

MEMORIAL DESCRITIVO DE PARCELAMENTO

(QUADRAS, LOTES E ÁREAS PÚBLICAS)

PARCELAMENTO DO SOLO

Proprietário:

DALLAS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A.

Local:

Rodovia BR-116, Km 15, Paupina, Fortaleza - Ceará

Novembro/2019

MEMORIAL DESCRITIVO DE QUADRAS

Parcelamento de um terreno com área total de 137.481,21m² de matrícula nº 59.789 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona, situado no bairro Paupina, em Fortaleza-Ce, às margens da Rodovia BR-116, Km 15, lado ímpar do logradouro, distando, a partir da estaca P-1, 235,00m no sentido sul/norte para a Rua Leirice Porto, de propriedade do DALLAS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A.

- **QUADRA Q01** - **ÁREA** = 39.653,86m².

Um terreno de formato irregular, situado nesta Capital, localizado no bairro Paupina, com frente para a Rodovia BR-116, lado ímpar do logradouro, distando em direção ao norte 235,00m para a Rua Leirice Porto, com as seguintes dimensões e confrontações:

AO OESTE (frente) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, o levantamento tem início no ponto P-1, na confluência da Rodovia BR-116 com o imóvel de propriedade Martins Comércio Importação e Exportação Ltda. Daí com ângulo interno de 89°57', coordenadas UTM (X=555.451,5300 e Y=9.571.167,2600) e azimuth 186°46', segue no sentido norte/sul em um segmento medindo 158,93m confinando com a Rodovia BR-116;

AO SUL (lado esquerdo) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 90°0', segue no sentido oeste/leste medindo 250,00m, confinando com a Rua Central.

AO LESTE (fundos) – constituído de 03 (três) segmentos contínuos de linha reta confinando com a Rua A, totalizando 159,78m, sendo:

1º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 90°3', segue no sentido sul/norte em um segmento medindo 139,78m;

2º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 150°0', segue no sentido sul/norte em um segmento medindo 8,00m,.

3º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 210°0' segue no sentido sul/norte em um segmento medindo 12,00m.

AO NORTE (lado direito) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 90°0', segue no sentido leste/oeste medindo 246,14m, confinando com o imóvel de propriedade de Martins Comércio Importação e Exportação Ltda., fechando desta forma uma poligonal com 06 (seis) vértices e perímetro de 814,85m.

- **QUADRA Q02** - **ÁREA** = 20.876,86m².

Um terreno de formato irregular, situado nesta Capital, localizado no bairro Paupina, com frente para a Rodovia BR-116, lado ímpar do logradouro, fazendo esquina com a Rua Central, com as seguintes dimensões e confrontações:

AO OESTE (frente) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, o levantamento tem início no ponto P-A, na confluência da Rodovia BR-116 com a Rua Central. Daí com ângulo interno de

90°0', coordenadas UTM (X=555.430,6606 e Y=9.570.991,5672) e azimuth 186°46', segue no sentido norte/sul em um segmento medindo 140,57m confinando com a Rodovia BR-116;

AO SUL (lado esquerdo) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 65°28', segue no sentido oeste/leste medindo 274,78m, confinando com terras de Maria Valdisia Carvalho Nogueira Diógenes.

AO LESTE (fundos) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 114°35', segue no sentido sul/norte medindo 26,46m, confinando com a Rua A.

AO NORTE (lado direito) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 89°57', segue no sentido leste/oeste medindo 250,00m, confinando com a Rua Central, fechando desta forma uma poligonal com 04 (quatro) vértices e perímetro de 691,81m.

- DESCRIÇÃO DOS LOTES DA QUADRA Q02:

LOTE 01: Um terreno de formato regular situado nesta Capital, localizado no bairro Paupina, com frente para a Rodovia BR-116, lado ímpar do logradouro, fazendo esquina com a Rua Central, com área de 8.699,68m² e perímetro de 380,58m, limitando-se:

- **AO OESTE (frente):** constituído de 01 (um) segmento de linha reta, partindo da confluência da Rodovia BR-116 com a Rua Central, com ângulo interno de 90°0', segue no sentido norte/sul em um segmento medindo 76,37m confinando com a Rodovia BR-116.

- **AO SUL (lado esquerdo):** constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 90°0', segue no sentido oeste/leste medindo 113,92m confinando com o Lote 02.

- **AO LESTE (fundos):** constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 90°0', segue no sentido sul/norte medindo 76,37m confinando com parte do Lote 03.

- **AO NORTE (lado direito):** constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 90°0', segue no sentido leste/oeste medindo 113,92m confinando com a Rua Central.

LOTE 02: Um terreno de formato irregular situado nesta Capital, localizado no bairro Paupina, com frente para a Rodovia BR-116, lado ímpar do logradouro, distando em direção ao norte 76,37m para a Rua Central, com área de 4.351,42m² e perímetro de 315,54m, limitando-se:

- **AO OESTE (frente):** constituído de 01 (um) segmento de linha reta, partindo da confluência da Rodovia BR-116 com o Lote 01, com ângulo interno de 90°0', segue no sentido norte/sul em um segmento medindo 64,20m confinando com a Rodovia BR-116.

- **AO SUL (lado esquerdo):** constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 65°28', segue no sentido oeste/leste medindo 125,22m confinando com terras de Maria Valdisia Carvalho Nogueira Diógenes.

- **AO LESTE (fundos):** constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 114°32', segue no sentido sul/norte medindo 12,20m confinando com parte do Lote 03.

- **AO NORTE (lado direito):** constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 90°0', segue no sentido leste/oeste medindo 113,92m confinando com o Lote 01.

LOTE 03: Um terreno de formato irregular situado nesta Capital, localizado no bairro Paupina, com frente para a Rua Central, lado par do logradouro, distando em direção ao oeste 113,92m para a Rodovia BR-116, com área de 7.825,76m² e perímetro de 400,67m, limitando-se:

- **AO NORTE (frente):** constituído de 01 (um) segmento de linha reta, partindo da confluência da Rua Central com a Rua A, com ângulo interno de 89°57', segue no sentido leste/oeste em um segmento medindo 136,08m confinando com a Rua Central.

- **AO OESTE (lado esquerdo):** constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 90°0', segue no sentido norte/sul medindo 88,57m confinando em 76,37m com o Lote 01 e em 12,20m com o Lote 02.

- **AO SUL (lado esquerdo):** constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 65°28', segue no sentido oeste/leste medindo 149,56m confinando com terras de Maria Valdisia Carvalho Nogueira Diógenes.

- **AO LESTE (lado direito):** constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 114°35', segue no sentido sul/norte medindo 26,46m confinando com a Rua A.

- **QUADRA Q03 - ÁREA = 20.993,12m².**

Um terreno de formato irregular, situado nesta Capital, localizado no bairro Paupina, com frente para a Rua Central, lado impar do logradouro, fazendo esquina com a Rua A, distando em direção ao oeste 264,00m para a Rodovia BR-116, com as seguintes dimensões e confrontações:

AO SUL (frente) – constituído de 02 (dois) segmentos contínuos de linha reta, totalizando 155,79m, sendo:

1º segmento – O levantamento tem início no ponto P-B, na confluência da Rua Central com a Rua A. Daí com ângulo interno de 89°57', coordenadas UTM (X=555.694,9408 e Y=9.570.978,3017) e azimute 96°46', segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 49,66m confinando com a Rua Central;

2º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 155°28', segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 106,13m confinando com a Rua Sul.

AO LESTE (lado esquerdo) – constituído de 03 (três) segmentos contínuos de linha reta confinando com a Rua B, totalizando 115,62m, sendo:

1º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 114°32', segue no sentido sul/norte em um segmento medindo 95,62m;

2º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 150°0', segue no sentido sul/norte em um segmento medindo 8,00m;

3º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 210°0' segue no sentido sul/norte em um segmento medindo 12,00m.

AO NORTE (fundos) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 90°0', segue no sentido leste/oeste medindo 142,07m, confinando com o imóvel de propriedade de Martins Comércio Importação e Exportação Ltda.

AO OESTE (lado direito) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $90^{\circ}0'$, segue no sentido norte/sul medindo 158,70m, confinando com a Rua A, fechando desta forma uma poligonal com 07 (sete) vértices e perímetro de 562,69m.

MEMORIAL DESCRITIVO DE ÁREAS PÚBLICAS

- **ÁREA VERDE** - **ÁREA** = 20.943,53m².

Um terreno de formato irregular, situado nesta Capital, localizado no bairro Paupina, com frente para a Via Coletora Projetada, lado par do logradouro, fazendo esquina com a Rua Sul, com as seguintes dimensões e confrontações:

AO LESTE (frente) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, o levantamento tem início no ponto P-E na confluência da Via Coletora Projetada com a Rua Sul. Daí com ângulo interno de $124^{\circ}3'$, coordenadas UTM (X=556.211,5935 e Y=9.571.122,1425) e azimuth $16^{\circ}17'$, segue no sentido sul/norte em um segmento medindo 58,08m confinando com a Via Coletora Projetada.

AO NORTE (lado esquerdo) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $79^{\circ}57'$, segue no sentido leste/oeste medindo 251,69m, confinando com terras de Raimundo Augusto Ferreira Barros e com parte das terras de Raimundo José Firmino.

AO LESTE (fundos) – constituído de 05 (cinco) segmentos contínuos de linha reta, totalizando 207,85m, sendo:

1º segmento – Na sequência, com ângulo interno de $90^{\circ}32'$, segue no sentido norte/sul em um segmento medindo 12,00m confinando com a Rua C;

2º segmento – Na sequência, com ângulo interno de $210^{\circ}0'$, segue no sentido norte/sul em um segmento medindo 8,00m confinando com a Rua C;

3º segmento – Na sequência, com ângulo interno de $150^{\circ}0'$, segue no sentido norte/sul em um segmento medindo 37,22m confinando com a Rua C;

4º segmento – Na sequência, com ângulo interno de $90^{\circ}0'$, segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 72,78m confinando com os fundos da Área Institucional;

5º segmento – Na sequência, com ângulo interno de $270^{\circ}0'$, segue no sentido norte/sul em um segmento medindo 77,85m confinando com a lateral da Área Institucional.

AO SUL (lado direito) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $65^{\circ}28'$, segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 190,50m, confinando com a Rua Sul, fechando desta forma uma poligonal com 08 (oito) vértices e perímetro de 708,12m.

- **ÁREA INSTITUCIONAL** - **ÁREA** = 6.874,61m².

Um terreno de formato irregular, situado nesta Capital, localizado no bairro Paupina, com frente para a Rua Sul, lado ímpar do logradouro, fazendo esquina com a Rua C, com as seguintes dimensões e confrontações:

AO SUL (frente) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, o levantamento tem início no ponto P-D na confluência da Rua C com a Rua Sul. Daí com ângulo interno de $65^{\circ}28'$, coordenadas

UTM (X=555.953,9873 e Y=9.571.039,6253) e azimute $72^{\circ}14'$, segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 80,00m confinando com a Rua Sul.

AO LESTE (lado esquerdo) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $114^{\circ}32'$, segue no sentido sul/norte em um segmento medindo 77,85m confinando com a Área Verde.

AO NORTE (fundos) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $90^{\circ}0'$, segue no sentido leste/oeste medindo 72,78m, confinando com a Área Verde.

AO OESTE (lado direito) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $90^{\circ}0'$, segue no sentido norte/sul em um segmento medindo 111,07m confinando com a Rua C, fechando desta forma uma poligonal com 04 (quatro) vértices e perímetro de 341,70m.

- **FUNDO DE TERRAS** - **ÁREA** = $6.879,96m^2$.

Um terreno de formato irregular, situado nesta Capital, localizado no bairro Paupina, com frente para a Rua Sul, lado ímpar do logradouro, fazendo esquina com a Rua B, com as seguintes dimensões e confrontações:

AO SUL (frente) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, o levantamento tem início no ponto P-C na confluência da Rua B com a Rua Sul. Daí com ângulo interno de $65^{\circ}28'$, coordenadas UTM (X=555.859,9809 e Y=9.571.009,5129) e azimute $72^{\circ}14'$, segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 83,32m confinando com a Rua Sul.

AO LESTE (lado esquerdo) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $114^{\circ}32'$, segue no sentido sul/norte em um segmento medindo 73,43m confinando com a Rua C.

AO NORTE (fundos) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $90^{\circ}3'$, segue no sentido leste/oeste medindo 75,80m, confinando com terras de Raimundo Augusto Ferreira Barros e com parte das terras de Raimundo José Firmino.

AO OESTE (lado direito) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $90^{\circ}0'$, segue no sentido norte/sul em um segmento medindo 108,10m confinando com a Rua B, fechando desta forma uma poligonal com 04 (quatro) vértices e perímetro de 340,65m.

- **LARGO** - **ÁREA** = $441,23m^2$.

Um terreno de formato irregular, situado nesta Capital, localizado no bairro Paupina, com frente para a Rua Central, lado ímpar do logradouro, fazendo esquina com a Rua A, com as seguintes dimensões e confrontações:

AO NORTE (frente) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, o levantamento tem início no ponto P-F na confluência da Rua Central com terras de Maria Valdisia Carvalho Nogueira Diógenes. Daí com ângulo interno de $24^{\circ}32'$, coordenadas UTM (X=555.736,4547 e Y=9.570.955,2440) e azimute $176^{\circ}46'$, segue no sentido leste/oeste em um segmento medindo 43,96m confinando com a Rua Central.

AO OESTE (lado esquerdo) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $90^{\circ}3'$, segue no sentido norte/sul em um segmento medindo 20,07m confinando com a Rua A.

AO SUL (fundos) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $65^{\circ}25'$, segue no sentido oeste/leste medindo 48,34m, confinando com terras de Maria Valdisia Carvalho Nogueira Diógenes.

AO LESTE (lado direito) – constituído de 01 (um) ponto na confluência da Rua Central com terras de Maria Valdisia Carvalho Nogueira Diógenes, fechando desta forma uma poligonal com 03 (três) vértices e perímetro de 118,76m.

MEMORIAL DESCRITIVO DO SISTEMA VIÁRIO

- **RUA OU AVENIDA:** Rua Central.
- **LARGURA:** 18,00m.
- **ÁREA:** 5.594,46m².
- **EXTENSÃO:** 310,81m.
- **INÍCIO:** Rodovia BR-116.
- **TÉRMINO:** Rua Sul.
- **RUAS TRANSVERSAIS:** Rodovia BR-116 e Rua A.

- **LIMITES / DIMENSÕES:**

- **NORTE:** Em 03 (três) segmentos contínuos de linha reta, sendo o primeiro medindo 250,00m confinando com a Quadra 01; o segundo medindo 14,00m confinando com a Rua A e o terceiro medindo 49,66m confinando com a Quadra 03, totalizando 313,66m.

- **SUL:** Em 03 (três) segmentos contínuos de linha reta, sendo o primeiro medindo 250,00m confinando com a Quadra 02; o segundo medindo 14,00m confinando com a Rua A e o terceiro medindo 43,96m confinando com o Largo, totalizando 307,96m.

- **LESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 18,89m confinando com a Rua Sul.

- **OESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 18,00m confinando com a Rodovia BR-116.

- **RUA OU AVENIDA:** Rua Sul.
- **LARGURA:** 14,00.
- **ÁREA:** 6.892,70m².
- **EXTENSÃO:** 492,34m.
- **INÍCIO:** Rua Central.
- **TÉRMINO:** Via Coletora Projetada.
- **RUAS TRANSVERSAIS:** Rua B, Rua C e Via Coletora Projetada.

- **LIMITES / DIMENSÕES:**

- **NORTE:** Em 06 (seis) segmentos contínuos de linha reta, sendo o primeiro medindo 106,13m confinando com a Quadra 03; o segundo medindo 15,39m confinando com a Rua B; o terceiro medindo 83,32m confinando com o Fundo de Terras; o quarto medindo 15,39m confinando com a Rua C; o quinto medindo 80,00m confinando com a Área Institucional e o sexto medindo 190,50m confinando com a Área Verde, totalizando 490,73m.

- **SUL:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 493,94m confinando com terras de Maria Valdisia Carvalho Nogueira Diógenes.

- **LESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 16,90m confinando com a Via Coletora Projetada.

- **OESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 18,89m confinando com a Rua Central.

- **RUA OU AVENIDA:** Rua A trecho Norte.
- **LARGURA:** 14,00m com praça de retorno.
- **ÁREA:** 2.283,71m².
- **EXTENSÃO:** 158,70m.
- **INÍCIO:** Limite Norte da gleba com imóvel de propriedade de Martins Comércio Importação e Exportação Ltda.
- **TÉRMINO:** Rua Central.
- **RUAS TRANSVERSAIS:** Rua Central.

- **LIMITES / DIMENSÕES:**

- **NORTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 18,00m confinando com imóvel de propriedade de Martins Comércio Importação e Exportação Ltda.

- **SUL:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 14,00m confinando com a Rua Central.

- **LESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 158,70m confinando com a Quadra 03.

- **OESTE:** Em 03 (três) segmentos contínuos de linha reta confinando com a Quadra 01, sendo o primeiro medindo 12,00m; o segundo medindo 8,00m e o terceiro medindo 139,78m, totalizando 159,78m.

- **RUA OU AVENIDA:** Rua A trecho Sul.
- **LARGURA:** 14,00m.
- **ÁREA:** 325,51m².
- **EXTENSÃO:** 23,27m.
- **INÍCIO:** Rua Central.
- **TÉRMINO:** Limite Sul da gleba com terras de Maria Valdisia Carvalho Nogueira Diógenes.
- **RUAS TRANSVERSAIS:** Rua Central.

- **LIMITES / DIMENSÕES:**

- **NORTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 14,00m confinando com a Rua Central.

- **SUL:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 15,39m confinando com terras Maria Valdisia Carvalho Nogueira Diógenes.

- **LESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 20,07m confinando com o Largo.

- **OESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 26,46m confinando com o Lote 03 da Quadra 02.

- **RUA OU AVENIDA:** Rua B.
- **LARGURA:** 14,00m com praça de retorno.
- **ÁREA:** 1.619,84m².
- **EXTENSÃO:** 110,82m.
- **INÍCIO:** Limite Norte da gleba com imóvel de propriedade de Martins Comércio Importação e Exportação Ltda.
- **TÉRMINO:** Rua Sul.
- **RUAS TRANSVERSAIS:** Rua Sul.

- **LIMITES / DIMENSÕES:**

- **NORTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 18,00m confinando com imóvel de propriedade de Martins Comércio Importação e Exportação Ltda.

- **SUL:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 15,39m confinando com a Rua Sul.

- **LESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 108,10m confinando com o Fundo de Terras.

- **OESTE:** Em 03 (três) segmentos contínuos de linha reta confinando com a Quadra 03, sendo o primeiro medindo 12,00m; o segundo medindo 8,00m e o terceiro medindo 95,62m, totalizando 115,62m.

- **RUA OU AVENIDA:** Rua C.
- **LARGURA:** 14,00m com praça de retorno.
- **ÁREA:** 2.446,08m².
- **EXTENSÃO:** 170,31m.
- **INÍCIO:** Limite Norte da gleba com terras de Raimundo Augusto Ferreira Barros e com parte das terras de Raimundo José Firmino.
- **TÉRMINO:** Rua Sul.
- **RUAS TRANSVERSAIS:** Rua Sul.

- **LIMITES / DIMENSÕES:**

- **NORTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 18,00m confinando com terras de Raimundo Augusto Ferreira Barros e com parte das terras de Raimundo José Firmino.

- **SUL:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 15,39m confinando com a Rua Sul.

- **LESTE:** Em 04 (quatro) segmentos contínuos de linha reta, sendo o primeiro medindo 12,00m confinando com a área Verde; o segundo medindo 8,00m confinando com a área Verde; o terceiro

medindo 37,22m confinando com a área Verde e o quarto medindo 111,07m confinando com a Área Institucional, totalizando 168,29m.

- **OESTE:** Em 02 (dois) segmentos contínuos de linha reta, sendo o primeiro medindo 100,01m confinando com o imóvel de propriedade de Martins Comércio Importação e Exportação Ltda., e o segundo medindo 73,43m confinando com o Fundo de Terras, totalizando 173,44m.

- **RUA OU AVENIDA:** Via Coletora Projetada.
- **LARGURA:** 24,00m.
- **ÁREA:** 1.655,74m².
- **EXTENSÃO:** 69,00m.
- **INÍCIO:** Limite Norte da gleba com terras de Raimundo Augusto Ferreira Barros e com parte das terras de Raimundo José Firmino.
- **TÉRMINO:** Limite Sul da gleba com terras de Maria Valdisia Carvalho Nogueira Diógenes.
- **RUAS TRANSVERSAIS:** Rua Sul.

- **LIMITES / DIMENSÕES:**

- **NORTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 24,38m confinando com terras de Raimundo Augusto Ferreira Barros e com parte das terras de Raimundo José Firmino.

- **SUL:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 28,96m confinando com terras de Maria Valdisia Carvalho Nogueira Diógenes.

- **LESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 63,01m confinando com terras de Ivens Dias Branco.

- **OESTE:** Em 02 (dois) segmentos contínuos de linha reta, sendo o primeiro medindo 58,08m confinando com a área Verde e o segundo medindo 16,90m confinando com a Rua Sul, totalizando 74,98m.

Fortaleza, 07 novembro de 2019.

Eng.º Civil Paulo Roberto Vieira Galvão
4847-D CREA-CE