



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: C5E895CB-30F5-428A-BEF1-D75972D810B8

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALTO SANTO-CE

TITULAR: FABRICIO MARQUES HORTENCIO DE MEDEIROS

RUA CORONEL SIMPLÍCIO BEZERRA, N.º 326, CENTRO, CEP 62.970-000

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: 8:00H ÀS 12:00H E 14:00H ÀS 17:00H, DE SEGUNDA-FEIRA À
SEXTA-FEIRA

TELEFONE: (85) 99638-5546

E-MAIL: 2RIALTOSANTO@GMAIL.COM

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento escrito da parte interessada, que procedendo as buscas nos livros de **INDICADOR PESSOAL** e **REGISTRO GERAL DE IMÓVEL**, da serventia extrajudicial a meu cargo, deles, verifiquei **CONSTAR** a **MATRÍCULA sob o n.º 761**, datada de 19/11/1998, composta de 5 (cinco) páginas, não havendo outro lançamento além da AV-07/761, datada de 26/12/2019, conforme cópia em anexo. O referido é verdade. Dou fé. Alto Santo, Estado do Ceará, aos 30 (trinta) de julho de 2020 (dois mil e vinte). Eu, Fabricio Marques Hortencio de Medeiros, Registrador, a digitei e assinei com meu certificado digital.

Certidão válida, somente com o selo de autenticidade, por 30 (trinta) dias, conforme art. 601, *caput*, do Provimento n.º 08/2014-CGJ/CE, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias, conforme Provimento n.º 01/2003-CGJ/CE.

PROVIMENTO N.º 08/2014 - CGJ - TJ/CE

EMOLUMENTOS	R\$ 20,80
FERMOJU	R\$ 1,02
SELO	R\$ 7,80
FAADEP	R\$ 1,04
FRMMP	R\$ 1,04
ISS	R\$ 1,04
TOTAL	R\$ 32,74

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: C5E895C730E5128A-BEF1-D75972D819B8

Fichas para Matrícula e Registro

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO Comarca de Alto Santo - Ce.

FERMOJU PAGO

Guia nº 029/98

Selo Nº 257351

Alto Santo, 30/11/98

Maria Lílano Guerra
OFICIALA

Marlenilco Guerra Sampaio
SUBSTITUTA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO CEARÁ	
Provimento Nº 06/97	
Emolumentos	<u>944,52</u>
FERMOJU	<u>50,63</u>
ACM	<u>2,53</u>
N.º Selo	<u>257351</u>
Via (s)	<u>01</u>
Alto Santo,	<u>19/11/98</u>
<i>[Assinatura]</i>	

Matrícula N.º 761

DATA: 19.11.98

Imóvel: "Um imóvel rural denominado FAZENDA MOGIR DOS CAMPOS, com área total de 1.276,43 ha, tendo as seguintes extremas: ao **NORTE**, Edinir Maia Chaves e espólio de José Holanda Cunha; ao **SUL**, com terra de Francisco José Vieira Figueiredo Correia; ao **LESTE**, com terras de José Rogério Cabó e João Carro da Silva e a **OESTE**, com a faixa de domínio da BR-116, que liga de Jaguaribe à Fortaleza.

Proprietário: FRANCISCO IVO BEZERRA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na rua Marlinda Eloy, Jaguaribara-Ce., portador da Carteira de Identidade RG. nº 433.601-SSP- CPF nº 041.387.083-91.

Registro Anterior: Não há por ser Usucapião.



R 01 / 761

Data: 19.11.1998.

Transmitente: AÇÃO DE USUCAPIÃO.

Título de Transmissão: Mandado de Registro de Imóvel Usucapido.

Forma do Título: Mandado de Registro de Imóvel Usucapido, expedido pelo MM. Juiz Substituto desta Comarca, Dr. Ademar da Silva Lima, datado de 20 de outubro de 1998, extraído dos autos da ação de Usucapião, processo nº 0000.058.00264-4, da Secretaria de Vara Única desta Comarca, com sentença datada de 31 de agosto de 1998, transitada em julgado em 08.10.98.

Valor do contrato: 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais).

Condições: Não há, por ser Usucapião.

Alto Santo, 19 de novembro de 1998.

Maria Zilene Guerra
MARIA ZILENE GUERRA
Oficiala.

R-02-761 - fls. 1057 - Livro 2-G - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº 04138708391-A, com Vencimento: 26/08/2009, Valor: R\$ 24.711,00, financiada pelo Banco do Nordeste do Brasil. Alto Santo - Ce; 17/09/2002.

AV-03-761 - fls. 1057 do Livro 2-G - Fica dado baixo, no registro da hipoteca acima, conforme autorização, fornecida pelo Banco.



FICHA PARA MATRÍCULA E REGISTRO
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO
COMARCA DE ALTO SANTO- CE.
CNPJ Nº 02141889/0001-52

Vem das fls. 881, do Livro 2-D-Ficha.

AV: 04/761

DATA: 23/01/2017

O Requerimento datado de 21/11/2016, assinado pela Dra. Rayanne Daiara Holanda Costa, advogada OAB-CE 33.181, onde consta como requerente, o Sr. FRANCISCO ARYSTOTELES DE QUEIROZ BEZERRA, brasileiro, casado, policial civil, residente e domiciliado a rua Esperanto, nº 1845, Vila União, na cidade de Fortaleza-Ce., a **RETIFICAÇÃO DO ESTADO CIVIL, na Matrícula 761**, registrada neste cartório, sendo imprescindível para a finalização do processo de inventário extrajudicial do espólio dos bens do **SR. FRANCISCO IVO BEZERRA**, brasileiro, solteiro, falecido em 19/10/2009, com fulcro no artigo 213, "G" da Lei 6.015-77, alterado pela Lei 11.790-08, por motivo de um pequeno equívoco, ou seja, seu genitor estava qualificado como casado, quando na verdade, o Sr. Francisco Ivo Bezerra é solteiro, conforme Certidão de Nascimento datada de 11/11/2016, emitida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Jaguaribara-Ce., Matrícula nº 0206280155 1950 1 00010 029 0001419 23, sanando assim o equívoco contido no registro notarial. Era só o que se continha - Dou fé. Alto Santo-CE, 23 de janeiro de 2017.

Marlenilce Guerra Sampaio
Marlenilce Guerra Sampaio - Tabeliã Substituta.

AV - 05/761

DATA: 26/12/2019


Procede-se a presente averbação para fazer constar o **ÓBITO do proprietário do imóvel acima matriculado, FRANCISCO IVO BEZERRA**, falecido aos 19/10/2009, sendo Certidão de óbito datada de 06/10/2016, com matrícula nº 0181680155200940004210000195970 do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Alto Santo-CE, com cópia arquivada neste Cartório. Alto Santo, 26 de dezembro de 2019.

Laynanda Guerra Muniz
Laynanda Guerra Muniz, Tabeliã Interina, escrevi.

R - 06/761

DATA: 26/12/2019

Todo o imóvel desta matrícula, com todas as suas características, área, confrontações, benfeitorias e instalações, foi adquirido pelos **HERDEIROS**: 1) FRANCISCO ARYSTÓTELES DE QUEIROZ BEZERRA, nascido em 29/04/1976, filho de Francisco Ivo Bezerra e Conceição Maria de Queiroz, brasileiro, casado com ROBERTA LUIZA BEZERRA CINTRA DE QUEIROZ, nascida em 16/08/1978, com 40 anos, filha de José Roberto Cintra e Maria da Conceição Bezerra Cintra, brasileira, casados em 31/12/2004, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele policial civil, ela do lar, Cédulas de Identidade 245381292-SSP-CE (02404811571-CNH-DETRAN-CE), emitida em 17/07/2012 e 2000030015147-SSP-CE, emitida em 18/07/2005, CPF'S 740.655.483-49 e 772.376.173-20, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Esperanto, nº 1845, aptº 201, Vila União, na cidade de Fortaleza-Ceará; 2) FRANCISCO HALLEY'S DE QUEIROZ BEZERRA, nascido em 08/08/1985, filho de Francisco Ivo Bezerra e Conceição Maria de Queiroz, brasileiro, casado com LAÉCIA RAQUEL SALDANHA DIÓGENES, nascida em 10/12/1980, com 37 anos, filha de Domingos Nogueira Diogenes e Laurita Saldanha Diogenes, brasileira, casados em 05/09/2012, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele bancário, ela bancária, Cédulas de Identidade


00097180590-SSP-CE, emitida em 10/05/2016 e 2009010224461-SSP-CE, emitida em 18/05/2009, CPF'S 600.507.883-61 e 909.397.783-00, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Antonio Ferreira, nº 457, casa 10, Castelão, na cidade de Fortaleza-Ceará, 3) **FRANCISCO HENNYNG DE QUEIROZ BEZERRA**, nascido em 17/05/1979, filho de Francisco Ivo Bezerra e Conceição Maria de Queiroz, brasileiro, casado com MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES DE NEGREIROS, nascida em 15/10/1977, com 40 anos, filha de Geraldo Rodrigues de Negreiros e Maria Aldeniza Fernandes, brasileira, casados em 26/06/2010, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele servidor público federal, ela servidora pública municipal, Cédulas de Identidade 3162928-96-SSP-CE, emitida em 22/10/1996 e 3013818-96-SSP-CE, emitida em 17/01/1996, CPF'S 826.062.183-53 e 769.352.483-53, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Maria Nilza Sombra, nº 619, Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Russas-Ceará, ora em trânsito nesta Capital, e 4) **FRANCISCO KENNEDY DE QUEIROZ BEZERRA**, nascido em 18/11/1983, filho de Francisco Ivo Bezerra e Conceição Maria de Queiroz, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, Cédula de Identidade 2000097180581-SSP-CE, emitida em 08/09/2000, CPF/MF 005.968.633-22, residente e domiciliado na Rua Major Diógenes, nº 589, Centro, na cidade de Jaguaribara-Ceará. **TRANSMITENTE: O Espólio de FRANCISCO IVO BEZERRA. TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha. **FORMA DO TÍTULO** Escritura Pública de Inventário e Partilha datada de 17/10/2018, lavrada pelo Tabelião Antonio Claudio Mota de Aguiar, em notas, no Livro nº 410-A, Folhas 26/29, no 8º Tabelionato de Fortaleza-CE. **VALOR:** R\$69.000,00 (sessenta e nove mil reais). **CONDICÕES:** A cada um dos 04 (quatro) filhos caberá 1/4 do imóvel acima matriculado. Alto Santo, 26 de dezembro de 2019. Eu,  Laynanda Guerra Muniz, Tabeliã Interina, escrevi.

AV - 07/761

DATA: 26/12/2019

Procede-se a presente averbação para fazer constar a **RETIFICAÇÃO NA ÁREA DO IMÓVEL** acima matriculado **que passou a ser constituído com a seguinte área**, conforme planta e memorial descritivo, datados de 05/12/2019, feitos por JOAO PAULO MOREIRA DE FREITAS, CREA nº : 0616275072/CE e ART nº TRT BR20190384571, certificação 43089aab-13fb-414a-b247-a52f15044d44, constituído de: **"Imóvel denominado Fazenda Mogir dos Campos, no município e comarca de Alto Santo-CE, com área de 656,8175 hectares e perímetro de 12.963,24m,** com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice JPXE-M-027, de coordenadas Long. -38°24'40,733" e Lat. -5°30'17,556" situado no limite com a rodovia Santos Dumont (BR-116), deste, segue-se na divisa com o Espólio de José Edinir Maia Chaves com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 124°24' e distância de 442,98 m. até o vértice JPXE-P-050, de coordenadas Long. -38°24'28,860" e Lat. -5°30'25,705"; azimute de 124°40' e distância de 299,65 m. até o vértice JPXE-P-051, de coordenadas Long. -38°24'20,855" e Lat. -5°30'31,255"; azimute de 124°02' e distância de 495,95 m., até o vértice JPXE-P-052, de coordenadas Long. -38°24'07,503" e Lat. -5°30'40,293"; azimute de 126°05' e distância de 65,15 m., até o vértice JPXE-P-053 de coordenadas Long - 38°24'05,793" e Lat -5°30'41,542"; azimute de 57°53' e distância de 197,58 m., até o vértice JPXE-P-054, de coordenadas Long -38°24'00,356" e Lat -5°30'38,124", azimute de 55°46' e distância de 174,62 m., até o vértice JPXE-P-055, de coordenadas Long -38°23'55,665" e Lat 05°30'34,926"; azimute de 113°48' e distancia de 119,57 m., até o vértice JPXE-P-065, de coordenadas Long -38°23'52,11" e Lat -5°30'36,497" deste, segue com azimute de 98°28' e distância de 77,48 m., até o vértice JPXE-P-066, de coordenadas Long -38°23'49,622" a Lat -5°30'36,869", azimute de 119°54' e distância de 39,88m, até o vértice JPXE-P-056, de coordenadas Long -38°23'48,498" e Lat -5°30'37,516"; azimute de 121°27' e distancia de 510,05m., até o vértice JPXE-P-057, de coordenadas Long - 38°23'34,364" e Lat -5°30'46,183", azimute de 121°59' e distância de 137,68 m, até o vértice JPXE-P-058, de coordenadas Long -38°23'30,570" a Lat -5°30'48,557".; azimute da 121°52' e distância de 69,6m, até o vértice JPXE-P-059, de coordenadas Long -38°23'28,650" e Lat -5°30'49,753"; azimute de 89°59' e distância de 73,87 m., até o vértice JPXE-P-060. de coordenadas Long -38°23'26,250" e Lat -5°30'49,753"; azimute de 97°02' a distância de 134,85 m., até o vértice JPXE-P-061, de coordenadas Long -38°23'21,902" e Lat -5°30'50,291"; azimute de 90°34' e distância de 672,45 m., até o vértice JPXE-P-062, de coordenadas Long -38°23'00,057" e Lat -5°30'50,513"; deste, segue com azimute de 53°12' distancia de 298,48 m., ate o vértice JPXE-P-063, de coordenadas Long - 38°22'52,290" e Lat -5°30'44,694"; azimute de 57°33' e distância de 186,52 m., até o vértice JPXE-P-064, de Coordenadas Long -38°22'47,177" e Lat -5°30'41,436"; azimute de 68°39' e distância de 109,53 m., até o vértice JPXE-M-028, de coordenadas Long -38°22'43,862" e Lat -5°30'40,139"; deste, segue com azimute de 84°38' e distância de 286,53 m., confrontando neste trecho com o espólio de José Cunha Holanda, até o vértice JPXE-M-029, de coordenadas Long -38°22'34,594" e Lat -5°30'39,268"; deste, segue com azimute de 187°04' e distância de 367,99 m., confrontando neste trecho com Joaquim Nogueira Bessa , ate o vértice JPXE-M-030, de coordenadas Long -38°22'36,065" e Lat -5°30'51,156"; deste, Segue com azimute de 187°24' e distância da 2.409,84 m, confrontando neste trecho com Manoel Gonçalves da Silva até o vértice JPXE-M-031, de coordenadas Long - 38°22'48,153" e Lat -5°32'08,951"; deste segue com azimute de 301°40' e distância de 3.926,24 m., Confrontando neste trecho com o Assentamento PA Caroba, até o Vértice DST-M-2392, de coordenadas Long -38°24'34,714" e Lat -5°31'01,843",



deste, segue com azimuth de $302^{\circ}56'$ e distância de 823,35 m., confrontando neste trecho com Carlos Merival Gomes de Azevedo, até o vértice JPXE-M-026 de coordenadas Long $-38^{\circ}24'57,162''$ e Lat $-5^{\circ}30'47,266''$; deste segue com azimuth de $28^{\circ}59'$ e distância de 1.043,39m, confrontando neste trecho com a rodovia Santos Dumont (BR-116), até o vértice JPXE-M-027, de coordenadas Long $38^{\circ}24'40,733''$ e Lat. $-5^{\circ}30'17,556''$; ponto inicial da descrição deste perímetro". Código do INCRA: 9999973765310. Alto Santo, 26 de dezembro de 2019. Eu,  Laynanda Guerra Muniz, Tabeliã Interina, escrevi.