

Protocolo:

CEP2000140924



## Dados do Requerente

| Nome                        | CPF            | E-mail                      | Telefone   |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------|------------|
| JOÃO BATISTA DE ARAÚJO NETO | 946.488.083-04 | joaobatiista@hotmail.com.br | 8532142609 |

## Resultado Geral da Viabilidade

Resultado

INDEFERIDA

## Dados da Viabilidade

CNPJ Informado:

36.847.514/0001-24

Natureza Jurídica:

SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

Evento(s)

244 - Alteração de atividades econômicas (principal e secundárias)

211 - Alteração de endereço dentro do mesmo município

Enquadramento:

Micro Empresa

## Objeto Social

FABRICACAO DE CHAPAS E DE EMBALAGENS DE PAPELAO ONDULADO  
FABRICACAO DE PRODUTOS DE PAPEL, CARTOLINA, PAPEL CARTAO E PAPELAO ONDULADO PARA USO  
INDUSTRIAL, COMERCIAL E DE ESCRITORIO  
COMERCIO ATACADISTA DE PAPEL E PAPELAO EM BRUTO  
RECUPERACAO DE MATERIAIS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

## Dados da Análise do Endereço

|                                |                       |                                   |                    |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Resultado                      | Data de Processamento | Órgão Responsável                 |                    |
| INDEFERIDA                     | 10/07/2020            | Prefeitura Municipal de FORTALEZA |                    |
| Índice Cadastral de IPTU       | Área Utilizada (m²)   | Área Total (m²)                   | Natureza do Imóvel |
| 6534341                        | 840,00                | 840                               | Urbano             |
| Tipo Unidade do Empreendimento |                       |                                   |                    |
|                                |                       |                                   |                    |
| Endereço                       |                       |                                   | Número             |
| RODOVIA QUARTO ANEL VIÁRIO     |                       |                                   | 2700               |

|         |             |           |           |
|---------|-------------|-----------|-----------|
| Bairro  | Complemento | Município | CEP       |
| PAUPINA | D           | FORTALEZA | 60732-755 |

Ponto de Referência do Logradouro

## Atividade Econômica Principal

Atividades Consultadas

1733-8/00 01 - FABRICACAO DE CHAPAS E DE EMBALAGENS DE PAPELAO ONDULADO

Atividade exercida no local?

## Atividade(s) Econômica(s) Secundária(s)

Atividades Consultadas

1741-9/02 01 - FABRICACAO DE PRODUTOS DE PAPEL, CARTOLINA, PAPEL-CARTAO E PAPELAO ONDULADO PARA USO COMERCIAL E DE ESCRITORIO

3839-4/99 01 - RECUPERACAO DE MATERIAIS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

4686-9/01 01 - COMERCIO ATACADISTA DE PAPEL E PAPELAO EM BRUTO

Atividade exercida no local?



## CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

|                                        |                                  |                                       |                                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>CEP2000140924    | <b>Data/Hora</b><br>10/07/2020   | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341          | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
| <b>Área Total do Terreno</b><br>840,00 | <b>Área Construída</b><br>840,00 | <b>Área Estabelecimento</b><br>840,00 |                                                  |

| Zoneamento                                                                                | Percentual (%) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ZONA DE OCUPAÇÃO RESTRITA - FRACAO 100                                                    | 98.0154877     |
| ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL (1)                                                         | 1.98450923     |
| ZONA ESPECIAL DE DINAMIZAÇÃO URBANÍSTICA E SOCIOECONÔMICA-ZEDUS CORREDOR BR-116-TRECHO 04 | 100.0          |

| Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)        | Classificação |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| RODOVIA QUARTO ANEL VIÁRIO, 2700 - D - PAUPINA - 60732755 | VIA EXPRESSA  |

| Atividades Exercida(s) no Local |                                                                                                                 |                          |                                | Adequabilidade |                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------|
| CNAE                            | Denominação                                                                                                     | Risco Sanitário          | Licenciamento Ambiental        | Via            | Zona            |
| 173380001                       | FABRICAÇÃO DE CHAPAS E DE EMBALAGENS DE PAPELÃO ONDULADO                                                        | DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA | ADEQUADO       | PROCESSO FÍSICO |
| 174190201                       | FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PAPEL, CARTOLINA, PAPEL, CARTÃO E PAPELÃO ONDULADO PARA USO COMERCIAL E DE ESCRITÓRIO | ISENTO                   | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA | ADEQUADO       | PROCESSO FÍSICO |
| 468690101                       | COMÉRCIO ATACADISTA DE PAPEL E PAPELÃO EM BRUTO                                                                 | ISENTO                   | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO       | ADEQUADO       | PROCESSO FÍSICO |
| 383949901                       | RECUPERAÇÃO DE MATERIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE                                                        | ISENTO                   | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA | ADEQUADO       | PROCESSO FÍSICO |

### Resultado da Adequabilidade

#### PROCESSO FÍSICO -

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): o resultado da adequabilidade para CONSTRUÇÃO ou FUNCIONAMENTO deste empreendimento necessita de mais informações e parecer técnico específico. Procure a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, cujo as instruções encontram-se disponíveis no seguinte link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/111-consulta->



|                                     |                                |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>CEP2000140924 | <b>Data/Hora</b><br>10/07/2020 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

**Análise de Adequabilidade Detalhada**

| CNAE                 | Atividade                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>173380001</b>     | <b>FABRICAÇÃO DE CHAPAS E DE EMBALAGENS DE PAPELÃO ONDULADO</b> |
| Nº Luos:             | 21.30.00                                                        |
| Área:                | 840,00                                                          |
| Grupo:               | Industrial                                                      |
| Subgrupo:            | Atividade adequada ao meio urbano                               |
| Sigla:               | IA                                                              |
| Classe:              | 2                                                               |
| Observações:         | Sem observação                                                  |
| Vagas:               | 1 vaga / 100 m² A.C.C.                                          |
| Observações Vagas:   | Sem observação                                                  |
| Adequabilidade Via:  | ADEQUADO                                                        |
| Adequabilidade Zona: | PROCESSO FÍSICO                                                 |

**Normas da Via:** 4 Deverá ter área própria para carga e descarga, observando o disposto nos Anexos 8.1 e 8.2.

|                                     |                                |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>CEP2000140924 | <b>Data/Hora</b><br>10/07/2020 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

| CNAE                 | Atividade                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>174190201</b>     | <b>FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PAPEL, CARTOLINA, PAPEL-CARTÃO E PAPELÃO ONDULADO PARA USO COMERCIAL E DE ESCRITÓRIO</b> |
| Nº Luos:             | 21.49.01                                                                                                              |
| Área:                | 840,00                                                                                                                |
| Grupo:               | Industrial                                                                                                            |
| Subgrupo:            | Atividade adequada ao meio urbano                                                                                     |
| Sigla:               | IA                                                                                                                    |
| Classe:              | 2                                                                                                                     |
| Observações:         | Sem observação                                                                                                        |
| Vagas:               | 1 vaga / 100 m² A.C.C.                                                                                                |
| Observações Vagas:   | Sem observação                                                                                                        |
| Adequabilidade Via:  | ADEQUADO                                                                                                              |
| Adequabilidade Zona: | PROCESSO FÍSICO                                                                                                       |

**Normas da Via:** 4 Deverá ter área própria para carga e descarga, observando o disposto nos Anexos 8.1 e 8.2.

|                                     |                                |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>CEP2000140924 | <b>Data/Hora</b><br>10/07/2020 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

| CNAE                 | Atividade                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>468690101</b>     | <b>COMÉRCIO ATACADISTA DE PAPEL E PAPELÃO EM BRUTO</b> |
| Nº Luos:             | 51.47.02                                               |
| Área:                | 840,00                                                 |
| Grupo:               | Comercial                                              |
| Subgrupo:            | Comércio atacadista e depósito                         |
| Sigla:               | CA                                                     |
| Classe:              | 1                                                      |
| Observações:         | Sem observação                                         |
| Vagas:               | 1 vaga /200 m² A.C.C.                                  |
| Observações Vagas:   | Sem observação                                         |
| Adequabilidade Via:  | ADEQUADO                                               |
| Adequabilidade Zona: | PROCESSO FÍSICO                                        |

**Normas da Via:** 4 Deverá ter área própria para carga e descarga, observando o disposto nos Anexos 8.1 e 8.2.

|                                     |                                |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>CEP2000140924 | <b>Data/Hora</b><br>10/07/2020 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

| CNAE                 | Atividade                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>383949901</b>     | <b>RECUPERAÇÃO DE MATERIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE</b> |
| Nº Luos:             | 37.20.60                                                        |
| Área:                | 840,00                                                          |
| Grupo:               | Industrial                                                      |
| Subgrupo:            | Atividade adequada ao meio urbano                               |
| Sigla:               | IA                                                              |
| Classe:              | 3                                                               |
| Observações:         | Sem observação                                                  |
| Vagas:               | 1 vaga / 100 m² A.C.C.                                          |
| Observações Vagas:   | Sem observação                                                  |
| Adequabilidade Via:  | ADEQUADO                                                        |
| Adequabilidade Zona: | PROCESSO FÍSICO                                                 |

**Normas da Via:** 4 Deverá ter área própria para carga e descarga, observando o disposto nos Anexos 8.1 e 8.2.

|                                     |                                |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>CEP2000140924 | <b>Data/Hora</b><br>10/07/2020 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

| Atividade(s) Informada(s) |                                                                                                                |           |                      |                          |                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| CNAE                      | Denominação                                                                                                    | Principal | Exercida no Local    | Risco Sanitário          | Licenciamento Ambiental        |
| 173380001                 | FABRICAÇÃO DE CHAPAS E DE EMBALAGENS DE PAPELÃO ONDULADO                                                       | SIM       | Sim, neste endereço. | DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA |
| 174190201                 | FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PAPEL, CARTOLINA, PAPEL-CARTÃO E PAPELÃO ONDULADO PARA USO COMERCIAL E DE ESCRITÓRIO | NÃO       | Sim, neste endereço. | ISENTO                   | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA |
| 468690101                 | COMÉRCIO ATACADISTA DE PAPEL E PAPELÃO EM BRUTO                                                                | NÃO       | Sim, neste endereço. | ISENTO                   | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO       |
| 383949901                 | RECUPERAÇÃO DE MATERIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE                                                       | NÃO       | Sim, neste endereço. | ISENTO                   | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA |



|                                     |                                |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>CEP2000140924 | <b>Data/Hora</b><br>10/07/2020 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

### Observações Gerais

1. A adequabilidade das atividades em todo o Município de Fortaleza se dá em função do zoneamento e da classificação viária, conforme disposto no Art. 64 da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS.
2. A identificação da(s) Zona(s) e da(s) via(s), onde está inserido o imóvel, foram localizadas pelo sistema a partir do(s) número(s) do(s) IPTU(s) informado(s) pelo requerente quando da solicitação da consulta.
3. A alteração de quaisquer dados informados para emitir a Consulta (IPTU, área total do terreno, área construída, área do estabelecimento ou atividades (CNAE)) implicará na anulação desta, sendo necessária a realização de uma nova consulta.
4. A consulta de adequabilidade não regulariza a edificação, apenas informa que o exercício da atividade, com a área indicada é adequada no endereço do IPTU informado.
5. Os dados utilizados no preenchimento da solicitação da consulta como o endereço do estabelecimento e as áreas deverão estar de acordo com os dados do(s) IPTU(s) informado(s), sob pena de nulidade da Consulta e/ou cassação dos documentos emitidos com base nesta.
6. A consulta terá o resultado DEFERIDO quando a área do estabelecimento e atividades(s) exercida(s) no local forem adequadas à via e a Zona identificadas a partir do(s) IPTU(s) informado(s).
7. A Consulta tem o resultado PROCESSO FÍSICO quando em razão do zoneamento ou da(s) atividades(s) exercidas sejam necessárias maiores informações e parecer técnico específico a ser emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA. Neste caso deverá ser protocolado processo físico diretamente na SEUMA. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/111-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-processo-fisico>
8. A consulta tem o resultado PROJETO ESPECIAL quando assim for determinado pela Lei de Uso e Ocupação do Solo, em razão da especificidade da(s) atividade(s) exercida(s) e/ou da área do estabelecimento, necessitando de maiores informações e parecer técnico específico a ser emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA. Neste caso deverá ser protocolado processo físico diretamente na SEUMA. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/111-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-processo-fisico>
9. Se a área informada ultrapassar o limite legal previsto no Anexo 5 da Lei de Uso e Ocupação do Solo, ou se uma da(s) atividade(s) informada(s) como exercidas no local for(em) inadequada(s) a via e/ou a zona a consulta será INDEFERIDA.
10. Para as consultas INDEFERIDAS verificar se atende o disposto no o Art. 279 da Lei de Uso e Ocupação do Solo, abaixo transcrito, e em caso afirmativo comparecer Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, de posse da Consulta Indeferida e da documentação que comprove o exercício da atividade em data anterior ao dia 11 de Agosto de 2017.

Art. 279. Será permitida a manutenção das atividades e empreendimentos considerados inadequados à via ou zona, implantados até a publicação da presente Lei.

§ 1º Não se beneficiam com o disposto neste artigo, os empreendimentos e as atividades:

I – localizados em Zona de Preservação Ambiental - ZPA, em logradouros públicos ou em bens públicos;

II - que por força de lei específica municipal, estadual ou federal, afaste a incidência do caput deste artigo;

§ 2º Os empreendimentos e as atividades enquadradas no § 1º terão o prazo máximo de até 36 (trinta e seis) meses para encerrarem as atividades no local, providenciando a retirada de todas as estruturas instaladas e a recomposição de áreas eventualmente degradadas.

§ 3º Aplicar-se-á o disposto no § 2º para os empreendimentos ou atividades parcialmente situados em Zona de Preservação Ambiental - ZPA, permitindo-se a sua permanência na área remanescente, desde que o empreendedor retire as estruturas instaladas na ZPA e recupere a área degradada.

§ 4º A possibilidade de manutenção do empreendimento ou atividade considerado inadequado à via ou à zona, enquadrado como Projeto Especial na legislação municipal, não exime o proprietário de adequar-se aos índices e parâmetros urbanísticos e edifícios, por meio de sua regularização.

§ 5º Os critérios para a regularização de empreendimentos ou atividades a que se refere o § 4º, serão regulamentados por decreto municipal em até 60 (sessenta) dias após a publicação desta Lei.

11. Se o estabelecimento estiver localizado nas Zonas Especiais de Dinamização Urbanística e Socioeconômica (ZEDUS), Zona da Orla (ZO) - Trechos I, II, III, IV, VI e VII -, Zona de Recuperação Ambiental (ZRA) e Zona de Interesse Ambiental (ZIA), a adequabilidade da(s) atividade(s) ocorre apenas em função do zoneamento, observado o disposto no Art. 65 da LUOS.

|                                     |                                |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>CEP2000140924 | <b>Data/Hora</b><br>10/07/2020 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

12. Para estabelecimentos situados em terrenos com frente para mais de uma via, a implantação da atividade deverá ser ADEQUADA a pelo menos uma das vias e deverá observar ainda as disposições contidas no Art. 72 da Lei de Uso e Ocupação do Solo - LUOS.

13. Deverão ser preservadas as faixas de alargamento das vias, nas dimensões previstas na legislação em vigor, e caso ocupadas, o requerente deverá ter ciência que quando da efetiva implantação do alargamento não terá direito a indenização sobre quaisquer benfeitorias realizadas no imóvel que incidirem nas respectivas faixas.

14. A consulta de adequabilidade não autoriza o exercício de atividades em logradouros ou bens públicos, sendo condicionado o exercício da(s) atividade(s), nestes casos, a Autorização, Permissão ou Concessão do Poder Público, conforme legislação aplicável.

15. O estabelecimento deverá possuir o número de vagas de estacionamento, informado na Consulta no campo "Análise de viabilidade detalhada", bem como deverá atender as exigências de vagas para carga, descarga, taxi, embarque e desembarque, conforme definido no anexo 8.3 da LUOS.

16. O exercício da(s) atividade(s) deverá garantir o atendimento à legislação ambiental, e ocorrer com o adequado controle dos riscos de poluição sonora e visual, do ar, da água, do solo e do subsolo e outros.

17. A consulta de adequabilidade é de cunho informativo não gerando direito ao funcionamento da (s) atividade (s) sem o respectivo Alvará de Funcionamento e demais licenças necessárias.

18. Para o adequado funcionamento do estabelecimento deverão ser solicitados, de acordo com a legislação aplicável os seguintes documentos:

- Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos ou isenção do referido plano, no site da Seuma, através do seguinte link: <http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>

- Licença Ambiental ou isenção da licença, no site da Seuma, através do seguinte link:  
<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>

- Alvará de Funcionamento, que poderá ser solicitado no site da Seuma, através do seguinte link:  
<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/inicioalvarafuncionamento.jsf> para as atividades passíveis de Alvará Fácil, nos demais casos a solicitação deverá ser protocolada na Secretaria Regional do bairro correspondente.

- Licença Sanitária, que poderá ser solicitado no site da Seuma, através do seguinte link:  
<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/iniciolicencasanitaria.jsf> para as atividades classificadas como baixo risco sanitário, nos demais casos a solicitação deverá ser protocolada na Secretaria Regional do bairro correspondente.

- Licença da publicidade associada ao estabelecimento, diretamente na Seuma, para maiores informações acessar o link abaixo: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/229-propaganda-e-publicidade>

- Autorização Especial de Utilização Sonora (AEUS), quando o estabelecimento fizer uso de equipamento sonoro, diretamente na Seuma, para maiores informações acessar o link abaixo:  
<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/275-autorizacao-especial-de-utilizacao-sonora-para-estabelecimentos>

- Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito (RIST), aprovado pela da Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania (AMC), para os empreendimentos que exercerem atividades classificadas como Polo Gerador de Viagens (PGV).

- O CNAE 000000011 - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES - ANTENAS E TORRES DE TELEFONIA E SIMILARES, SÓ PODERÁ SER UTILIZADO PARA FINS DE APROVAÇÃO DE PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL OU ISENÇÃO DE PLANO.

Conforme manifestação da Autarquia Municipal e Cidadania – AMC, Processo P137930/2018, nos estacionamentos deve ser observada a localização do acesso de pedestres e de veículos, o mesmo deve ser situado a uma distância mínima do alinhamento da via transversal, largura, sinalização, conforme está previsto no Código de Obras e Postura do Município. Vale salientar que, quando existir controle de acesso, esse deve ter área de acúmulo com espaço suficiente para não fazer fila em via pública enquanto libera a entrada. Outro fator a ser considerado, é o estacionamento ter espaço suficiente para efetuar as manobras em área interna, sem causar perturbações ao fluxo de veículos de passagem.

|                                     |                                |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>CEP2000140924 | <b>Data/Hora</b><br>10/07/2020 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

|                                     |                                |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>CEP2000140924 | <b>Data/Hora</b><br>10/07/2020 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas no ato de preenchimento da presente Consulta são de minha inteira responsabilidade, sendo considerada nula se efetuada com informações falsas, erradas ou simuladas. Declaro, ainda, estar ciente de que a falsidade das declarações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

"Art. 299 do Código Penal: Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular."

Declaro, ainda, que estou ciente de que esta Consulta é de cunho informativo, não gerando direito ao funcionamento da atividade sem o devido Alvará de Funcionamento.

Declaro, por fim, que estou ciente de que o Alvará de Funcionamento concedido, com base na presente Consulta, perderá sua eficácia e o estabelecimento será imediatamente fechado, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades cíveis e criminais previstas na legislação vigente, quando ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas a seguir:

I - Ficar comprovada a falsidade ou inexatidão de qualquer declaração ou documento, ou o descumprimento de qualquer obrigação assumida através deste TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE;

II - Ficar comprovada a ausência dos requisitos que fundamentaram a expedição do Alvará;

III - Ocorrer oferta ou promessa de vantagem indevida a funcionário público, para determiná-lo a praticar, acelerar, omitir ou retardar ato de ofício.

IV - For constatado o descumprimento das obrigações impostas por lei ou por ocasião da expedição do alvará;

V - For constatado o desvirtuamento do uso licenciado, com o exercício de atividade diversa daquela que foi autorizada;

VI - quando ocorrer mudança de endereço do estabelecimento, alteração da área, alteração da razão social ou modificação da atividade sem que o responsável obtenha previamente novo alvará de funcionamento;

VII - como medida preventiva, a bem da higiene, da moral, da segurança, do sossego e bem-estar públicos;

VII - quando o licenciado se negar a exhibir o alvará ou a entregá-lo para fins de conferência da autoridade fiscal municipal.

**Representante Legal:** SAMYLLE ARRUDA CAPIBARIBE

**CPF:** 94049599368

**Requerente:** JOAO BATISTA DE ARAUJO NETO

**CPF:** 94648808304

**Data:** 10/07/2020

---

(Assinatura do Representante)

---

(Assinatura do Requerente)

|                                     |                                |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>CEP2000140924 | <b>Data/Hora</b><br>10/07/2020 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

**Alvará de Funcionamento e Licença Sanitária Unificada**

Acesse aqui: <http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login?hash=Ukx6MGNmc3hUc1dWazJFTGpRbndmNzFZSGE0OEhFd3ljUit5VkRydDIhVndLbUZaRm9TRkFmbGJ4MVE2TGdrU0FLaEpJU0IST0p1eGFSQ2tSempFd3NKbHFISEVPNzN5ckhBWxUvNzNEcXN>

|                                     |                                |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>CEP2000140924 | <b>Data/Hora</b><br>10/07/2020 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

## CHECK LIST - Consulta de Adequabilidade Locacional Processo Físico

### **PESSOA FÍSICA**

- a) Requerimento N° 16 – Adequabilidade Locacional, devidamente preenchido e assinado pelo requerente;
- b) RG e CPF;
- c) Resposta da Consulta de Adequabilidade Locacional via internet ou N° do protocolo;
- d) Comprovante de endereço com CEP (oficial) do imóvel, caso não possuir, apresentar Certidão de atualização de endereço;
- e) Matrícula do terreno (atualizada), caso não possuir apresentar a Certidão (atualizada) do CRI da Zona competente;
- f) IPTU; g) Caso o terreno esteja localizado em Zona Especial de Interesse Social Tipos 2 e 3, Zona de Preservação Ambiental ou Zona de Requalificação Ambiental, contrato do imóvel firmado com o ente público ou instituição financeira;

### **PESSOA JURÍDICA E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL**

- a) Requerimento N° 16 – Adequabilidade Locacional, devidamente preenchido e assinado pelo representante legal da empresa;
- b) CNPJ, caso não existir, RG e CPF do Sócio Gerente ou responsável;
- c) Resposta da Consulta de Adequabilidade Locacional via internet ou N° do protocolo;
- d) Contrato Social arquivado na Junta Comercial e o último ADITIVO (caso existir); e) Matrícula do terreno (atualizada), caso não possuir apresentar a Certidão (atualizada) do CRI da Zona competente;
- f) Memorial Descritivo da atividade realizada (assinada pelo sócio gerente ou responsável);
- g) Caso o terreno esteja localizado em Zona Especial de Interesse Social Tipos 2 e 3, Zona de Preservação Ambiental ou Zona de Requalificação Ambiental, contrato do imóvel firmado com o ente público ou instituição financeira;
- h) Licenças expedidas pela SEUMA (caso não possua, apresentar uma declaração que o requerente irá se regularizar);
- i) Alvará de funcionamento (caso não possua, apresentar uma declaração que o requerente irá se regularizar);
- j) Termos de compromisso (celebrado com o ente público, caso existir);

**OBS 1: Quando não for possível o sistema responder à Consulta de forma automática, será necessário o requerente informar o número do protocolo da mesma. Nesses casos, a resposta no sistema é direcionada, no ambiente on-line do requerente, para área de canceladas.**

**OBS 2: Para tramitação de processos nessa secretaria através de terceiros, deverá apresentar procuração reconhecida firma ou autorização da empresa.**

**OBS 3: Caso necessário, a SEUMA tem direito de requerer quaisquer documentos complementares que julgue necessário para a continuidade do processo.**

**OBS 4: O requerente poderá anexar quaisquer outros documentos auxiliares comprovantes de atividade.**

**IMPORTANTE:** As notificações relativas aos processos protocolados serão expedidas exclusivamente através do sistema DataGED. O requerente receberá login e senha do sistema virtual e é de sua inteira responsabilidade o acompanhamento do processo e dos prazos estabelecidos pela SEUMA.

Mais informações: Célula de Alvará de Funcionamento e Outras Autorizações - CEAF - Fone: (85) 3482.8018.  
Atendimento ao público na Central de Atendimento de segunda à sexta de 8h às 16h30min.  
Atendimento nos setores de segunda à sexta das 8h às 12h.



## CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

|                                        |                                      |                                       |                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>FOR2020312072    | <b>Data/Hora</b><br>03/07/2020 14:57 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341          | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
| <b>Área Total do Terreno</b><br>840,00 | <b>Área Construída</b><br>840,00     | <b>Área Estabelecimento</b><br>840,00 |                                                  |

| Zoneamento                                                                                | Percentual (%) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ZONA DE OCUPACAO RESTRITA - FRACAO 100                                                    | 98.0154877     |
| ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL (1)                                                         | 1.98450923     |
| ZONA ESPECIAL DE DINAMIZAÇÃO URBANÍSTICA E SOCIOECONÔMICA-ZEDUS CORREDOR BR-116-TRECHO 04 | 100.0          |

| Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)        | Classificação |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| RODOVIA QUARTO ANEL VIÁRIO, 2700 - D - PAUPINA - 60732755 | VIA EXPRESSA  |

| Atividades Exercida(s) no Local |                                                                                                                 |                          |                                | Adequabilidade |                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------|
| CNAE                            | Denominação                                                                                                     | Risco Sanitário          | Licenciamento Ambiental        | Via            | Zona            |
| 173380001                       | FABRICAÇÃO DE CHAPAS E DE EMBALAGENS DE PAPELÃO ONDULADO                                                        | DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA | ADEQUADO       | PROCESSO FÍSICO |
| 174190201                       | FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PAPEL, CARTOLINA, PAPEL, CARTÃO E PAPELÃO ONDULADO PARA USO COMERCIAL E DE ESCRITÓRIO | ISENTO                   | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA | ADEQUADO       | PROCESSO FÍSICO |
| 383949901                       | RECUPERAÇÃO DE MATERIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE                                                        | ISENTO                   | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA | ADEQUADO       | PROCESSO FÍSICO |
| 468690101                       | COMÉRCIO ATACADISTA DE PAPEL E PAPELÃO EM BRUTO                                                                 | ISENTO                   | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO       | ADEQUADO       | PROCESSO FÍSICO |

### Resultado da Adequabilidade

#### PROCESSO FÍSICO -

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): o resultado da adequabilidade para CONSTRUÇÃO ou FUNCIONAMENTO deste empreendimento necessita de mais informações e parecer técnico específico. Procure a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, cujo as instruções encontram-se disponíveis no seguinte link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/111-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-processo-fisico>. Em caso de reenquadramento de atividade,



|                                     |                                      |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>FOR2020312072 | <b>Data/Hora</b><br>03/07/2020 14:57 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

| Análise de Atividade Detalhada |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| CNAE                           | Atividade                                                |
| 173380001                      | FABRICAÇÃO DE CHAPAS E DE EMBALAGENS DE PAPELÃO ONDULADO |
| Nº Luos:                       | 21.30.00                                                 |
| Área:                          | 840,00                                                   |
| Grupo:                         | Industrial                                               |
| Subgrupo:                      | Atividade adequada ao meio urbano                        |
| Sigla:                         | IA                                                       |
| Classe:                        | 2                                                        |
| Observações:                   | Sem observação                                           |
| Vagas:                         | 1 vaga / 100 m² A.C.C.                                   |
| Observações Vagas:             | Sem observação                                           |
| Adequabilidade Via:            | ADEQUADO                                                 |
| Adequabilidade Zona:           | PROCESSO FÍSICO                                          |

**Normas da Via:** 4 Deverá ter área própria para carga e descarga, observando o disposto nos Anexos 8.1 e 8.2.



|                                     |                                      |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>FOR2020312072 | <b>Data/Hora</b><br>03/07/2020 14:57 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

| CNAE                 | Atividade                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>174190201</b>     | <b>FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PAPEL, CARTOLINA, PAPEL-CARTÃO E PAPELÃO ONDULADO PARA USO COMERCIAL E DE ESCRITÓRIO</b> |
| Nº Luos:             | 21.49.01                                                                                                              |
| Área:                | 840,00                                                                                                                |
| Grupo:               | Industrial                                                                                                            |
| Subgrupo:            | Atividade adequada ao meio urbano                                                                                     |
| Sigla:               | IA                                                                                                                    |
| Classe:              | 2                                                                                                                     |
| Observações:         | Sem observação                                                                                                        |
| Vagas:               | 1 vaga / 100 m² A.C.C.                                                                                                |
| Observações Vagas:   | Sem observação                                                                                                        |
| Adequabilidade Via:  | ADEQUADO                                                                                                              |
| Adequabilidade Zona: | PROCESSO FÍSICO                                                                                                       |

**Normas da Via:**

- 4 Deverá ter área própria para carga e descarga, observando o disposto nos Anexos 8.1 e 8.2.

|                                     |                                      |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>FOR2020312072 | <b>Data/Hora</b><br>03/07/2020 14:57 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

| CNAE                        | Atividade                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>383949901</b>            | <b>RECUPERAÇÃO DE MATERIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE</b> |
| <b>Nº Luos:</b>             | 37.20.60                                                        |
| <b>Área:</b>                | 840,00                                                          |
| <b>Grupo:</b>               | Industrial                                                      |
| <b>Subgrupo:</b>            | Atividade adequada ao meio urbano                               |
| <b>Sigla:</b>               | IA                                                              |
| <b>Classe:</b>              | 3                                                               |
| <b>Observações:</b>         | Sem observação                                                  |
| <b>Vagas:</b>               | 1 vaga / 100 m² A.C.C.                                          |
| <b>Observações Vagas:</b>   | Sem observação                                                  |
| <b>Adequabilidade Via:</b>  | ADEQUADO                                                        |
| <b>Adequabilidade Zona:</b> | PROCESSO FÍSICO                                                 |

**Normas da Via:**

- 4 Deverá ter área própria para carga e descarga, observando o disposto nos Anexos 8.1 e 8.2.

|                                     |                                      |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>FOR2020312072 | <b>Data/Hora</b><br>03/07/2020 14:57 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

| CNAE                        | Atividade                                              |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>468690101</b>            | <b>COMÉRCIO ATACADISTA DE PAPEL E PAPELÃO EM BRUTO</b> |
| <b>Nº Luos:</b>             | 51.47.02                                               |
| <b>Área:</b>                | 840,00                                                 |
| <b>Grupo:</b>               | Comercial                                              |
| <b>Subgrupo:</b>            | Comércio atacadista e depósito                         |
| <b>Sigla:</b>               | CA                                                     |
| <b>Classe:</b>              | 1                                                      |
| <b>Observações:</b>         | Sem observação                                         |
| <b>Vagas:</b>               | 1 vaga /200 m² A.C.C.                                  |
| <b>Observações Vagas:</b>   | Sem observação                                         |
| <b>Adequabilidade Via:</b>  | ADEQUADO                                               |
| <b>Adequabilidade Zona:</b> | PROCESSO FÍSICO                                        |

**Normas da Via:**

- 4 Deverá ter área própria para carga e descarga, observando o disposto nos Anexos 8.1 e 8.2.

|                                     |                                      |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>FOR2020312072 | <b>Data/Hora</b><br>03/07/2020 14:57 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

| Atividade(s) Informada(s) |                                                                                                                |           |                         |                          |                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| CNAE                      | Denominação                                                                                                    | Principal | A Atividade é Exercida? | Risco Sanitário          | Licenciamento Ambiental        |
| 173380001                 | FABRICAÇÃO DE CHAPAS E DE EMBALAGENS DE PAPELÃO ONDULADO                                                       | SIM       | Sim, neste endereço.    | DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA |
| 174190201                 | FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PAPEL, CARTOLINA, PAPEL-CARTÃO E PAPELÃO ONDULADO PARA USO COMERCIAL E DE ESCRITÓRIO | NÃO       | Sim, neste endereço.    | ISENTO                   | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA |
| 383949901                 | RECUPERAÇÃO DE MATERIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE                                                       | NÃO       | Sim, neste endereço.    | ISENTO                   | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA |
| 468690101                 | COMÉRCIO ATACADISTA DE PAPEL E PAPELÃO EM BRUTO                                                                | NÃO       | Sim, neste endereço.    | ISENTO                   | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO       |

| Inscrições Territoriais do Empreendimento |                                                                                     |                       |                      |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| IPTU                                      | Endereço                                                                            | Área do Terreno Sefin | Área Edificada Sefin |
| 6534341                                   | End.:RODOVIA QUARTO ANEL VIÁRIO, Nº 2700, Compl.: D , Bairro:PAUPINA, Cep: 60732755 | 24.020,81             | 840,00               |

|                                     |                                      |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>FOR2020312072 | <b>Data/Hora</b><br>03/07/2020 14:57 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

### Observações Gerais

1. A adequabilidade das atividades em todo o Município de Fortaleza se dá em função do zoneamento e da classificação viária, conforme disposto no Art. 64 da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS.
2. A identificação da(s) Zona(s) e da(s) via(s), onde está inserido o imóvel, foram localizadas pelo sistema a partir do(s) número(s) do(s) IPTU(s) informado(s) pelo requerente quando da solicitação da consulta.
3. A alteração de quaisquer dados informados para emitir a Consulta (IPTU, área total do terreno, área construída, área do estabelecimento ou atividades (CNAE)) implicará na anulação desta, sendo necessária a realização de uma nova consulta.
4. A consulta de adequabilidade não regulariza a edificação, apenas informa que o exercício da atividade, com a área indicada é adequada no endereço do IPTU informado.
5. Os dados utilizados no preenchimento da solicitação da consulta como o endereço do estabelecimento e as áreas deverão estar de acordo com os dados do(s) IPTU(s) informado(s), sob pena de nulidade da Consulta e/ou cassação dos documentos emitidos com base nesta.
6. A consulta terá o resultado DEFERIDO quando a área do estabelecimento e atividades(s) exercida(s) no local forem adequadas à via e a Zona identificadas a partir do(s) IPTU(s) informado(s).
7. A Consulta tem o resultado PROCESSO FÍSICO quando em razão do zoneamento ou da(s) atividades(s) exercidas sejam necessárias maiores informações e parecer técnico específico a ser emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA. Neste caso deverá ser protocolado processo físico diretamente na SEUMA. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/111-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-processo-fisico>
8. A consulta tem o resultado PROJETO ESPECIAL quando assim for determinado pela Lei de Uso e Ocupação do Solo, em razão da especificidade da(s) atividade(s) exercida(s) e/ou da área do estabelecimento, necessitando de maiores informações e parecer técnico específico a ser emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA. Neste caso deverá ser protocolado processo físico diretamente na SEUMA. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/111-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-processo-fisico>
9. Se a área informada ultrapassar o limite legal previsto no Anexo 5 da Lei de Uso e Ocupação do Solo, ou se uma da(s) atividade(s) informada(s) como exercidas no local for(em) inadequada(s) a via e/ou a zona a consulta será INDEFERIDA.
10. Para as consultas INDEFERIDAS verificar se atende o disposto no o Art. 279 da Lei de Uso e Ocupação do Solo, abaixo transcrito, e em caso afirmativo comparecer Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, de posse da Consulta Indeferida e da documentação que comprove o exercício da atividade em data anterior ao dia 11 de Agosto de 2017.

Art. 279. Será permitida a manutenção das atividades e empreendimentos considerados inadequados à via ou zona, implantados até a publicação da presente Lei.

§ 1º Não se beneficiam com o disposto neste artigo, os empreendimentos e as atividades:

I – localizados em Zona de Preservação Ambiental - ZPA, em logradouros públicos ou em bens públicos;

II - que por força de lei específica municipal, estadual ou federal, afaste a incidência do caput deste artigo;

§ 2º Os empreendimentos e as atividades enquadradas no § 1º terão o prazo máximo de até 36 (trinta e seis) meses para encerrarem as atividades no local, providenciando a retirada de todas as estruturas instaladas e a recomposição de áreas eventualmente degradadas.

§ 3º Aplicar-se-á o disposto no § 2º para os empreendimentos ou atividades parcialmente situados em Zona de Preservação Ambiental - ZPA, permitindo-se a sua permanência na área remanescente, desde que o empreendedor retire as estruturas instaladas na ZPA e recupere a área degradada.

§ 4º A possibilidade de manutenção do empreendimento ou atividade considerado inadequado à via ou à zona, enquadrado como Projeto Especial na legislação municipal, não exime o proprietário de adequar-se aos índices e parâmetros urbanísticos e edifícios, por meio de sua regularização.

§ 5º Os critérios para a regularização de empreendimentos ou atividades a que se refere o § 4º, serão regulamentados por decreto municipal em até 60 (sessenta) dias após a publicação desta Lei.

11. Se o estabelecimento estiver localizado nas Zonas Especiais de Dinamização Urbanística e Socioeconômica (ZEDUS), Zona da Orla (ZO) - Trechos I, II, III, IV, VI e VII -, Zona de Recuperação Ambiental (ZRA) e Zona de Interesse Ambiental (ZIA), a adequabilidade da(s) atividade(s) ocorre apenas em função do zoneamento, observado o disposto no Art. 65 da LUOS.

|                                     |                                      |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>FOR2020312072 | <b>Data/Hora</b><br>03/07/2020 14:57 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

12. Para estabelecimentos situados em terrenos com frente para mais de uma via, a implantação da atividade deverá ser ADEQUADA a pelo menos uma das vias e deverá observar ainda as disposições contidas no Art. 72 da Lei de Uso e Ocupação do Solo - LUOS.

13. Deverão ser preservadas as faixas de alargamento das vias, nas dimensões previstas na legislação em vigor, e caso ocupadas, o requerente deverá ter ciência que quando da efetiva implantação do alargamento não terá direito a indenização sobre quaisquer benfeitorias realizadas no imóvel que incidirem nas respectivas faixas.

14. A consulta de adequabilidade não autoriza o exercício de atividades em logradouros ou bens públicos, sendo condicionado o exercício da(s) atividade(s), nestes casos, a Autorização, Permissão ou Concessão do Poder Público, conforme legislação aplicável.

15. O estabelecimento deverá possuir o número de vagas de estacionamento, informado na Consulta no campo "Análise de viabilidade detalhada", bem como deverá atender as exigências de vagas para carga, descarga, taxi, embarque e desembarque, conforme definido no anexo 8.3 da LUOS.

16. O exercício da(s) atividade(s) deverá garantir o atendimento à legislação ambiental, e ocorrer com o adequado controle dos riscos de poluição sonora e visual, do ar, da água, do solo e do subsolo e outros.

17. A consulta de adequabilidade é de cunho informativo não gerando direito ao funcionamento da (s) atividade (s) sem o respectivo Alvará de Funcionamento e demais licenças necessárias.

18. Para o adequado funcionamento do estabelecimento deverão ser solicitados, de acordo com a legislação aplicável os seguintes documentos:

- Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos ou isenção do referido plano, no site da Seuma, através do seguinte link: <http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>

- Licença Ambiental ou isenção da licença, no site da Seuma, através do seguinte link:  
<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>

- Alvará de Funcionamento, que poderá ser solicitado no site da Seuma, através do seguinte link:  
<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/inicioalvarafuncionamento.jsf> para as atividades passíveis de Alvará Fácil, nos demais casos a solicitação deverá ser protocolada na Secretaria Regional do bairro correspondente.

- Licença Sanitária, que poderá ser solicitado no site da Seuma, através do seguinte link:  
<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/iniciolicencasanitaria.jsf> para as atividades classificadas como baixo risco sanitário, nos demais casos a solicitação deverá ser protocolada na Secretaria Regional do bairro correspondente.

- Licença da publicidade associada ao estabelecimento, diretamente na Seuma, para maiores informações acessar o link abaixo: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/229-propaganda-e-publicidade>

- Autorização Especial de Utilização Sonora (AEUS), quando o estabelecimento fizer uso de equipamento sonoro, diretamente na Seuma, para maiores informações acessar o link abaixo:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/275-autorizacao-especial-de-utilizacao-sonora-para-estabelecimentos>

- Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito (RIST), aprovado pela da Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania (AMC), para os empreendimentos que exercerem atividades classificadas como Polo Gerador de Viagens (PGV).

