

MEMORIAL DESCRIPTIVO DE PARCELAMENTO

(QUADRAS E ÁREAS PÚBLICAS)

PARCELAMENTO DO SOLO

Proprietário:

*COMERCIAL DE PRODUTOS IRRIGADOS E CERÂMICOS
CAMARÁ S/A.*

Local:

Avenida do Vaqueiro, Ancuri, Fortaleza - Ceará

Novembro/2019

MEMORIAL DESCRIPTIVO DE QUADRAS

Parcelamento de um terreno com área total de 105.296,81m² composto pela matrícula nº 5.493 do Cartório de Registro de Imóveis da 2^a Zona, pela matrícula nº 14.883 e pela unificação das matrículas nºs. 12.732 a 12.738 do 6º Ofício de Registro de imóveis, situado no bairro Ancuri, em Fortaleza-Ce, às margens da Avenida do Vaqueiro s/n, lado ímpar do logradouro, distando, a partir da estaca E-01, 203,10m no sentido sul/norte para a Rodovia BR-116, de propriedade do DALLAS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A.

- QUADRA Q01 - ÁREA = 30.106,08m².

Um terreno de formato irregular, situado nesta Capital, localizado no bairro Ancuri, com frente para a Avenida do Vaqueiro (antes Estrada do Ancuri), lado ímpar do logradouro, distando em direção ao sul 539,49m para a Rodovia BR-116, com as seguintes dimensões e confrontações:

AO NORTE (frente) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, o levantamento tem início no ponto P1, na confluência da Avenida do Vaqueiro com a Via Coletora Projetada. Daí com ângulo interno de 89°53', coordenadas UTM (X=555.337,6825 e Y=9.573.048,3272) e azimute 311°28', segue no sentido leste/oeste em um segmento medindo 164,90m confinando com a Avenida do Vaqueiro;

AO OESTE (lado esquerdo) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 90°23', segue no sentido norte/sul medindo 182,32m, confinando com a faixa de alargamento da Rua Estocolmo.

AO SUL (fundos) – constituído de 03 (três) segmentos contínuos de linha reta confinando com a faixa de alargamento da Rua Eriberto Onofre, totalizando 165,80m, sendo:

1º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 89°32', segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 74,69m;

2º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 176°2', segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 12,39m;

3º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 185°1' segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 78,72m.

AO LESTE (lado direito) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 89°8', segue no sentido sul/norte medindo 182,68m, confinando com a Via Coletora Projetada, fechando desta forma uma poligonal com 06 (seis) vértices e perímetro de 695,12m.

QUADRA Q02 - ÁREA = 24.246,18m².

Um terreno de formato irregular, situado nesta Capital, localizado no bairro Ancuri, com frente para a Avenida do Vaqueiro (antes Estrada do Ancuri), lado ímpar do logradouro, distando em direção ao sul 391,22m para a Rodovia BR-116, com as seguintes dimensões e confrontações:

AO NORTE (frente) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, o levantamento tem início no ponto P2, na confluência da Avenida do Vaqueiro com a Via Local. Daí com ângulo interno de

89°53', coordenadas UTM (X=555.448,7873 e Y=9.572.950,1416) e azimute 311°28', segue no sentido leste/oeste em um segmento medindo 130,27m confinando com a Avenida do Vaqueiro;

AO OESTE (lado esquerdo) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 90°7', segue no sentido norte/sul medindo 182,77m, confinando com a Via Coletora Projetada.

AO SUL (fundos) – constituído de 05 (cinco) segmentos contínuos confinando com o Prolongamento da Rua Eriberto Onofre, totalizando 131,08m, sendo:

1º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 89°30', segue no sentido oeste/leste em um segmento de linha reta medindo 45,87m;

2º segmento – Na sequência, segue tangente no sentido oeste/leste em um segmento em arco medindo 17,33m e raio igual a 87,41m;

3º segmento – Na sequência, segue tangente no sentido oeste/leste em um segmento de linha reta medindo 34,37m;

4º segmento – Na sequência, segue tangente no sentido oeste/leste em um segmento em arco medindo 15,92m e raio igual a 70,00m;

5º segmento – Na sequência, segue tangente no sentido oeste/leste em um segmento de linha reta medindo 17,59m.

AO LESTE (lado direito) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 92°16', segue no sentido sul/norte medindo 191,06m, confinando com a Via Local, fechando desta forma uma poligonal com 08 (oito) vértices e perímetro de 635,18m.

- **QUADRA Q03 - ÁREA = 13.781,37m².**

Um terreno de formato irregular, situado nesta Capital, localizado no bairro Ancuri, com frente para a Avenida do Vaqueiro (antes Estrada do Ancuri), lado ímpar do logradouro, distando em direção ao sul 203,10m para a Rodovia BR-116, com as seguintes dimensões e confrontações:

AO NORTE (frente) – constituído de 02 (dois) segmentos contínuos confinando com a Avenida do Vaqueiro (antes Estrada do Ancuri), totalizando 101,06m, sendo:

1º segmento – O levantamento tem início no ponto P3, na confluência da Avenida do Vaqueiro com o terreno de Eduardo Henrique Roseo e sua mulher Isaura Simão Henrique. Daí com ângulo interno de 116°28', coordenadas UTM (X=555.585,7617 e Y=9.572.821,5341) e azimute 315°1', segue no sentido leste/oeste em um segmento medindo 91,62m;

2º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 176°27', segue no sentido leste/oeste em um segmento medindo 8,24m.

AO OESTE (lado esquerdo) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 68°6', segue no sentido norte/sul medindo 153,47m, confinando com a Área Institucional.

AO SUL (fundos) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 111°32', segue no sentido oeste/leste medindo 100,00m, confinando com terreno de Damião Henrique Rosa.

AO OESTE (lado direito) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $67^{\circ}27'$, segue no sentido sul/norte medindo 147,76m, confinando em 20,82m com terreno de Cosme Henrique Rozo e sua Mulher Terezinha Domingos Rozo; em 20,82m com terreno de Zulmira Henrique Benício e seu marido Francisco Peixoto Benício; em 20,82m com terreno de Francisca Maria da Costa; em 20,83m com terreno de Joaquim Henrique Rosio e sua mulher Francisca de Sousa Rosio; em 20,82m com terreno de João Henrique Rozio e sua mulher Terezinha Gonçalves Rozio; em 20,82m com terreno de José Henrique Roseo e em 22,83m com terreno de Eduardo Henrique Roseo e sua mulher Isaura Simão Henrique, fechando desta forma uma poligonal com 05 (cinco) vértices e perímetro de 502,29m.

MEMORIAL DESCRIPTIVO DE ÁREAS PÚBLICAS

- **ÁREA VERDE** - **ÁREA = 15.796,29m².**

Um terreno de formato irregular, situado nesta Capital, localizado no bairro Ancuri, com frente para a Avenida do Vaqueiro (antes Estrada do Ancuri), lado ímpar do logradouro, distando em direção ao sul 331,43m para a Rodovia BR-116, com as seguintes dimensões e confrontações:

AO NORTE (frente) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, o levantamento tem início no ponto P4 na confluência da Avenida do Vaqueiro com a área Institucional. Daí com ângulo interno de $111^{\circ}54'$, coordenadas UTM (X=555.493,4848 e Y=9.572.910,6414) e azimute $311^{\circ}28'$, segue no sentido leste/oeste em um segmento medindo 45,65m confinando com a Avenida do Vaqueiro (antes Estrada do Ancuri).

AO OESTE (lado esquerdo) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $90^{\circ}7'$, segue no sentido norte/sul medindo 190,54m, confinando com a Via Local.

AO SUL (fundos) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $87^{\circ}44'$, segue no sentido oeste/leste medindo 121,50m, confinando com o prolongamento da Rua Eriberto Onofre.

AO LESTE (lado direito) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de $68^{\circ}23'$, segue no sentido sul/norte em um segmento medindo 202,30m, confinando com a área Institucional, fechando desta forma uma poligonal com 04 (quatro) vértices e perímetro de 559,99m.

- **ÁREA INSTITUCIONAL** - **ÁREA = 5.277,22m².**

Um terreno de formato irregular, situado nesta Capital, localizado no bairro Ancuri, com frente para a Avenida do Vaqueiro (antes Estrada do Ancuri), lado ímpar do logradouro, distando em direção ao sul 302,96m para a Rodovia BR-116, com as seguintes dimensões e confrontações:

AO NORTE (frente) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, o levantamento tem início no ponto P5 na confluência da Avenida do Vaqueiro com a Quadra Q03. Daí com ângulo interno de $111^{\circ}54'$, coordenadas UTM (X=555.514,8194 e Y=9.572.891,7876) e azimute $311^{\circ}28'$, segue no sentido leste/oeste em um segmento medindo 28,47m confinando com a Avenida do Vaqueiro (antes Estrada do Ancuri).

AO OESTE (lado esquerdo) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno de 68°6', segue no sentido norte/sul medindo 202,30m, confinando com a área Verde.

AO SUL (fundos) – constituído de 03 (três) segmentos contínuos de linha reta confinando com o Prolongamento da Rua Eriberto Onofre, totalizando 27,91m, sendo:

1º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 111°37', segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 7,91m;

2º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 150°0', segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 8,00m;

3º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 210°0', segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 12,00m.

AO OESTE (lado direito) – constituído de 02 (dois) segmentos contínuos de linha reta totalizando 197,85m, sendo:

1º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 68°23', segue no sentido sul/norte em um segmento medindo 44,38m confinando com terreno de Damião Henrique Rosa;

2º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 180°0', segue no sentido sul/norte em um segmento medindo 153,47m confinando com a Quadra Q03, fechando desta forma uma poligonal com 07 (sete) vértices e perímetro de 456,53m.

- **LARGO - ÁREA = 1.084,98m².**

Um terreno de formato irregular, situado nesta Capital, localizado no bairro Ancuri, com frente para o prolongamento da Rua Eriberto Onofre, lado ímpar do logradouro, distando em direção ao leste 23,51m para a Via Local, com as seguintes dimensões e confrontações:

AO LESTE (frente) – constituído de 02 (dois) segmentos contínuos confinando com o prolongamento da Rua Eriberto Onofre, totalizando 61,77m, sendo:

1º segmento – O levantamento tem início no ponto P6, na confluência do prolongamento da Rua Eriberto Onofre com o terreno de propriedade de Manoel Peixoto, antes de Antônio Francisco Monteiro. Daí com ângulo interno de 46°44', coordenadas UTM (X=555.293,84437 e Y=9.572.810,8459) e azimute 322°43', segue no sentido sul/norte em um segmento de linha reta medindo 47,22m;

2º segmento – Na sequência, segue tangente no sentido sul/norte em um segmento em arco medindo 14,55m e raio igual a 73,41m.

AO NORTE (lado esquerdo) – constituído de 01 (um) ponto na confluência do prolongamento da Rua Eriberto Onofre com o terreno de Djalma Donato da Silva, antes com Firmino da Costa Barros.

AO OESTE (fundos) – constituído de 01 (um) segmento de linha reta, na sequência, com ângulo interno em relação ao arco de 64°3', segue no sentido norte/sul em um segmento medindo 39,53m confinando com terreno de Djalma Donato da Silva, antes com Firmino da Costa Barros.

AO SUL (lado direito) – constituído de 04 (quatro) segmentos contínuos de linha reta confinando com o terreno de propriedade de Manoel Peixoto, antes de Antônio Francisco Monteiro, totalizando 50,06m, sendo:

1º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 92°40', segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 20,52m;

2º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 174°2', segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 5,09m;

3º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 175°52', segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 4,90m;

5º segmento – Na sequência, com ângulo interno de 178°22', segue no sentido oeste/leste em um segmento medindo 19,55m, fechando desta forma uma poligonal com 07 (sete) vértices e perímetro de 151,36m.

MEMORIAL DESCRIPTIVO DO SISTEMA VIÁRIO

- **RUA OU AVENIDA:** Via Coletora Projetada.
- **LARGURA:** 18,00m.
- **ÁREA:** 3.289,00m².
- **EXTENSÃO:** 182,72m.
- **INÍCIO:** Avenida do Vaqueiro.
- **TÉRMINO:** Prolongamento da Rua Eriberto Onofre.
- **RUAS TRANSVERSAIS:** Avenida do Vaqueiro e Prolongamento da Rua Eriberto Onofre.

- **LIMITES / DIMENSÕES:**

- **NORTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 18,00m confinando com a Avenida do Vaqueiro.

- **SUL:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 18,00m confinando com o prolongamento da Rua Eriberto Onofre.

- **LESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 182,77m confinando com a Quadra Q02.

- **OESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 182,68m confinando com a Quadra Q01.

- **RUA OU AVENIDA:** Via Local.
- **LARGURA:** 14,00.
- **ÁREA:** 2.671,14m².
- **EXTENSÃO:** 190,80m.
- **INÍCIO:** Avenida do Vaqueiro.
- **TÉRMINO:** Prolongamento da Rua Eriberto Onofre.
- **RUAS TRANSVERSAIS:** Avenida do Vaqueiro e Prolongamento da Rua Eriberto Onofre.

- **LIMITES / DIMENSÕES:**

- **NORTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 14,00m confinando com a Avenida do Vaqueiro.
- **SUL:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 14,01m confinando com o prolongamento da Rua Eriberto Onofre.
- **LESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 190,54m confinando com a Área Verde.
- **OESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 191,06m confinando com a Quadra Q02.

- **RUA OU AVENIDA:** Faixa de alargamento da Avenida do Vaqueiro.
- **LARGURA:** Variável.
- **ÁREA:** 2.374,10m².
- **EXTENSÃO:** 406,83m.
- **INÍCIO:** Limite Leste da gleba.
- **TÉRMINO:** Rua Estocolmo.
- **RUAS TRANSVERSAIS:** Rua Estocolmo.

- **LIMITES / DIMENSÕES:**

- **NORTE:** Em 14 (quatorze) segmentos contínuos de linha reta confinando com a Avenida do Vaqueiro (antes Estrada do Ancuri), sendo o primeiro medindo 5,13m; o segundo medindo 7,24m; o terceiro medindo 11,01m; o quarto medindo 11,94m; o quinto medindo 47,31m; o sexto medindo 53,76m; o sétimo medindo 9,98m; o oitavo medindo 39,93m; o nono medindo 47,87; o décimo medindo 28,12m; o décimo primeiro medindo 28,69m; o décimo segundo medindo 39,78m; o décimo terceiro medindo 11,90 e o décimo quarto medindo 57,81, totalizando 400,47m.
- **SUL:** Em 08 (oito) segmentos contínuos de linha, sendo o primeiro medindo 8,24m confinando com a Quadra Q03; o segundo medindo 28,47m confinando com a Área Institucional; o terceiro medindo 45,65m confinando com a Área Verde; o quarto medindo 14,00m confinando com a Via Local; o quinto medindo 130,27m confinando com a Quadra Q02; o sexto medindo 18,00m confinando com a Via Coletora Projetada; o sétimo medindo 164,90m confinando com a Quadra Q01 e o oitavo medindo 3,66m confinando com a faixa de alargamento da Rua Estocolmo, totalizando 413,19m.
- **LESTE:** Em 02 (dois) segmentos contínuos de linha reta confinando com a faixa de alargamento da Avenida do Vaqueiro (antes Estrada do Ancuri), sendo o primeiro medindo 8,67m e o segundo medindo 12,51m, totalizando 21,18m.
- **OESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 4,71m confinando com a Rua Estocolmo.

- **RUA OU AVENIDA:** Faixa de alargamento da Rua Estocolmo.
- **LARGURA:** Variável.
- **ÁREA:** 737,54m².
- **EXTENSÃO:** 184,94m.
- **INÍCIO:** Avenida do Vaqueiro.
- **TÉRMINO:** Rua Eriberto Onofre.

- **RUAS TRANSVERSAIS:** Avenida do Vaqueiro e Rua Eriberto Onofre.
- **LIMITES / DIMENSÕES:**
 - **NORTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 3,66m confinando com a Avenida do Vaqueiro.
 - **SUL:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 4,17m confinando a Rua Eriberto Onofre.
 - **LESTE:** Em 02 (dois) segmentos contínuos de linha reta, sendo o primeiro medindo 182,32m confinando com a Quadra Q01 e o segundo medindo 2,63m confinando com a Rua Eriberto Onofre, totalizando 184,95m.
 - **OESTE:** Em 06 (seis) segmentos contínuos de linha reta confinando com a Rua Estocolmo, sendo o primeiro medindo 20,21m; o segundo medindo 31,23m; o terceiro medindo 30,90m; o quarto medindo 30,99m; o quinto medindo 44,16m e o sexto medindo 27,44m, totalizando 184,93m.
- **RUA OU AVENIDA:** Alargamento e prolongamento da Rua Eriberto Onofre.
- **LARGURA:** Variável com praça de retorno.
- **ÁREA:** 5.932,91m².
- **EXTENSÃO:** 486,98m.
- **INÍCIO:** Rua Estocolmo.
- **TÉRMINO:** Área Institucional.
- **RUAS TRANSVERSAIS:** Rua Estocolmo, Via Coletora Projetada e Via Local.
- **LIMITES / DIMENSÕES:**
 - **NORTE:** Em 14 (quatorze) segmentos contínuos, sendo o primeiro de linha reta medindo 74,69m confinando com a Quadra Q01; o segundo de linha reta medindo 12,39m confinando com a Quadra Q01; o terceiro de linha reta medindo 78,72m confinando com a Quadra Q01; o quarto de linha reta medindo 18,00m confinando com a Via Coletora Projetada; o quinto de linha reta medindo 45,87m confinando com a Quadra Q02; o sexto em arco medindo 17,33m e raio igual a 87,41m confinando com a Quadra Q02; o sétimo de linha reta medindo 34,37m confinando com a Quadra Q02; o oitavo em arco medindo 15,92m e raio igual a 70,00m confinando com a Quadra Q02; o nono de linha reta medindo 17,59m confinando com a Quadra Q02; o décimo de linha reta medindo 14,01m confinando com a Via Local; o décimo primeiro de linha reta medindo 121,50m confinando com a Área Verde; o décimo segundo de linha reta medindo 7,91m confinando com a Área Institucional; o décimo terceiro de linha reta medindo 8,00m confinando com a Área Institucional e o décimo quarto de linha reta medindo 12,00m confinando com a Área Institucional, totalizando 478,30m.
 - **SUL:** Em 18 (dezoito) segmentos contínuos, sendo o primeiro de linha reta medindo 21,69m confinando com a Rua Eriberto Onofre; o segundo de linha reta medindo 39,54m confinando com a Rua Eriberto Onofre; o terceiro de linha reta medindo 25,52m confinando com a Rua Eriberto Onofre; o quarto de linha reta medindo 10,10m confinando com a Rua Antônio Pita; o quinto de linha reta medindo 81,45m confinando com terreno de Djalma Donato da Silva, antes com Firmino da Costa Barros; o sexto de linha reta medindo 21,19m confinando com terreno de Djalma Donato da Silva, antes com Firmino da Costa Barros; o sétimo de linha reta medindo 19,07m confinando com terreno de Djalma Donato da Silva, antes com Firmino da Costa Barros; o oitavo de linha reta medindo 21,25m confinando com terreno de Djalma Donato da Silva, antes com Firmino da Costa

Barros; o nono em arco medindo 14,55m e raio igual a 73,41m confinando com o Largo; o décimo de linha reta medindo 47,22m confinando com o Largo; o décimo primeiro de linha reta medindo 4,99m confinando com terreno de propriedade de Manoel Peixoto, antes de Antônio Francisco Monteiro; o décimo segundo de linha reta medindo 3,96m confinando com terreno de propriedade de Manoel Peixoto, antes de Antônio Francisco Monteiro; o décimo terceiro de linha reta medindo 23,64m confinando com terreno de propriedade de Manoel Peixoto, antes de Antônio Francisco Monteiro; o décimo quarto de linha reta medindo 18,87m confinando com terreno de propriedade de Manoel Peixoto, antes de Antônio Francisco Monteiro; o décimo quinto de linha reta medindo 29,71m confinando com terreno de propriedade de Manoel Peixoto, antes de Antônio Francisco Monteiro; o décimo sexto de linha reta medindo 26,00m confinando com terreno de propriedade de Manoel Peixoto, antes de Antônio Francisco Monteiro; o décimo sétimo de linha reta medindo 6,55m confinando com terreno de propriedade de Manoel Peixoto, antes de Antônio Francisco Monteiro e o décimo oitavo de linha reta medindo 80,35m confinando com terreno de propriedade de Manoel Peixoto, antes de Antônio Francisco Monteiro, totalizando 495,65m.

- **LESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 19,36m confinando com terreno de Damião Henrique Rosa.

- **OESTE:** Em 01 (um) segmento de linha reta medindo 2,63m confinando com a Rua Estocolmo.

Fortaleza, 28 novembro de 2019.

Eng.º Civil Paulo Roberto Vieira Galvão
4847-D CREA-CE