

5493

INDICADOR
REAL-FICHA Nº.CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA
COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ

MATRÍCULA

5493

RUA PEDRO I, 761 — FONE: 231-9877

REGISTRO
GERAL

DATA

28/Setemb., 1977

ÁLVARO MELLO OFICIAL

RUBRICA

FOLHA

1



Imóvel- Um terreno sitaudo, digo, situado nesta Capital, no distrito de Messejana, no lugar "Cajueiro Torto-Santa Fê", com frente para uma rua sem denominação oficial, lado ímpar, medindo e extremado: ao NORTE; com uma rua sem denominação oficial, lado ímpar, medindo e extremado: ao NORTE com uma rua sem denominação oficial, por onde mede 150m,00 (cento e cinquenta metros) e mais 100m,00 (cem metros) com a mesma rua e terras de José Henrique, sendo os 100m,00 (cem metros) começando com a largura de 20m,00 (vinte metros) e terminando 5m, digo, e terminando em 5m,00 (cinco metros); ao SUL com uma rua sem denominação oficial, por onde mede 226,00m2, digo, 226m,00 (duzentos e vinte seis metros); ao NASCENTE, com terras de José Henrique, por onde mede 210m,00 (duzentos e dez metros); e, ao POENTE, com uma rua sem denominação oficial, por onde mede 200m,00- (duzentos metros) distando 432m,00 (quatrocentos e trinta e dois metros) para a estrada do Bujari, e, 665m,00 (seiscentos e sessenta e cinco mts) para a estrada do Ancuri, em direção sul e poente, respectivamente, com as suas benfeitorias e servidões existentes, com uma área de 45.680,00m2 (quarenta e cinco mil, seiscentos e oitenta metros quadrados). Código da PMF:30.131.182.000.

Proprietários- RAIMUNDO MONTEIRO CARDOSO, comerciante (aposentado) e sua mulher OTILIA MAIA MONTEIRO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF 002.029.403-49. -

Título Aquisitivo- Transcrição nº37.837, deste Cartório. Eu, *dualeusaufina*, escrevente substituta, datilografei e subscrevo.

R.01/5.493- Por escritura pública de 26 (vinte seis) de agosto de 1977 do Cartório João Machado, desta Capital, às fls.75, do Livro 06, os proprietários Raimundo Monteiro Cardoso, e sua mulher, Otília Maia Monteiro, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente Matrícula a DJALMA DONATO SILVA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, CPF 000.036.463-00, pelo preço de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), por conta do qual, os vendedores receberam no ato a quantia de Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), e o restante, ou seja, a quantia de Cr\$180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros), será paga em 18 (dezoito) prestações mensais, iguais e consecutivas de Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros) cada uma representadas em igual número de notas promissórias, emitidas na data da escritura e a elas vinculadas, vencíveis a partir de 30 de setembro do corrente ano. Fortaleza, 28 (vinte oito) de setembro de 1977. Eu, *dualeusaufina*, escrevente substituta, datilografei e subscrevo.

5.493

1

Continua na ficha nº.

VERSO

AV. 02/5.493 - "Certifico que, as promissórias vinculadas ao contrato de que trata a presente Matrícula, foram totalmente pagas pelo adquirente DJAIMA DONATO SILVA, aos transmitentes RAIMUNDO || MONTEIRO CARDOSO, e sua mulher, OTILIA MAIA MONTEIRO, conforme requerimento autêntico instruído com as dezoito (18) promissórias, que ficam arquivados neste Cartório. - Fortaleza, 15 de março de 1979. - Eu, ||| (Francisco Evangelista Rosa), escrevente compromissado, datilografei. - Subcrevo Ana Tereza Araújo Mello Fiuza (Ana Tereza Araújo Mello Fiuza), Substituta em exercício". -

R.03/5.493 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, data- da de 04 de Abril de 1990, lavrada em Notas do Cartório' Martins, desta Capital, no Livro nº 285, Fls. 233, os adquirentes do DJALMA DONATO SILVA, comerciante e sua mulher, MARIA IZETE RODRIGUES' DONATO, do lar ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Ca- pital, na Av. Engenheiro Santana Júnior, 2472, CPF 000.036.463-00, ven- deram o imóvel objeto da presente matrícula a, CERISA - COMERCIAL DE PRODUTOS IRRIGADOS E CERAMICOS CAMARÁ LTDA., CGC 11.060.258/0001-08 , pelo valor de NCz\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta Mil Cruzados Novos) hoje R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta Mil Cruzeiros).Fortaleza, 13' de Novembro de 1991.Eu, Subcrevo Daiana.Escrevente compro- missado, datilografei.Subcrevo, Daiana.substituto da Oficiala./&/.

TALÃO: 017426587
TALÃO COMPL:
EMOL/FERMOJU/SELO/ISS/FAADEP/FRMMP

65,60

2º OFÍCIO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS,
CONFORME PRECEITUA O
ART. 601 (PROVIMENTO 08/2014-CGJ/CE)

VÁLID
SELOOMENTE COM O
AUTENTICIDADE

04

CERTIDÃO
2º Via / 2º Traslado
Nº AK 529225



DUPT

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que a cópia da presente matrícula (nº 5493) constitui o histórico dos assentamentos lançados sobre o imóvel descrito nos últimos 20 (vinte) anos

Fortaleza/CE, 09/08/2019

Ana Tereza Araújo Mello Fiuza

Titular Substituto

Ana Tereza Araújo Mello Fiuza
Escrevente



BUSCA EXP. JUDICIAIS - BUSCA CNIB

Consultado por: 09.08.19 09:12:17

Conferido por: