

Registro de Imóveis da 2ª Zona

FORTALEZA – CEARÁ
Rua Dr. José Lourenço, N.º 870 – 1º Andar
Fone (085) 3052-1900 – Fax:3052-1911

Ana Teresa Araújo Mello Fiuza – Oficiala
Margarete Moreira Maciel - Substituta

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL.

Data 18/09/2020

Ficha 1

Rubrica

99475



IMÓVEL - Um prédio situado nesta capital, na Av. Aguanambi, n.º 2213, bairro de Fátima, com uma área construída de 3.630,00m², encravado em terreno de forma irregular, medindo e limitando-se: ao norte (lado direito) inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1 de coordenadas (UTM - DATUM SIRGAS2000) 552.958,07 / 9.584.783,36, partindo do vértice V1 segue, com azimute de 108°21'04'' e distância de 89,47m até o vértice V2, de coordenadas 553.042,99 / 9.584.755,19, confinando com o terreno com frente para a Av. Aguanambi, de propriedade da Fortal Automóveis Ltda; ao leste (fundos) partindo do vértice V2 segue, com azimute de 132°46'38'' e distância de 34,00m até o vértice V3, de coordenadas 553.067,95 / 9.584.732,10, partindo do vértice V3 segue, com azimute de 138°31'53'' e distância de 69,85m até o vértice V4, de coordenadas 553.114,21 / 9.584.679,76, confinando com o terreno com frente para a Av. Aguanambi, de propriedade da Fortal Automóveis Ltda; ao sul (lado esquerdo) partindo do vértice V4, com azimute de 287°28'53'' e distância de 197,80m até o vértice V5, de coordenadas 552.925,54 / 9.584.739,18, confinando com o imóvel n.º 2269 da Av. Aguanambi, de propriedade da Guanabara Diesel S/A Comércio e Representações; e ao oeste (frente) partindo do vértice V5 segue, com azimute de 356°49'04'' e distância de 9,37m até o vértice V6, de coordenadas 552.925,02 / 9.584.748,54, confinando com a Av. Aguanambi, partindo do vértice V6 segue, com uma curva de raio 27,00m e desenvolvimento de 31,29m até o vértice V7, de coordenadas 552.939,81 / 9.584.774,14, partindo do vértice V7 segue, com azimute de 63°13'02'' e distância de 20,46m até o vértice V1, vértice inicial da descrição deste perímetro, confinando com o terreno com frente para a Av. Aguanambi, de propriedade da Fortal Automóveis Ltda, perfazendo uma área total de 7.871,14m². Imóvel inscrito na PMF sob o n.º 029900-6.

PROPRIETÁRIA - Fortal Automóveis Ltda, estabelecida nesta capital, na Av. Aguanambi, n.º 2213, bairro de Fátima, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.332.331/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR - R.11 da matrícula n.º 29.985, deste ofício imobiliário.

R.01/99475 - COMPRA E VENDA - Procede-se a este registro para constar que a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, estabelecida na Av. Brasil, n.º 8255, 5º andar, parte, bairro de Ramos, Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o n.º 03.123.001/0001-11, pelo valor de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), importância essa recebida através de transferências bancárias na conta corrente referida na escritura da seguinte forma: R\$ 4.000.000,00, sendo R\$ 2.000.000,00 após a assinatura do instrumento particular de compromisso de venda e compra do imóvel no dia 04/09/2018, R\$ 2.000.000,00 em data de 17/10/2018, e o restante: R\$ 4.000.000,00 no ato da assinatura da escritura, pelo qual dá plena, geral e irrevogável quitação de paga. Este ato foi praticado nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 28 de agosto de 2019, lavrada no 2º Ofício de Notas Registro de Imóveis de São Luís do Curu - CE - Cartório Luna Filho, no livro n.º 14-A, às fls.179 à 180, prenotada em 22/06/2020 sob o n.º 309995. Em cumprimento ao art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ foi

realizada consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens e verificou-se que para os CNPJs de todas as partes referidas neste ato não foi encontrada qualquer ocorrência. Fortaleza, 18 de setembro de 2020 (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Silvia da Rocha Gomes do Vale, conferi.
Subscrevo, Carla Augusta Rocha, oficial/substituto.

Busca nos arquivos de expediente judicial, 08:01 h 01/10/2020. Busca na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, 08:01 h 01/10/2020.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO
Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original

da matrícula nº 99475

Fortaleza, 01 / 10 / 20

Isabel Morales da Costa

Titular/Substituto(s)/Escrevente(s)

— Ana Teresa Araújo Mello Fiúza

— Marcos Klein Antunes

— Isabel Morales da Costa

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART.601, E POR 90 DIAS, CONFORME § 4º, INCISO XV, ART. 914, (PROVIMENTO 08/2014 - CGJ/CE).

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº ATENDIMENTO: 20190911000069

TOTAL EMOL.: 3116,24

TOTAL FERMOJU: 466,50

TOTAL SELO.: 46,83

TOTAL ISS: 155,81

TOTAL FAADep: 155,81

TOTAL FRMMP: 155,81

VALOR TOTAL: 3796,40

Base de cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio: R\$ 95460.001,30

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos:

Códigos: 7025, 7029, 7024, 7010

7009, 7013.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulta a validade do
Selo Digital em
selodigital.jce.jus.br/portal
Selo Tipo:04-CERTIDÃO



AAE488023-G859

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulta a validade do
Selo Digital em
selodigital.jce.jus.br/portal
Selo Tipo:13-REGISTRO DE IMÓVEIS



AAE226742-C409



Continua na Ficha No: