



Governo do Estado do Ceará
Secretaria do Meio Ambiente – SEMA
Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE
Parecer Técnico N°216/2021 – DICOP/GECON
Processo N°06641446/2020



ASSUNTO: Regularização de Licença Ambiental Única para pousada.

INTERESSADO: JOSÉ BANDEIRA BEZERRA - ME

CNPJ/CPF: 23.872.857/0001-05

ENDEREÇO: Posto JB, na CE 341, S/Nº, Zona Rural, município de Apuiarés - CE.

COORDENADAS SIRGAS 2000 UTM ZONE 24S: 462262.00 m E / 9573213.00 m S

Após análise de imagens da área com auxílio do *software Google Earth Pro*, conforme autoriza o Art. 8º da Portaria N°104/2019, bem como vistoria técnica na área, realizada dia 16/12/2020, verificação da documentação apenas autos, temos a informar:

1) OBJETIVO

REGULARIZAÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL ÚNICA PARA POUSADA, COM ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 1.500,00 M² OU 0,15 HA E ÁREA CONSTRUÍDA IGUAL A 608,57 M², SITUADA NO POSTO JB, CE 341, S/Nº, ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE APUIARÉS - CE, COM COORDENADAS SIRGAS 2000 UTM ZONE 24S DE 462262.00 M E / 9573213.00 M S.

2) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

- **Requerimento N°133003; *check list*;**
- **Comprovante de residência do representante legal (fl. 03);**
- **Cópia da publicação em jornal (fl. 48);**
- **Certificado de Conformidade N°231501 emitido pelo Corpode Bombeiros Militar, referente ao empreendimento (fls. 49 a 50);**
- **Cópia do documento de identificação do representante legal (fl. 51 e 52);**
- **Requerimento de empresário emitido pelo Departamento de Registro Empresarial e Integração / Junta Comercial do Estado do Ceará, referente ao interessado. Data de 08/12/2015 (fls. 53 e 54, 65 a 70);**
- **Comprovante de inscrição e de situação cadastral do CNPJ (fl. 55);**





Governo do Estado do Ceará
Secretaria do Meio Ambiente – SEMA
Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE
Parecer Técnico Nº216/2021 – DICOP/GECON
Processo Nº06641446/2020



- **Anuência para fins de licenciamento ambiental da Prefeitura Municipal de Apuiarés – CE**, certificando para os fins de licenciamento ambiental que o projeto do posto e pousada, está situada em **Zona Rural**, e em conformidade com a legislação municipal vigente. Data de 19/08/2020 (fl. 63);
- **Registro do Imóvel, emitido pelo Cartório João Paraíba da Comarca de Apuiarés – CE**, onde descreve o imóvel como rural, no município de Apuiarés – CE, com **área do terreno de 1.500,00m²** (fl. 64);
- **Cópia do boleto do DAE da SEMACE** (fl. 72);
- **Relatório Técnico Nº3621/2020 – DICOP/GECON e Ofício Nº9353/2020 – DICOP/GECON** emitidos pela Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE, referente às pendências documentais necessárias para emissão de licença do pleito atual. Data de 30/10/2020 (fls. 74 a 82);
- **Outorga de Direito de Uso da Água Nº1013/2019 / Portaria Nº1472/2019** emitida pela **Coordenadoria de Gestão dos Recursos Hídricos – CGERH**, referente ao **poço tubular profundo utilizado para abastecimento de água do empreendimento**, sito sob coordenadas UTM: 9573221.00 N / 462242.00 E. Volume outorgado de 1.095,00m³/ano. **Válida até 23/09/2023** (fls. 84 E 85);
- **Alvará de Licença para Funcionamento Nº2020/0010**, emitida pela **Prefeitura Municipal de Apuiarés**, referente ao **Posto JB**, onde a pousada está inserida. Válido até 31/12/2020 (fl. 86);
- **Memorial Descritivo Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Memorial Descritivo de Resíduos da Construção Civil; Projeto Hidrossanitário; Memorial Descritivo Hidrossanitário; contendo respectivas RRTs do responsável técnico** (fls. 04 a 47, 56 a 62, 71, 87 a 99).

3) LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Baseado nas imagens do *Google Earth Pro*, conforme autoriza o Art. 8º da Portaria Nº104/2019, bem como em bases de dados utilizada pela SEMACE, assim como análises anteriores por meio dos Pareceres Técnicos de Nº1066/2018-DICOP/GECON e Nº1007/2019-DICOP/GECON, e vistoria técnica na área realizada dia 16/12/2020, constatou-se que a área do empreendimento não apresenta recursos hídricos ou Áreas de Preservação Permanente – APP em sua poligonal, bem como está fora de Unidades de Conservação Federais, Estaduais ou Municipais, fora de terras indígenas, assentamentos rurais e quilombolas demarcadas pela FUNAI e INCRA, respectivamente.





Governo do Estado do Ceará
Secretaria do Meio Ambiente – SEMA
Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE
Parecer Técnico Nº216/2021 – DICOP/GECON
Processo Nº06641446/2020



Foi evidenciado em análises anterior, que o empreendimento encontra-se, aproximadamente 135 metros de distância do curso d'água mais próximo, sendo este um curso ao sul do terreno, com calha inferior à 10m, ou seja, APP de 30m, conforme cita Novo Código Florestal – Lei 12.651/2012. Através de observações de imagens de satélite, oriundas do *Google Earth Pro*, assim como bases hidrográficas da COGERH, verificou-se a existência de um curso d'água maior também ao sul, denominado Rio Curú, contudo o terreno também encontra-se fora da APP deste rio, visto que distancia-se do recurso hídrico cerca de 400m. No sentido leste, pode-se observar um relevante corpo d'água com uma APP de 100m, pois tem uma superfície maior que 20ha e está em Zona Rural, de acordo com mesma lei supracitada, todavia o projeto dista certa de 650m da lagoa, não se inserindo em sua Área de Preservação Permanente.

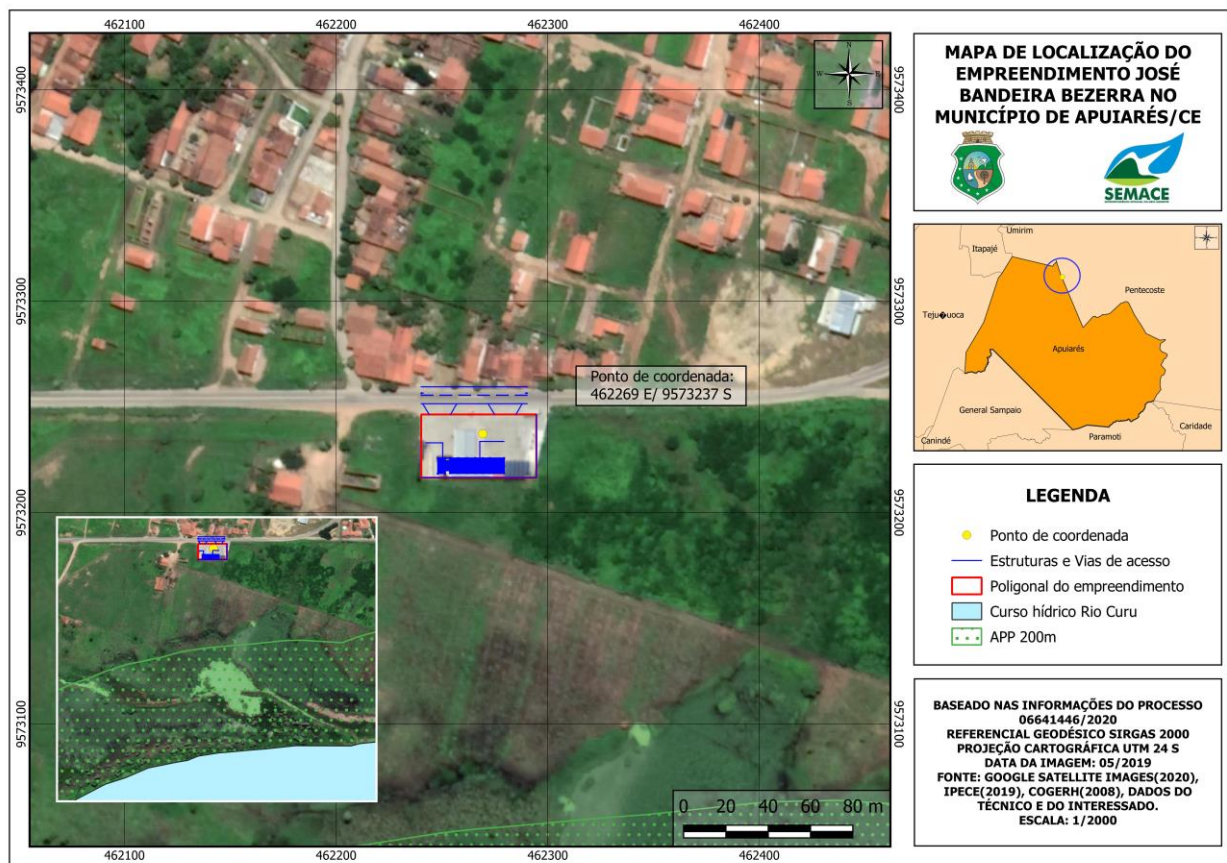


Figura 01: Verifica-se o empreendimento não está inserido em APP, incluindo a maior, do rio Curú, situado próximo ao terreno. O projeto também não está inserido em UCs Federais, Estaduais ou Municipais. Fonte: Técnico de Geoprocessamento da SEMACE, dados do interessado, base de dados da autarquia e software QGIS.





Governo do Estado do Ceará
Secretaria do Meio Ambiente – SEMA
Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE
Parecer Técnico N°216/2021 – DICOP/GECON
Processo N°06641446/2020



4) EMPREENDIMENTO

4.1 ESTRUTURA FÍSICA DO EMPREENDIMENTO

De acordo com a documentação apensa aos autos e ao sistema SIGA, pode-se obter as informações abaixo:

- A pousada em pleito foi projetada no pavimento superior do Posto JB, situado na CE 341, S/N°, Zona Rural, município de Apuiarés – CE;
- O terreno detém de uma **área total igual a 1.500,00m² ou 0,15 ha**, bem como **área construída igual a 608,57m²**;
- A pousada foi projetada no **pavimento superior do Posto de Gasolina JB**, o qual possui licença de operação válida (Licença de Operação N°204/2019-DICOP);
- Posto JB está situado próximo ao distrito de Serrota, na CE-341, que fica entre as cidades de Pentecoste e Apuiarés;
- De acordo com os projetos e memorial descritivo, a pousada apresenta apenas pavimento térreo e superior;
- No pavimento térreo, na varanda existente, será executado o fechamento dos vãos laterais, deixando apenas a parte da frente para instalação de esquadrias de vidro;
- Para acessar o pavimento superior foi elaborada uma escada que chega na circulação comum que dá para **7 suítes com wc**. No final da circulação tem uma varanda superior de acesso exclusivo da diretoria do posto;
- Ao todo, o projeto possui **07 unidades de hospedagem**;
- Foi possível obter o quadro de áreas abaixo:

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	15.000,00M²
ÁREA CONSTRUÍDA – PAVTO TÉRREO	381,39M²
ÁREA CONSTRUÍDA – PAVTO SUPERIOR	227,18M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	608,57M²

- A área detém de fornecimento de energia elétrica pela ENEL Distribuição Ceará, assim como





apresenta placas de energia solar, conforme apresentado em vistoria *in loco*;

- O posto onde a pousada irá ser inserida já está executado e operante, porém a pousada ainda está sendo edificada (obras).

4.2 ABASTECIMENTO DE ÁGUA

No memorial Hidrossanitário em anexo ao pleito, foi esclarecido no pleito como se dará o abastecimento de água do empreendimento. Foi informado que a área detém de rede pública da CAGECE, a qual será utilizada no projeto, contudo o abastecimento não é contínuo, bem como durante vistoria técnica realizada na área, o interessado informou que **o abastecimento de água da pousada e posto, será predominantemente por uso de poço profundo tubular**. Evidencia-se que **foi anexado aos autos a Outorga de Direito de Uso da Água N°1013/2019 / Portaria N°1472/2019 emitida pela Companhia de Gestão dos Recursos Hídricos – CGERH, com validade vigente**, referente ao poço em questão sito sob coordenadas UTM: 9573221.00 N / 462242.00 E.

4.3 ORIGEM E DESTINAÇÃO DE EFLUENTES

Por meio de documentação apensa aos autos, foi obtida a informação de que a área onde a pousada se insere **não apresenta rede pública de esgoto**, com isso o tipo de esgotamento sanitário declarado no projeto, foi **fossa séptica – sumidouro**.

Apesar de já requerido via ofício e relatório, o interessado **não anexou o Teste de Absorção do Solo e Nível de Lençol Freático aos autos, com isso o documento será solicitado como condicionante de prazo da licença a ser emitida**, a fim de averiguar se o tipo de esgotamento sanitário adotado está em conformidade com o coeficiente médio de infiltração e nível de lençol da área.

4.4 COLETA DE RESÍDUOS GERADOS

Referente aos resíduos sólidos da construção civil gerados durante a obra, é imprescindível uma atenção para o acondicionamento, transporte, tratamento e destinação final, conforme as diretrizes da Resolução CONAMA N° 307, de 5 julho de 2002 (considerar as alterações), e Normas Técnicas pertinentes. Vale ressaltar, ainda, que deverão ser considerados os princípios e diretrizes da Lei 12.305, de 02 de agosto de 2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos), lei n° 16032 de 20 de junho de 2016 (Política Estadual de Resíduos Sólidos), NBR 10004/2004 e demais Normas Técnicas pertinentes.





Governo do Estado do Ceará
Secretaria do Meio Ambiente – SEMA
Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE
Parecer Técnico N°216/2021 – DICOP/GECON
Processo N°06641446/2020



O interessado anexou nos autos o Memorial Descritivo de Resíduos Sólidos da Construção Civil a serem gerados com a obra do projeto, por meio das fls. 12 a 39. O cumprimento do documento deverá ser evidenciado por meio de **relatório técnico em anexo ao pleito após emissão da licença e finalização das obras.**

Os resíduos gerados pelo empreendimento, **são de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Apuiarés-CE**, a qual detém deste serviço público municipal com coleta diária.

5) REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 01: Posto JB, com obras da pousada no pavimento superior. Fonte: Vistoria no local.



Foto 02: Outro ângulo do Posto JB, com obras da pousada no pavimento superior. Fonte: Vistoria no local.



Foto 03: Imagens do interior da obra da pousada, a qual já encontra-se em estágio avançado. Fonte: Vistoria no local.



Foto 04: Placa da licença de operação do Posto JB, vigente. Fonte: Vistoria no local.





Governo do Estado do Ceará
Secretaria do Meio Ambiente – SEMA
Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE
Parecer Técnico N°216/2021 – DICOP/GECON
Processo N°06641446/2020



Foto 05: Relógios hidrômetros da CAGECE. Fonte: Vistoria no local.



Foto 06: Imagem ao fundo do terreno, no sentido do Rio Curú. Fonte: Vistoria no local.

6) CONCLUSÕES E CONSIDERAÇÕES

Diante do exposto e, considerando-se que o empreendimento se enquadra no Código 30.04 – Pousadas e Hospedarias da Resolução COEMA N° 02/2019, apresentando o potencial poluidor degradador BAIXO, **somos favoráveis** à concessão da licença requerida com **validade de 5 (CINCO) anos**, conforme Portaria N°131/2020, desde que o interessado cumpra as condicionantes seguintes.

Condicionantes Específicas

O interessado deverá apresentar a esta Superintendência, no prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias, sob pena de suspensão ou cancelamento da licença expedida, conforme Resolução CONAMA N° 237/1997, os seguintes documentos:

- Alvará de Construção emitido pela Prefeitura Municipal de Apuiarés, referente à obra da pousada, contemplando sua área total construída;
- Alvará de funcionamento atualizado, incluindo a atividade da pousada, bem como a área total construída após as obras, emitido pela Prefeitura Municipal de Apuiarés;
- Certificado atualizado do CADASTUR emitido Ministério do Turismo para o empreendimento em pleito;
- Apresentar à SEMACE, Novo Teste de Absorção do Solo e Nível do Lençol Freático, conforme NBR's 7229/82, 7.229/93 e sua atualização de 1997 e 13969/97 da ABNT, contendo: registro fotográfico com identificação do técnico e do local, metodologia aplicada, coeficiente de





Governo do Estado do Ceará
Secretaria do Meio Ambiente – SEMA
Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE
Parecer Técnico Nº216/2021 – DICOP/GECON
Processo Nº06641446/2020



infiltração encontrado com seu respectivo gráfico, nível do lençol freático da área, memorial de cálculo e sua respectiva ART;

- **Apresentar o Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR).**
- **Todo o resíduo sólido deverá ser acondicionado em local apropriado e coberto, preferencialmente após o processo seletivo, sendo direcionado a coleta pública municipal;**
- Mediante a conclusão da obra e desmobilização do canteiro de obra, promover e evidenciar através de relatório, o acondicionamento e destinação final dos resíduos sólidos/líquidos conforme a legislação ambiental e normas técnicas pertinentes;
- Não será permitida interferência de qualquer natureza em Área de Preservação Permanente – APP, estando o interessado sujeito a sanções previstas na Lei Federal Nº 9.605, de 12 de Fevereiro de 1998 – Lei de Crimes Ambientais;
- Considerando que esta Licença Ambiental não dispensa outras Autorizações de competências Municipais, Estaduais e Federais que porventura são exigíveis para este empreendimento;
- O interessado deverá promover a ligação de seu sistema de esgotamento sanitário com a rede pública de esgoto, quando esta estiver disponível no local.

Condicionantes Gerais:

- Submeter à prévia análise da SEMACE qualquer alteração que se faça necessária ao empreendimento;
- A renovação desta Licença poderá ser protocolada em até 120 (cento e vinte) dias de antecedência da expiração de seu prazo de validade, o que lhe conferirá a prorrogação automática de seu prazo de validade até a manifestação definitiva da SEMACE. Caso o interessado protocole a solicitação da renovação antes do vencimento da licença, porém após o prazo, não terá direito à prorrogação automática da validade da Licença;
- Em observância ao § 1º, Art. 12 da Resolução COEMA Nº 10, de 11 de junho de 2015, o interessado deverá apresentar à SEMACE, anualmente, a contar da data de concessão desta licença, o Relatório de Acompanhamento e Monitoramento Ambiental – RAMA. Esse





Governo do Estado do Ceará
Secretaria do Meio Ambiente – SEMA
Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE
Parecer Técnico Nº216/2021 – DICOP/GECON
Processo Nº06641446/2020



Relatório deverá ser preenchido no sistema eletrônico NATUUR Online, através do link <http://natuur.semace.ce.gov.br/> na Aba “Licenciamento”, Menu “RAMA”;

- Manter esta Licença e demais documentos relativos ao cumprimento dos condicionantes ora estabelecidos, disponíveis à fiscalização da SEMACE;
- O descumprimento das condicionantes da presente licença implicará na aplicação das penalidades previstas na legislação ambiental, sem prejuízo da obrigação de reparar quaisquer danos ambientais;
- Adotar todas as medidas preventivas para evitar qualquer tipo de poluição ambiental;
- Afixar em local de fácil visualização, a placa indicativa do Licenciamento Ambiental, conforme modelo disponibilizado no Sistema Natuur Online;
- Publicar o recebimento desta licença no prazo de até 30 (trinta) dias corridos subsequentes à data da sua concessão, em cumprimento à Lei Federal Nº 10.650, de abril de 2003 e Resolução CONAMA Nº 006, de janeiro de 1986;
- A SEMACE, mediante ação motivada, poderá modificar os condicionantes e as medidas de controle e adequação, suspender ou cancelar esta licença caso ocorra:
 - violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais;
 - omissão ou falsa descrição de informações relevantes que subsidiaram a expedição desta licença;
 - graves risco ambientais e de saúde;
- No caso de encerramento, desistência ou suspensão das atividades a empresa deverá obrigatoriamente comunicar à SEMACE;
- A constatação da falsa declaração implica em suspensão ou cancelamento da licença expedida, sem prejuízo das sanções administrativas, civis e penais cabíveis, bem como do dever de recuperar os danos ambientais causados, conforme Artigo 27, da Resolução COEMA Nº 02, de 11 de abril de 2019;
- A manifestação favorável do presente parecer técnico não obsta a SEMACE de posteriores restrições ou indeferimento do projeto quando apresentado, considerando suas peculiaridades, e seu desatendimento à legislação pertinente;





Governo do Estado do Ceará
Secretaria do Meio Ambiente – SEMA
Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE
Parecer Técnico Nº216/2021 – DICOP/GECON
Processo Nº06641446/2020



- A atividade contemplada nesta licença está sujeita ao monitoramento e fiscalização pelo órgão ambiental competente, para fins de verificação de veracidade das informações prestadas pelo ente público interessado, conforme Art. 39, da Resolução COEMA Nº 02/2019.

•

É o Parecer Técnico, o qual submete-se a apreciação superior para que haja, smj, posterior providência.

Técnico:	Ana Paula S. de Oliveira Matrícula: 300139-1-3
----------	---

Fortaleza, 26 de janeiro de 2021.





Governo do Estado do Ceará
Secretaria do Meio Ambiente – SEMA
Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE
Parecer Técnico N°216/2021 – DICOP/GECON
Processo N°06641446/2020



REGULARIZAÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL ÚNICA PARA POUSADA, COM ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 1.500,00 M² OU 0,15 HA E ÁREA CONSTRUÍDA IGUAL A 608,57 M², SITUADA NO POSTO JB, CE 341, S/N°, ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE APUIARÉS - CE, COM COORDENADAS SIRGAS 2000 UTM ZONE 24S DE 462262.00 M E / 9573213.00 M S. LICENÇA EMBASADA NO PARECER TÉCNICO N°216/2021-DICOP/GECON.

