

PROCESSO Nº: 6536/2018 - SEUMA

REQUERENTE: CEARÁ DIESEL

ASSUNTO: CONSULTA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL – ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

1. SOLICITAÇÃO

O processo refere-se à Consulta de Adequabilidade para atividade de Comércio por atacado de caminhões novos e usados, com endereço na Avenida Aguanambi, nº 2213/A – Fátima.

Verificamos que parte da área do lote, referente à inscrição de IPTU nº 659441-7, encontra-se em Zona de Preservação Ambiental – ZPA1 (Faixa de Proteção Permanente dos Recursos Hídricos), conforme a LC nº 062/2009-PDP.

2. CONCLUSÃO

De acordo com a legislação vigente, a atividade exercida pela empresa não se enquadra nas capituladas do Art. 106 da LCPUOS nº236/2017, referente à Zona de Preservação Ambiental - ZPA.

No âmbito de nossa competência, acrescentamos que de acordo com o Plano Diretor Participativo – PDP, a área inserida em ZPA 1 é de natureza **NON AEDIFICANDI**.

Analisando o histórico cartográfico, verificamos que a área onde há incidência de ZPA – 1 foi edificada anterior a Lei Municipal nº 7.987/1996 - LUOS, e de acordo com o que determina a inteligência do §2º do Artigo 83 da Lei supracitada; “nas Áreas de Preservação já ocupadas com usos e atividades inadequados ficam proibidas quaisquer mudanças de uso e acréscimo na área construída e impermeabilizada. (Com redação dada pelo §2º do Art. 3º da Lei nº 7893, de 02 de maio de 1996)”.

Visto que o imóvel da consulta não sofreu alterações na área edificada, não há impedimento desta Coordenadoria no deferimento da adequabilidade, referente à Zona de Preservação Ambiental – ZPA, devendo ser analisado sob Zona de Ocupação Preferencial 1 – ZOP 1.

3. TRAMITAÇÃO

Encaminha-se à Coordenadoria de Políticas Ambientais - CPA.

Fortaleza, 23 de agosto de 2018.



Francisco Diego Domingues

Articulador da Célula de Acompanhamento da Legislação - CEAL

De Acordo:



Paulo Barreto Lucena Sobrinho

Gerente da Célula de Acompanhamento da Legislação - CEAL

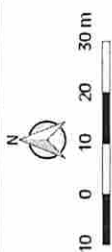
LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA



LEGENDA

- Logradouros
- Imóvel da Consulta
- ZPA 1_LC 250/2018

DADOS TÉCNICOS



ORTOFOTO: 1995 / 2016

PROCESSO: 6536/2018

PRODUZIDO EM: 23/8/2018

ASS:

SEUMA - COURB

CELULA DE GEORREFERENCIAMENTO

DADOS CARTOGRÁFICOS

SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM ZONA 24S

DATUM PLANIMETRICO: SRS SIRGAS 2000

DATUM ALTIMETRICO: MAREGRAFO DE IMBITUBA

