

MATRÍCULA 12360 25/07/2019	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAITINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 2 – REGISTRO GERAL Av. Coronel Virgílio Távora , 586, Centro Itaitinga – Ceará Fone: (085) 3377-2271 – CEP 61.880-000
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		

IMÓVEL – Um terreno urbano de formato irregular, situado nesta cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com frente para a Rua Pedro Cavalcante, Bairro Carapió, com uma **área total de 1.087,00m²**, medindo e limitando-se: **AO NORTE**, lado direito, por onde mede 25,00m, partindo do ponto E7 com coordenadas UTM 549888,00 E 9561063,00 S e ângulo interno de 93°47'50" indo até o ponto E8, no sentido oeste/leste limitando-se com Terreno de propriedade do Município de Itaitinga; **AO LESTE**: fundos, por onde mede 46,69m, partindo do ponto E8 com as coordenadas UTM 549911,00 E 9561048,00 S e ângulo interno de 76°59'05" indo até o ponto E5 no sentido norte/sul, limitando-se com Área Remanescente de propriedade de Formetais Comércio de Reciclagem e Derivados Eireli; **AO SUL**, lado esquerdo, por onde mede 20,00m, partindo do ponto E5 de coordenadas UTM 549877,00 E 9561016,00 S e ângulo interno de 88°46'58" indo até o ponto E6, no sentido leste/oeste, limitando-se com Terreno de Propriedade do Município de Itaitinga; **AO OESTE**, frente, por onde mede 45,07m, partindo do ponto E6 de coordenadas UTM 549861,00 E 9561032,00 S e ângulo interno de 88°46'58" indo até o ponto E7, no sentido sul/norte, limitando-se com a Rua Pedro Cavalcante.

PROPRIETÁRIA – FORMETAIS COMÉRCIO DE RECICLAGEM E DERIVADOS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.382.702/0001-66, com sede à Rua 22, nº. 1456, Bairro Alto Alegre I, CEP 61922-210, em Maracanaú-CE.

REGISTRO ANTERIOR – Matricula 11173, deste ofício imobiliário.

AV-01/12360 – A presente matrícula foi aberta em razão do desmembramento do imóvel da matrícula nº 11173, conforme requerimento da proprietária (já qualificada), datado de 24/07/2019, prenotado em 24/07/2019 sob o nº 17169, Autorização de Desmembramento nº 031/2019, datada de 23/07/2019, memorial descritivo e planta de situação, apresentados e arquivados nesta serventia. Ressaltamos que o presente imóvel foi objeto de doação por parte do Município de Itaitinga – CE, com cláusula de reversão e outras avenças estipuladas em protocolo de intenções, conforme condições extraídas do registro anterior. Itaitinga, 25 de julho de 2019. Atendimento nº 20190724000026 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 429,78 - FERMOJU: R\$ 33,64 - Selos: R\$ 69,87 - FAADEP: R\$ 21,49 - FRMP: R\$ 21,49 - ISS: R\$ 21,49. Selos Aplicados: AAA006967-I8K9, AAA006968-D3K9, AAA006969-A9K9 - Tipo 12; AAA011859-B2M9, AAA011860-I9M9, AAA011861-B2M9 - Tipo 4; AAA011517-G4L9, AAA011518-G4L9 - Tipo 1. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assinar.



BUSCA AO EXPEDIENTES JUDICIAIS E AO CNIB

ASS.: _____

CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA

Adriano Moreira Silva

Atendimento nº 20190819000026 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 59,22 - FERMOJU: R\$ 2,92 - Selos: R\$ 16,28 - FAADEP: R\$ 2,98 - FRMMP: R\$ 2,98 - ISS: R\$ 0,00. Selos Aplicados: AAI560641-C9P9, AAI560642-H6P9 - Tipo 4.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITINGA-CE CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 12360

Itaitinga-CE, 24/08/2021

Titular Escrevente

CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA
Adriano Moreira Silva
Substituto