

Registro de Imóveis da 2º Zona

FORTALEZA - CEARÁ

Rua Dr. José Lourenço, Nº. 870 - 1º Andar
Fone (085) 3052-1900 - Fax:3052-1911

Ana Teresa Araújo Mello Fiuza - Oficiala
Margarete Moreira Maciel - Substituta

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL.

99475

2020

Ofício

Data 18/09/2020

Ficha 1

Rubrica

fhm



IMÓVEL - Um prédio situado nesta capital, na Av. Aguanambi, nº 2213, bairro de Fátima, com uma área construída de 3.630,00m², encravado em terreno de forma irregular, medindo e limitando-se: ao norte (lado direito) inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1 de coordenadas (UTM - DATUM SIRGAS2000) 552.958,07 / 9.584.783,36, partindo do vértice V1 segue, com azimute de 108°21'04'' e distância de 89,47m até o vértice V2, de coordenadas 553.042,99 / 9.584.755,19, confinando com o terreno com frente para a Av. Aguanambi, de propriedade da Fortal Automóveis Ltda; ao leste (fundos) partindo do vértice V2 segue, com azimute de 132°46'38'' e distância de 34,00m até o vértice V3, de coordenadas 553.067,95 / 9.584.732,10, partindo do vértice V3 segue, com azimute de 138°31'53'' e distância de 69,85m até o vértice V4, de coordenadas 553.114,21 / 9.584.679,76, confinando com o terreno com frente para a Av. Aguanambi, de propriedade da Fortal Automóveis Ltda; ao sul (lado esquerdo) partindo do vértice V4, com azimute de 287°28'53'' e distância de 197,80m até o vértice V5, de coordenadas de 552.925,54 / 9.584.739,18, confinando com o imóvel nº 2269 da Av. Aguanambi, de propriedade da Guanabara Diesel S/A Comércio e Representações; e ao oeste (frente) partindo do vértice V5 segue, com azimute de 356°49'04'' e distância de 9,37m até o vértice V6, de coordenadas 552.925,02 / 9.584.748,54, confinando com a Av. Aguanambi, partindo do vértice V6 segue, com uma curva de raio 27,00m e desenvolvimento de 31,29m até o vértice V7, de coordenadas 552.939,81 / 9.584.774,14, partindo do vértice V7 segue, com azimute de 63°13'02'' e distância de 20,46m até o vértice V1, vértice inicial da descrição deste perímetro, confinando com o terreno com frente para a Av. Aguanambi, de propriedade da Fortal Automóveis Ltda, perfazendo uma área total de 7.871,14m². Imóvel inscrito na PMF sob o nº 029900-6.

PROPRIETÁRIA - Fortal Automóveis Ltda, estabelecida nesta capital, na Av. Aguanambi, nº 2213, bairro de Fátima, inscrita no CNPJ sob o nº 07.332.331/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR - R.11 da matrícula nº 29.985, deste ofício imobiliário.

R.01/99475 - COMPRA E VENDA - Procede-se a este registro para constar que a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, estabelecida na Av. Brasil, nº 8255, 5º andar, parte, bairro de Ramos, Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 03.123.001/0001-11, pelo valor de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), importância essa recebida através de transferências bancárias na conta corrente referida na escritura da seguinte forma: R\$ 4.000.000,00, sendo R\$ 2.000.000,00 após a assinatura do instrumento particular de compromisso de venda e compra do imóvel no dia 04/09/2018, R\$ 2.000.000,00 em data de 17/10/2018, e o restante: R\$ 4.000.000,00 no ato da assinatura da escritura, pelo qual dá plena, geral e irrevogável quitação de paga. Este ato foi praticado nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 28 de agosto de 2019, lavrada no 2º Ofício de Notas Registro de Imóveis de São Luis do Curu - CE - Cartório Luna Filho, no livro nº 14-A, às fls.179 à 180, prenotada em 22/06/2020 sob o nº 309995. Em cumprimento ao art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ foi

Busca nos arquivos de expediente judicial, 08:01 h 01/10/2020. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 08:01 h 01/10/2020.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO
Certifico que a presente cópia contém todos
os assentamentos lançados na ficha original
da matrícula n.º 99475.
Fortaleza, 01 / 10 / 90
Isabel Morais da Costa
Titular/Substituto(s)/Escrevente(s)
- Ana Teresa Araújo Mello Fiúza
- Marcos Klein Antunes
- Isabel Morais da Costa

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº ATENDIMENTO: 20190911000069
TOTAL EMOL.: 3146,24
TOTAL FERMOJU: 166,50
TOTAL SELO.: 46,23
TOTAL ISS: 155,81
TOTAL FAADEP: 155,81
TOTAL FRMMP: 155,81
VALOR TOTAL: 3796,40
Base de cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 95460,00,30
Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos:
Códigos: 7025, 7020, 7024, 7040
7009, 7013.



Continua na Ficha No: