comu nhão universal de bens, em data de 28.06.1957, data anterior à Lei Fe deral nº 6.515/77, com **MARIA ALZERINA FONTELES DE MORAES**, brasileira, de prendas do lar, CPF nº 161.901.653-20, RG nº 139.070 2ª via SSP-CE, residentes e domiciliados na BR 222, Km 12,5, Campo Grande, Caixa Pos tal 47, Caucaia-CE, pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Caucaia, 26 de agosto de 2008. Eu, *Hyacinthe Leirna Pi- menta* Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

R.04/022.933 - Por escritura pública de compra e venda lavrada aos 10.09.2008, no Livro nº 0298, às fls.030/031, do 3º Ofício de Notas da Comarca de Fortaleza-CE, prenotadas sob o nº 31.212, em 12.09.2008, os proprietários **RODOLFO GUIMARÃES DE MORAES** e sua mulher **MARIA ALZERINA FONTELES DE MORAES**, já qualificados, sendo ela no ato representada por ele, venderam o imóvel objeto da presente matrícula à **CONSTRUTORA MARQUISE S/A**, pessoa jurídica de direito pri vado, com sede na Av. Pontes Vieira, nº 1838, Aldeota, Fortaleza-CE, CNPJ nº 07.950.702/0001-85, no ato representada por seu diretor admi nistrativo financeiro José Carlos Valente Pontes, pelo valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), pago da seguinte forma: R\$ 400.000, 00 (quatrocentos mil reais), através do cheque nº 219875, emitido con tra conta corrente nº 0704321-3, da agência nº 0193, do Banco ABN AMRO REAL S/A (nº 356); e R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), represen tado por 04 (quatro) notas promissórias de R\$100.000,00 (cem mil reais) cada uma, em caráter "pro solvendo", vencendo-se a primeira em 10.10.2008 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Caucaia, 25 de setembro de 2008. Eu, *Hyacinthe Leirna Pimenta* Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

AV.05/022.933 - Por requerimento de Construtora Marquise S.A, datado de 27.04.2016, juntamente com Memorial Descritivo, ART do CREA-CE, nº 20160041162 e plantas, prenotados sob o nº 82.872, em 11.11.2016, arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação pa ra constar que em virtude de procedimento administrativo retificató rio, nos termos do Art.213, da Lei 6.015/73, modificado pelo Art.59, da Lei 10.931/04, o imóvel da presente matrícula foi retificado, pois a descrição do mesmo está em desconformidade com a realidade fática, passando a ter as seguintes características: Um imóvel de formato irregular, situado na localidade Riachão, no município de Caucaia-CE, com frente para a Rua 98, s/n, fazendo esquina com a Rua 163, per fazendo uma área total de 48.8919 hectares e perímetro 4.058,27m, com a seguinte descrição e confrontações: **AO NORTE:** frente, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-01, de coordenadas N 9.581.132,218m. e E 534.944,133 m, deste, segue com azimute de 128°53'09" e distância de 747,72m, até o vértice A-02, de coordenadas N 9.580.662,823m. e E 535.526,154m, deste, segue com azimute de 128°52'53" e dis tância de 199,27m, confrontando neste trecho com RUA-98, até o vérti ce A-03, de coordenadas N 9.580.537,739m. e E 535.681,275m, totalizan do 946,99m; **AO LESTE:** lado direito, formado por dois segmentos de re tas, primeiro: Inicia-se do vértice A-03, deste, segue com azimute de 219°03'16" e distância de 212,76m, confrontando neste trecho com Rua 163, até o vértice A-04, de coordenadas N 9.580.372,520m e E 535.547,223m; Segundo: Inicia-se do vértice B-01, deste, segue com azimute de 218°32'16" e distância de 853,12m, confrontando neste trecho com Eco for Ambiental S.A, até o vértice B-04, de coordenadas N 9.579.938,916m

OF. PRIVATIVO REG. DE IMÓVEIS
VÁLIDO SOMENTE COM
SELO DE AUTENTICAÇÃO

REGISTRO

022.933

FICHA

02

Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará
REGISTRO GERAL

e E 534.727,615m, totalizando 1.065,88m; AO SUL: fundos, formado por três segmentos de retas: Primeiro: Inicia-se do vértice A-04, deste, segue com azimute de 309°02'59" e distância de 370,96m confrontando neste trecho com Ecofor Ambiental S.A, até o vértice B-01, de coordenadas N 9.580.606,223m e E 535.259,136m; Segundo: Inicia-se do vértice B-04, deste, segue com azimute de 309°58'18" e distância de 150,84m confrontando neste trecho com a Rua Sem Denominação Oficial, até o vértice A-04A, de coordenadas N 9.580.035,816m e E 534.612,019m; Terceiro: Inicia-se do vértice A-05, deste, segue com azimute de 308°18'23" e distância de 456,27m, confrontando neste trecho com Fabio de Paula Barbosa, até o vértice A-06, de coordenadas N 9.580.707,484m e E 534.563,166m, totalizando 978,07m; AO OESTE: lado esquerdo, formado por dois segmentos de retas: Primeiro: Inicia-se do vértice A-04A, deste, segue com azimute de 38°29'22" e distância de 496,78m, confrontando neste trecho com Fabio de Paula Barbosa, até o vértice A-05, de coordenadas N 9.580.424,659m e E 534.921,203m; Segundo: Inicia-se do vértice A-06, deste, segue com azimute de 42°12'12" e distância de 75,55m, até o vértice A-07, de coordenadas N 9.580.763,447m e E 534.613,916 m.; deste, segue com azimute de 41°43'14" e distância de 58,10 m., até o vértice A-08, de coordenadas N 9.580.806,811 m. e E 534.652,580 m.; deste, segue com azimute de 41°51'00" e distância de 61,25m até o vértice A-09, de coordenadas N 9.580.852,437 m. e E 534.693,446 m.; deste, segue com azimute de 42°00'19" e distância de 80,37 m., até o vértice A-10, de coordenadas N 9.580.912,158 m. e E 534.747,229m deste, segue com azimute de 41°55'26" e distância de 92,06 m., até o vértice A-11, de coordenadas N 9.580.980,651 m. e E 534.808,736 m.; deste, segue com azimute de 41°29'07" e distância de 76,54 m., até o vértice A-12, de coordenadas N 9.581.037,991 m. e E 534.859,440 m.; deste, segue com azimute de 41°57'00" e distância de 126,70 m., confrontando neste trecho com o Rio Riacho Riachão, até o vértice A-01, de coordenadas N 9.581.132,218 m. e E 534.944,133 m.; totalizando 1.067,35m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Caucaia, 11 de novembro de 2016.

Eu, Rosângela Mendes de Jesus, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

AV.06/022.933 - Procedeu-se a esta averbação para constar que foi apreendido o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, do imóvel desta matrícula, emissão 2015/2016, prenotado sob nº 85.339, em 22.03.2017, arquivado neste Ofício, com seu cadastro atualizado no INCRA, como sendo: Denominação do Imóvel - SÍTIO AURORA; Código do Imóvel - 950.092.942.464-1; Localização do Imóvel - BR 020 sentido Canindé KM 16; Nº CCIR - 08450675179; Área Total - 48,8919ha; Classificação Fundiária - Pequena; Nº Módulos Fiscais - 3,5333ha; FMP - 2,00ha. Caucaia, 22 de março de 2017. Eu, Wideline Gomes Pereira, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

AV.07/022.933 - Por requerimento de Construtora Marquise S/A, datado de 13.12.2016, juntamente com Memorial Descritivo, e plantas, prenotados sob o nº 85.339, em 22.03.2017, procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi desmembrado em 02 (duas) partes a seguir descritas e caracterizadas: ÁREA DESMEMBRADA - Um terreno irregular, situado na localidade Riachão, neste município de Caucaia-CE, com frente para a Rua 98, s/nº, com esquina para a Rua 163, com área total de 2,6949ha e perímetro de 721,64m, com os seguintes limites e confrontantes: AO NORTE, frente: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-02, de coordenadas N 9.580.662,823m e E 535.526,154m, deste segue com azimute de 128°52'53" e distância de 199,27m, confrontando neste trecho com a Rua 98, até o vértice A-03, de coordenadas N 9.580.537,739m e E 535.681,275m; AO LESTE, lado direito: inicia-se do vértice A-03, des

MATRÍCULA

022.933

FICHA

Nº 02

Continua na ficha nº 03

VERSO

te segue com azimute de $219^{\circ}03'16''$ e distância de 212,76m, confrontando neste trecho com Rua 163, até o vértice A-04, de coordenadas N 9.580.372,520m e E 535.547,223m; AO SUL, fundos: inicia-se do vértice A-04, deste segue com azimute de $346^{\circ}48'02''$ e distância de 251,26m, confrontando com área remanescente, até o vértice A-02A, de coordenadas N 9.580.617,138m e E 535.489,851m; e AO OESTE, lado esquerdo: inicia-se do vértice A-02A, deste segue com azimute de $38^{\circ}28'20''$ e distância de 58,35m, confrontando neste trecho com área remanescente, até o vértice A-02, de coordenadas N 9.580.662,823m e E 535.526,154m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se apresentadas no Sistema UTM, referenciadas no Meridiano Central 39° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de proteção UTM.

ÁREA REMANESCENTE - Um terreno irregular, situado na localidade Riachão, neste município de Caucaia-CE, com frente para a Rua 98, s/nº, com uma área total de 46,1970ha e perímetro de 3.955,85m, com os seguintes limites e confrontantes: AO NORTE, frente: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-01, de coordenadas N 9.581.132,218m e E 534.944,133m, deste segue com azimute de $128^{\circ}53'09''$ e distância de 747,72m, confrontando neste trecho com Rua 98, até o vértice A-02, de coordenadas N 9.580.662,823m e E 535.526,154m; AO LESTE, lado direito, formado por dois segmentos, primeiro: inicia-se do vértice A-02, deste segue com azimute de $218^{\circ}28'20''$ e distância de 58,35m, até o vértice A-02A, de coordenadas N 9.580.617,138m e E 535.489,851m, deste segue com azimute de $166^{\circ}48'02''$ e distância de 251,26m, confrontando neste trecho com área desmembrada, até o vértice A-04, de coordenadas N 9.580.372,520m e E 535.547,223m, e segundo: inicia-se do vértice B-01, deste segue com azimute de $218^{\circ}32'16''$ e distância de 853,12m, confrontando neste trecho com Ecofor Ambiental S/A, matrícula nº 23.635, até o vértice B-04, de coordenadas N 9.579.938,916m e E 534.727,615m; AO SUL, fundos, formado por três segmentos, primeiro: inicia-se do vértice A-04, deste segue com azimute de $309^{\circ}02'59''$ e distância de 370,96m, confrontando neste trecho com Ecofor Ambiental S/A, matrícula nº 23.635, até o vértice B-01, de coordenadas N 9.580.606,223m e E 535.259,136m; segundo: inicia-se do vértice B-04, deste segue com azimute de $309^{\circ}58'18''$ e distância de 150,84m, confrontando neste trecho com Rua Sem Denominação Oficial, até o vértice A-04A, de coordenadas N 9.580.035,816m e E 534.612,019m; terceiro: inicia-se do vértice A-05, deste segue com azimute de $308^{\circ}18'23''$ e distância de 456,27m, confrontando neste trecho com Fábio de Paula Barbosa, até o vértice A-06, de coordenadas N 9.580.707,484m e E 534.563,166m; e AO OESTE, lado esquerdo, formado por dois segmentos, primeiro: inicia-se do vértice A-04A, deste segue com azimute de $38^{\circ}29'22''$ e distância de 496,78m, confrontando neste trecho com Fábio de Paula Barbosa, até o vértice A-05, de coordenadas N 9.580.424,659m e E 534.921,203m; segundo: inicia-se do vértice A-06, deste segue com azimute de $42^{\circ}12'12''$ e distância de 75,55m, até o vértice A-07, de coordenadas N 9.580.763,447m e E 534.613,916m, deste segue com azimute de $41^{\circ}43'14''$ e distância de 58,10m, até o vértice A-08, de coordenadas N 9.580.806,811m e E 534.652,580m, deste segue com azimute de $41^{\circ}51'00''$ e distância de 61,25m, até o vértice A-09, de coordenadas N 9.580.852,437m e E 534.693,446m, deste segue com azimute de $42^{\circ}00'19''$ e distância de 80,37m, até o vértice A-10, de coordenadas N 9.580.912,158m e E 534.747,229m; deste segue com azimute de $41^{\circ}55'26''$ e distância de 92,06m, até o vértice A-11, de coordenadas N 9.580.980,651m e E 534.808,736m, deste segue com azimute de $41^{\circ}29'07''$ e distância de 76,54m, até o vértice A-12, de coordenadas N 9.581.037,991m e E 534.859,440m, deste segue com azimute de $41^{\circ}57'00''$ e distância de 126,70m, confrontando neste trecho com Rio Riacho Riachão, até o vértice A-01, de coordenadas N 9.581.132,218m e E 534.944,133m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de proteção UTM. Cauca

OF. PRIVATIVO REG. DE IMÓVEIS
VÁLIDO SOMENTE COM
SELO DE AUTENTICAÇÃO

REGISTRO

022.933

FICHA

03

Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará
REGISTRO GERAL

ia, 22 de março de 2017. Eu, Hildene Lima Dmanta _____
Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz
digitar e subscrevo.

AV.08/022.933 - Procede-se a esta averbação para constar que, a área
desmembrada denominado **ÁREA DESMEMBRADA**, com uma área
2,6949 hectares, referida na AV.07 desta matrícula, foi transferida pa
ra a matrícula nº 41.813, deste Ofício. Caucaia, 22 de março de 2017.
Eu, Hildene Lima Dmanta _____
Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

TERMO DE ENCERRAMENTO	
Declaro encerrar e apresentar FICHA Nº	03
matrícula Nº	022933
na FICHA Nº	04
Declaro que a presente FICHA foi elaborada em conformidade com o disposto no art. 4º da Lei nº 8.229/91 e em anexo ao processo de averbação.	
Caucaia-CE, 13 de 11 de 2019	
<u>Hildene Lima Dmanta</u>	
Oficiala/Substituto	

OF. PRIVATIVO REG. DE IMÓVEIS
VÁLIDO SOMENTE COM
SELO DE AUT. Nº 1.289

MATRÍCULA

FICHA

Nº

VERSO

Continua na ficha nº

EM BRANCO

OF. PRIVATIVO REG. DE IMÓVEIS
VÁLIDO SOMENTE COM
SELO DE AUTENTICAÇÃO

REGISTRO

22.933

FICHA

04

Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará
REGISTRO GERAL

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à matrícula nº 22.933, vindos da ficha nº 03v.

AV.09/022.933 - Procede-se a esta averbação para constar que, a área denominada de **ÁREA REMANESCENTE**, referida na AV.07, desta matrícula, foi transferida para a matrícula nº 48.310, ficando encerrada a presente matrícula. Caucaia, 13 de novembro de 2019. Averbado em 02 de dezembro de 2019. Eu, Helaine Lima Pimenta, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

Emolumentos: 270,49, Fermoju: 26,90, Selo: 22,77, ISS: 13,53, FRMMP: 13,53, FAADep: 13,53, Total: 360,75.
Selo: AAA535979 - A4U9.

OF. PRIVATIVO REG. DE IMÓVEIS
VÁLIDO SOMENTE COM
SELO DE AUTENTICAÇÃO

Ofício Privativo de Registro de Imóveis

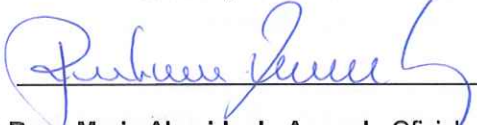
Caucaia - Ceará

PROTOCOLO : 160.895

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE).

Emolumentos:	28,38
Fermoju:	1,40
Selo:	7,80
ISS:	1,42
FAADEP:	1,42
FRMMP:	1,42
Total:	41,84

Caucaia, 09/03/2020 - 08:55


 () Rosa Maria Almeida do Amaral - Oficiala
 () Octávio Correia Lima Neto - Substituto
 () Ismênia Maria Sousa Campelo Matias- Substituta
 () Hildenise Lima Pimenta - Escrevente Autorizada
 (x) Rubênia Moura Fernandes - Escrevente Autorizada

Dei Busca 

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04

AAC268273-B5L9



**SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal