

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2^a ZONA
COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ

RUA PEDRO I, 761 — FONE: 231-9877

ÁLVARO MELLO OFICIAL

MATRÍCULA

5493

REGISTRO
GERAL

DATA

28/Setemb., 1977

RÚBRICA

FOLHA



Imóvel - Um terreno sitaudo, digo, situado nesta Capital, no distrito de Messejana, no lugar "Cajueiro Torto-Santa Fé", com frente para uma rua sem denominação oficial, lado ímpar, medindo e extremando: ao NORTE; com uma rua sem denominação oficial, lado ímpar, medindo e extremando: ao NORTE com uma rua sem denominação oficial, por onde mede 150m,00 (cento e cinquenta metros) e mais 100m,00 (cem metros) com a mesma rua e terras de José Henrique, sendo os 100m,00 (cem metros) começando com a largura de 20m,00 (vinte metros) e terminando 5m, digo, e terminando em 5m,00 (cinco metros); ao SUL com uma rua sem denominação oficial, por onde mede 226,00m², digo, 226m,00 (duzentos e vinte seis metros); ao NASCENTE, com terras de José Henrique, por onde mede 210m,00 (duzentos e dez metros); e, ao PÓLENTE, com uma rua sem denominação oficial, por onde mede 200m,00 (duzentos metros) distando 432m,00 (quatrocentos e trinta e dois metros) para a estrada do Bujari, e, 665m,00 (seiscentos e sessenta e cinco mts) para a estrada do Ancurí, em direção sul e poente, respectivamente, com as suas benfeitorias e servidões existentes, com uma área de 45.680,00m² (quarenta e cinco mil, seiscentos e oitenta metros quadrados). Código da PMF: 30.131.182.000.

Proprietários - RAIMUNDO MONTEIRO CARDOSO, comerciante (aposentado) e sua mulher OTILIA MAIA MONTEIRO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF 002.029.403-49. -

Título Aquisitivo - Transcrição nº 37.837, deste Cartório. Eu,
Djalma Donato Silva, escrevente substituta, datilografei e subscrevo.

R.01/5.493- Por escritura pública de 26 (vinte seis) de agosto de 1977 do Cartório João Machado, desta Capital, às fls.75, do Livro 06, os proprietários Raimundo MONTEIRO Cardoso, e sua mulher, Otilia Maia Monteiro, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente Matrícula a Djalma DONATO SILVA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, CPF 000.036.463-00, pelo preço de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), por conta do qual, os vendedores receberam no ato a quantia de Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), e o restante, ou seja, a quantia de Cr\$180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros), será paga em 18 (dezoito) prestações mensais, iguais e consecutivas de Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros) cada uma representadas em igual número de notas promissórias, emitidas na data da escritura e a elas vinculadas, vencíveis a partir de 30 de setembro do corrente ano. Fortaleza, 28 (vinte oito) de setembro de 1977

Eu, Djalma Donato Silva, escrevente substituta, datilografei e subscrevo.

MATRÍCULA

5.493

FÍCIA

1

VERSO

Continua na ficha nº.

AV. 02/5.493 - "Certifico que, as promissorias vinculadas ao contrato de que trata a presente Matrícula, foram totalmente pagas pelo adquirente DJAIMA DONATO SILVA, aos transmitentes RAIMUNDO MONTEIRO CARDOSO, e sua mulher, OTILIA MAIA MONTEIRO, conforme requerimento autentico instruído com as dezöito (18) promissorias, que ficam arquivados neste Cartório. Fortaleza, 15 de março de 1979. - Eu, (Francisco Evangelista Rosa), escrevente compromissado, datilografei. - Subscrevo Ana Tereza Araújo Mello Fiuza (Ana Tereza Araújo Mello Fiuza), Substituta em exercício". -

R.03/5.493 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, data- da de 04 de Abril de 1990, lavrada em Notas do Cartório' Martins, desta Capital, no Livro nº 285, Fls. 233, os adquirentes do DJALMA DONATO SILVA, comerciante e sua mulher, MARIA IZETE RODRIGUES' DONATO, do lar ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Engenheiro Santana Júnior, 2472, CPF 000.036.463-00, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a, CERISA - COMERCIAL DE PRODUTOS IRRIGADOS E CERAMICOS CAMARA LTDA., CGC 11.060.258/0001-08 , pelo valor de NCz\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta Mil Cruzados Novos) hoje R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Cruzeiros). Fortaleza, 13' de Novembro de 1991. Eu, Substituto . Escrevente compromissado, datilografei. Subscrevo, Substituto . substituto da Oficiala./f/.

TALÃO: 017426587

TALÃO COMPL:

EMOL/FERMOUJ/SELO/ISS/FAADEP/FRMMP

65,60

2º OFÍCIO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS,
CONFORME PRECEITUA O
ART. 601(Provimento 08/2014-CGJ/CE)VÁLIDA SOMENTE COM O
SELO DE AUTENTICIDADE

04

CERTIDÃO
2ª Via / 2º Traslado

Nº AK 529225



DUPT

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE AUTENTICIDADE
Certifico que a cópia da presente matrícula
(nº 5493) constitui o histórico dos
assentamentos lançados sobre o imóvel
descrito nos últimos 20 (vinte) anos

Fortaleza/CE, 09/08/2019

Ana Tereza Araújo Mello Fiuza

Titular Substituto

Ana Tereza Araújo Mello Fiuza
Escrevente

BUSCA CNIB

BUSCA EXP. OFICIAIS

Consultado por:

01/01/19

Conferido por:

01/01/19