- O CNAE 000000011 - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES - ANTENAS E TORRES DE TELEFONIA E SIMILARES, SÓ PODERÁ SER UTILIZADO PARA FINS DE APROVAÇÃO DE PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL OU ISENÇÃO DE PLANO.

Conforme manifestação da Autarquia Municipal e Cidadania – AMC, Processo P137930/2018, nos estacionamentos deve ser observada a localização do acesso de pedestres e de veículos, o mesmo deve ser situado a uma distância mínima do alinhamento da via transversal, largura, sinalização, conforme está previsto no Código de Obras e Postura do Município. Vale salientar que, quando existir controle de acesso, esse deve ter área de acúmulo com espaço suficiente para não fazer fila em via pública enquanto libera a entrada. Outro fator a ser considerado, é o estacionamento ter espaço suficiente para efetuar as manobras em área interna, sem causar perturbações ao fluxo de veículos de passagem.

|                                     |                                      |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>FOR2020312072 | <b>Data/Hora</b><br>03/07/2020 14:57 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                     |                                      |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>FOR2020312072 | <b>Data/Hora</b><br>03/07/2020 14:57 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas no ato de preenchimento da presente Consulta são de minha inteira responsabilidade, sendo considerada nula se efetuada com informações falsas, erradas ou simuladas. Declaro, ainda, estar ciente de que a falsidade das declarações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

"Art. 299 do Código Penal: Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular."

Declaro, ainda, que estou ciente de que esta Consulta é de cunho informativo, não gerando direito ao funcionamento da atividade sem o devido Alvará de Funcionamento.

Declaro, por fim, que estou ciente de que o Alvará de Funcionamento concedido, com base na presente Consulta, perderá sua eficácia e o estabelecimento será imediatamente fechado, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades cíveis e criminais previstas na legislação vigente, quando ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas a seguir:

- I - Ficar comprovada a falsidade ou inexatidão de qualquer declaração ou documento, ou o descumprimento de qualquer obrigação assumida através deste TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE;
- II - Ficar comprovada a ausência dos requisitos que fundamentaram a expedição do Alvará;
- III - Ocorrer oferta ou promessa de vantagem indevida a funcionário público, para determiná-lo a praticar, acelerar, omitir ou retardar ato de ofício.
- IV - For constatado o descumprimento das obrigações impostas por lei ou por ocasião da expedição do alvará;
- V - For constatado o desvirtuamento do uso licenciado, com o exercício de atividade diversa daquela que foi autorizada;
- VI - quando ocorrer mudança de endereço do estabelecimento, alteração da área, alteração da razão social ou modificação da atividade sem que o responsável obtenha previamente novo alvará de funcionamento;
- VII - como medida preventiva, a bem da higiene, da moral, da segurança, do sossego e bem-estar públicos;
- VII - quando o licenciado se negar a exibir o alvará ou a entregá-lo para fins de conferência da autoridade fiscal municipal.

**Representante Legal:** RAILLA CRISTINA PEREIRA ARAUJO

**CPF:** 02012776205

**Requerente:** RAILLA CRISTINA PEREIRA ARAUJO

**CPF:** 02012776205

**Data:** 03/07/2020

---

(Assinatura do Representante)

---

(Assinatura do Requerente)



|                                     |                                      |                              |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta</b><br>FOR2020312072 | <b>Data/Hora</b><br>03/07/2020 14:57 | <b>Insc. IPTU</b><br>6534341 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|

## CHECK LIST - CONSULTA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL PROCESSO FÍSICO

### PESSOA FÍSICA

- a) Requerimento N° 16 – Adequabilidade Locacional, devidamente preenchido e assinado pelo requerente;
- b) RG e CPF;
- c) Resposta da Consulta de Adequabilidade Locacional via internet ou N° do protocolo;
- d) Comprovante de endereço com CEP (oficial) do imóvel, caso não possuir, apresentar Certidão de atualização de endereço;
- e) Matrícula do terreno (atualizada), caso não possuir apresentar a Certidão (atualizada) do CRI da Zona competente;
- f) IPTU; g) Caso o terreno esteja localizado em Zona Especial de Interesse Social Tipos 2 e 3, Zona de Preservação Ambiental ou Zona de Requalificação Ambiental, contrato do imóvel firmado com o ente público ou instituição financeira;

### PESSOA JURÍDICA E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL

- a) Requerimento N° 16 – Adequabilidade Locacional, devidamente preenchido e assinado pelo representante legal da empresa;
- b) CNPJ, caso não existir, RG e CPF do Sócio Gerente ou responsável;
- c) Resposta da Consulta de Adequabilidade Locacional via internet ou N° do protocolo;
- d) Contrato Social arquivado na Junta Comercial e o último ADITIVO (caso existir); e) Matrícula do terreno (atualizada), caso não possuir apresentar a Certidão (atualizada) do CRI da Zona competente;
- f) Memorial Descritivo da atividade realizada (assinada pelo sócio gerente ou responsável);
- g) Caso o terreno esteja localizado em Zona Especial de Interesse Social Tipos 2 e 3, Zona de Preservação Ambiental ou Zona de Requalificação Ambiental, contrato do imóvel firmado com o ente público ou instituição financeira;
- h) Licenças expedidas pela SEUMA (caso não possua, apresentar uma declaração que o requerente irá se regularizar);
- i) Alvará de funcionamento (caso não possua, apresentar uma declaração que o requerente irá se regularizar);
- j) Termos de compromisso (celebrado com o ente público, caso existir);

**OBS 1: Quando não for possível o sistema responder à Consulta de forma automática, será necessário o requerente informar o número do protocolo da mesma. Nesses casos, a resposta no sistema é direcionada, no ambiente on-line do requerente, para área de canceladas.**

**OBS 2: Para tramitação de processos nessa secretaria através de terceiros, deverá apresentar procuração reconhecida firma ou autorização da empresa.**

**OBS 3: Caso necessário, a SEUMA tem direito de requerer quaisquer documentos complementares que julgue necessário para a continuidade do processo.**

**OBS 4: O requerente poderá anexar quaisquer outros documentos auxiliares comprovantes de atividade.**

**IMPORTANTE:** As notificações relativas aos processos protocolados serão expedidas exclusivamente através do sistema DataGED. O requerente receberá login e senha do sistema virtual e é de sua inteira responsabilidade o acompanhamento do processo e dos prazos estabelecidos pela SEUMA.

Mais informações: Célula de Alvará de Funcionamento e Outras Autorizações - CEAF - Fone: (85) 3482.8018.

Atendimento ao público na Central de Atendimento de segunda à sexta de 8h às 16h30min.

Atendimento nos setores de segunda à sexta das 8h às 12h.

**CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL**  
**PROCESSO DIGITAL Nº S2020002247**

|                                             |                                        |                                      |                                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nº Consulta Sistema</b><br>FOR2020312072 | <b>Nº Consulta CELIF</b><br>0903/2020  | <b>Data da Análise</b><br>06/07/2020 | <b>Localização Cartográfica</b><br>65-210-480-10 |
| <b>Inscrição IPTU</b><br>6534341            | <b>Área Total do Terreno</b><br>840,00 | <b>Área Construída</b><br>840,00     | <b>Área do Estabelecimento</b><br>840,00         |

| Atividades                                   | Risco Sanitário          | Licenciamento Ambiental        | Via      | Zona     |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------|----------|
| 4 (QUATRO) ATIVIDADE(S) EXERCIDA(S) NO LOCAL | DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA | ADEQUADO | ADEQUADO |

| Análise do endereço                                                                                                                                 | Análise das atividades econômicas                                                                                                                                                        | Resultado da análise                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O endereço foi aprovado?<br><input checked="" type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Sim, com restrições<br><input type="checkbox"/> Não | Como você deseja informar o resultado da análise da viabilidade?<br><input type="checkbox"/> Atividade por atividade<br><input checked="" type="checkbox"/> Estabelecimento como um todo | A análise foi aprovada?<br><input checked="" type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Sim, com restrições<br><input type="checkbox"/> Não |

**REQUERENTE:** NORDESTE DISTRIBUIDORA DE PAPAEL LTDA

**Resultado da Adequabilidade:**

CONSIDERANDO o Despacho nº 302/2020 – CEDAM/CPA do PROCESSO DIGITAL Nº S2020001562, referente ao mesmo imóvel desta consulta objeto do IPTU 653434-1, que constatou através da análise cartográfica que o referido imóvel possui vários galpões. Foi anexado pelo requerente um croqui de localização do galpão da empresa e constatou-se que a ZPA não atinge sua área de instalação.

A Consulta de Adequabilidade encontra-se deferida conforme o anexo 6, tabela 6.24 da LPUOS, Lei nº 236/2017.

Informamos por fim, que esta consulta é de cunho informativo, não gera direito ao funcionamento da atividade sem o devido Alvará e, que após a consulta deferida é obrigatório à retirada das demais licenças do Município.

Fortaleza, 06 de julho de 2020.



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

|                                                                                                                     |                                                  |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| NUMERO DE INSCRIÇÃO<br>36.847.514/0001-24<br>MATRIZ                                                                 | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DE ABERTURA<br>02/04/2020 |
| NOME EMPRESARIAL<br>NORDESTE DISTRIBUIDORA DE PAPAEL LTDA                                                           |                                                  |                                |
| TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)<br>*****                                                               |                                                  | PORTE<br>ME                    |
| CODIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONOMICA PRINCIPAL<br>46.86-9-01 - Comércio atacadista de papel e papelão em bruto |                                                  |                                |
| CODIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÓMICAS SECUNDARIAS<br>Não informada                                           |                                                  |                                |
| CODIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURIDICA<br>206-2 - Sociedade Empresária Limitada                                    |                                                  |                                |
| LOGRADOURO<br>R VICENTE LINHARES                                                                                    | NUMERO<br>521                                    | COMPLEMENTO<br>SALA 1213       |
| CEP<br>60.135-270                                                                                                   | BAIRRO/DISTRITO<br>ALDEOTA                       | MUNICIPIO<br>FORTALEZA         |
| UF<br>CE                                                                                                            |                                                  |                                |
| ENDEREÇO ELETRÔNICO                                                                                                 |                                                  | TELEFONE<br>(85) 8184-3598     |
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)<br>*****                                                                          |                                                  |                                |
| SITUAÇÃO CADASTRAL<br>ATIVA                                                                                         | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL<br>02/04/2020         |                                |
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL                                                                                        |                                                  |                                |
| SITUAÇÃO ESPECIAL<br>*****                                                                                          | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL<br>*****               |                                |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 23/06/2020 às 11:20:59 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

CONSULTAR QSA

VOLTAR

IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

### Capa de Processo

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 20/082.789-8              | CEN2072444162                        | 28/05/2020 |

| Identificação do(s) Assinante(s) |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| CPF                              | Nome                      |
| 940.495.993-68                   | SAMYLLE ARRUDA CAPIBARIBE |

Junta Comercial do Estado do Ceará



**NORDESTE DISTRIBUIDORA DE PAPEL LTDA**

1º ADITIVO

**GILDA PIRES PINTO LEITE**, brasileira, casada, empresária, inscrita no RG sob nº 30658494-8, e CPF/MF sob nº 280.449.243-53, nascida em 10/08/1965, residente e domiciliada na Av. Historiador Raimundo Girão nº 700, bairro Meireles, Cidade Fortaleza-Ce, CEP: 60165-050, e **SAMYLLE ARRUDA CAPIBARIBE**, brasileira, solteira, empresária, portadora do documento de identidade nº 3196328, MTPS-CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 940.495.993-68, nascida em 22/08/1984, residente na Rua Silva Paulet, nº 665, Apto. 2102, Bairro Meireles, Fortaleza-Ce, CEP: 60.120-020, únicos sócios componentes da sociedade limitada que gira nesta praça sob a denominação social de: **NORDESTE DISTRIBUIDORA DE PAPEL LTDA.**, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o nº 23201989475, inscrita no CNPJ/MF nº 36.847.514/0001-24, com atual sede na Rua Vicente Linhares, nº 521, SI 1213 - Aldeota, Fortaleza-Ce, CEP 60135-270,, resolvem de pleno e comum acordo, alterar o documento, conforme cláusulas e condições abaixo:

**1ª. CLÁUSULA:**

Ingressa na sociedade **RAILLA CRISTINA PEREIRA ARAUJO**, brasileira, casada sob o regime de Separação Total de Bens, empresária, portadora do Documento de Identidade 2004015138953 SSP CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.127.762-05, nascida em 09/06/1992, residente e domiciliada na Rua Francisco Teixeira de Alcântara, nº 300, casa 800, Bairro Praia do Futuro, em Fortaleza-Ce, CEP: 60.182-360.

**2ª. CLÁUSULA:**

Retira-se da sociedade a sócia **GILDA PIRES PINTO LEITE**, já identificada e qualificada no preâmbulo, cedendo e transferindo suas quotas de capital no valor **de R\$ 150.000,00 (Cento e Ciquenta Mil Reais)**, divididos em **150.000 (Cento e Ciquenta Mil)**, quotas de valor nominal de **R\$ 1,00 (Um Real)** cada, para a sócia **RAILLA CRISTINA PEREIRA ARAUJO**, já identificada e qualificada acima.

**3ª. CLÁUSULA:**

O Capital Social fica distribuído da seguinte forma:

|                                       |               |                       |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|
| <b>SAMYLLE ARRUDA CAPIBARIBE</b>      | -----50%----- | <b>R\$ 150.000,00</b> |
| <b>RAILLA CRISTINA PEREIRA ARAUJO</b> | -----50%----- | <b>R\$ 150.000,00</b> |
| <b>TOTAL</b>                          | -----         | <b>R\$ 300.000,00</b> |

**4ª. CLÁUSULA:**

A Administração da sociedade caberá às sócias **SAMYLLE ARRUDA CAPIBARIBE** e **RAILLA CRISTINA PEREIRA ARAUJO**, as quais atuarão sempre em conjunto, representando-a ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, usará a denominação social, representando todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade.

**5ª. CLÁUSULA:**

Os sócios, declaram, sob as penas da Lei que não estão impedidos de exercer administração da sociedade, por Lei Especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela ou pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar de prevaricação, peita ou suborno, consenso, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as relações de consumo, fé pública, ou à propriedade (Art. 1011§ 1º do CC/2002).



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5422902 em 02/06/2020 da Empresa NORDESTE DISTRIBUIDORA DE PAPAEL LTDA, Nire 23201989475 e protocolo 200827898 - 29/05/2020. Autenticação: 1E74A4D51FFD3B8CC51C492A8055F65131437015. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 20/082.789-8 e o código de segurança vSLX Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2020 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

**NORDESTE DISTRIBUIDORA DE PAPEL LTDA**  
**1º ADITIVO**

**6ª. CLÁUSULA:**

Todas as demais cláusulas e condições do contrato original que não colidirem com os ajustes do presente termo, permanecem em plena vigor.

E por estarem assim em perfeito acordo, assinam digitalmente o presente documento em via única, à ser devidamente arquivada na MM Junta Comercial do Estado do Ceará.

Fortaleza (Ce), 27 de Maio de 2020.

**SAMYLLE ARRUDA CAPIBARIBE**  
**CPF/MF Nº 940.495.993-68**

**RAILLA CRISTINA PEREIRA ARAUJO**  
**CPF/MF Nº 020.127.762-05**

**GILDA PIRES PINTO LEITE**  
**CPF/MF Nº 280.449.243-53**



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5422902 em 02/06/2020 da Empresa NORDESTE DISTRIBUIDORA DE PAPAEL LTDA, Nire 23201989475 e protocolo 200827898 - 29/05/2020. Autenticação: 1E74A4D51FFD3B8CC51C492A8055F65131437015. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 20/082.789-8 e o código de segurança vSLX Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2020 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

### Documento Principal

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 20/082.789-8              | CEN2072444162                        | 28/05/2020 |

| Identificação do(s) Assinante(s) |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| CPF                              | Nome                           |
| 280.449.243-53                   | GILDA PIRES PEREIRA PINTO      |
| 020.127.762-05                   | RAILLA CRISTINA PEREIRA ARAUJO |
| 940.495.993-68                   | SAMYLLE ARRUDA CAPIBARIBE      |

Junta Comercial do Estado do Ceará







## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa NORDESTE DISTRIBUIDORA DE PAPAEL LTDA, de NIRE 2320198947-5 e protocolado sob o número 20/082.789-8 em 29/05/2020, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 5422902, em 02/06/2020. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Francisca Claudia Lima Pinheiro.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

| Assinante(s)   |                           |
|----------------|---------------------------|
| CPF            | Nome                      |
| 940.495.993-68 | SAMYLLE ARRUDA CAPIBARIBE |

### Documento Principal

| Assinante(s)   |                                |
|----------------|--------------------------------|
| CPF            | Nome                           |
| 940.495.993-68 | SAMYLLE ARRUDA CAPIBARIBE      |
| 020.127.762-05 | RAILLA CRISTINA PEREIRA ARAUJO |
| 280.449.243-53 | GILDA PIRES PEREIRA PINTO      |

Fortaleza. Terça-feira, 02 de Junho de 2020



Documento assinado eletronicamente por Francisca Claudia Lima Pinheiro, Servidor(a) Público(a), em 02/06/2020, às 10:24 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](http://www.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 20/082.789-8.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

| Identificação do(s) Assinante(s) |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| CPF                              | Nome                              |
| 236.117.073-68                   | LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE |

Junta Comercial do Estado do Ceará

Fortaleza. Terça-feira, 02 de Junho de 2020



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5422902 em 02/06/2020 da Empresa NORDESTE DISTRIBUIDORA DE PAPAEL LTDA, Nire 23201989475 e protocolo 200827898 - 29/05/2020. Autenticação: 1E74A4D51FFD3B8CC51C492A8055F65131437015. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 20/082.789-8 e o código de segurança vSLX Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2020 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



CE

NOME  
RAILLA CRISTINA PEREIRA ARAUJO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
2004015138953 SSPDS CE

CPF DATA NASCIMENTO  
020.127.762-05 09/06/1992

FILIAÇÃO  
JOVANY LIMA ARAUJO

MARIA CRISTIANE  
PEREIRA FERNANDES

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO  
05789329977

VALIDADE  
24/01/2023

1º HABILITAÇÃO  
27/05/2013

OBSERVAÇÕES

A ;

Railla Cristina Pereira Araujo

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
FORTALEZA, CE

DATA EMISSÃO  
29/01/2018

IGOR VASCONCELOS PONTE  
ASSINATURA DO EMISSOR

02364860041  
CE163469040

CEARÁ



VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
1631669060



PROIBIDO PLASTIFICAR  
1631669060



VALIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

973075364

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME  
SAMYLE ARRUDA CAPIBARIBE



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
3196328 MTPS CE

CPF DATA NASCIMENTO  
940.495.993-68 22/08/1984

FILIAÇÃO  
SADOVAL ALVES  
CAPIBARIBE  
MARIA ELZANIR ARRUDA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
B

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO  
04603967701 25/08/2019 31/03/2009

OBSERVAÇÕES  
SEM OBSERVAÇÃO;

*Samyle Arruda Capibaribe*  
SIGNATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO  
FORTALEZA, CE 27/08/2014

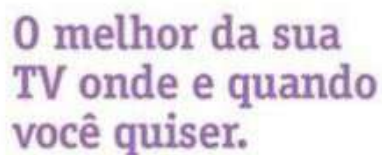
*[Signature]*  
46559759156  
CE143441280

DETRAN-CE (CEARA)  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO

PROIBIDO PLASTIFICAR

973075364





- Acesse e veja filmes, séries de sucesso, programas de TV e mais de 60 canais ao vivo.
- Aproveite e assista a tudo quando e onde quiser: na sua TV, tablet, celular e computador.

Tem conteúdos de todos os gêneros e para todas as idades. Baixe em todos os dispositivos ou acesse [www.vivoplay.com.br](http://www.vivoplay.com.br).

**SAMSUNG**

vivo



**Patrocinadora  
Oficial da Seleção  
dos Brasileiros.**



CTOE SALVADOR BA FL 8

SAMYLLÉ ARRUDA CAPIBARIBE  
RUA SILVA PAULET 665 AP BLOCO R AP 2102  
MEIRELES  
60120-020 FORTALEZA CE



72 13148850 00000 000000000000 3 0 140520

Cadastre-se no Conta Online. Saiba mais.



Visite o leitor de QR Code para  
ver o catálogo em [leituras.com.br](http://leituras.com.br)

Vencimento  
25/05/2020

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PARA USO DOS CORREIOS</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>FSC® C002688</b><br>FSC® MISTO<br>Papel produzido a partir de fontes responsáveis<br>www.fsc.org                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 67 - ALUGUEL<br>68 - MÓDULO SE<br>69 - EXPEDIENTE INSISTENTE<br>70 - NÃO EXISTE M-INDICADO<br>71 - NÃO EXISTE M-INDICADO<br>72 - NÃO EXISTE M-INDICADO<br>73 - END. DESCONHECIDO NA LOCALIDADE<br>74 - END. DESCONHECIDO<br>75 - CALÇA POSTERIOR CANCELADA | <input type="checkbox"/> 67 - ALUGUEL<br><input type="checkbox"/> 68 - MÓDULO SE<br><input type="checkbox"/> 69 - EXPEDIENTE INSISTENTE<br><input type="checkbox"/> 70 - NÃO EXISTE M-INDICADO<br><input type="checkbox"/> 71 - NÃO EXISTE M-INDICADO<br><input type="checkbox"/> 72 - NÃO EXISTE M-INDICADO<br><input type="checkbox"/> 73 - END. DESCONHECIDO NA LOCALIDADE<br><input type="checkbox"/> 74 - END. DESCONHECIDO<br><input type="checkbox"/> 75 - CALÇA POSTERIOR CANCELADA | 66 - MÓDULO SE<br>67 - ALUGUEL<br>68 - MÓDULO SE<br>69 - EXPEDIENTE INSISTENTE<br>70 - NÃO EXISTE M-INDICADO<br>71 - NÃO EXISTE M-INDICADO<br>72 - NÃO EXISTE M-INDICADO<br>73 - END. DESCONHECIDO NA LOCALIDADE<br>74 - END. DESCONHECIDO<br>75 - CALÇA POSTERIOR CANCELADA | 66 - MÓDULO SE<br>67 - ALUGUEL<br>68 - MÓDULO SE<br>69 - EXPEDIENTE INSISTENTE<br>70 - NÃO EXISTE M-INDICADO<br>71 - NÃO EXISTE M-INDICADO<br>72 - NÃO EXISTE M-INDICADO<br>73 - END. DESCONHECIDO NA LOCALIDADE<br>74 - END. DESCONHECIDO<br>75 - CALÇA POSTERIOR CANCELADA |



Ative tudo pelo app Meu Vivo Fixo e tenha muito mais praticidade!



Sua conta será paga sempre em dia e você não correrá o risco de esquecer a data de vencimento.

Aproveite e ative também o débito automático.



Ative e receba sua conta sempre por e-mail, com 10 dias de antecedência e sem atrasos, evitando o desperdício de papel.

## Conta digital.

PARA 2ª VIA DA FATURA, DÉBITO AUTOMÁTICO E DÚVIDAS, ACESSE [WWW.NETCOMBO.COM.BR](http://WWW.NETCOMBO.COM.BR)

001/004

**Importante:**

- Lei n.º 12007/09: Esta declaração substitui, para a comprovação do cumprimento das obrigações do consumidor, a quitação anual dos faturamentos mensais dos débitos com vencimento em 2019, referentes as mensalidades dos serviços prestados pela NET, CLARO S.A., exceto CLARO NET FONE VIA EMBRATEL (a declaração referente a este serviço será encaminhada pela Embratel).

Atenção: o cancelamento de seus serviços NET, durante o período de permanência mínima, estará sujeito à cobrança de multa contratual.

Minha NET:

- ☒ VIRTUA 120M COM FONE FIDELIDADE
- ☒ NETFONE ILIM BRASIL CLARO

Descrição

Total

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="radio"/> NET Virtua | 84,56 |
| <input checked="" type="radio"/> NET Fone   | 24,98 |
| Itens Eventuais                             | 1,77  |

Valor Total  
**111,31**

**NET VIRTUA**

Mensalidade NET VIRTUA

01/04/20 A 30/04/20 MENSALIDADE VIRTUA VIRTUA 120M COM FONE FIDELIDADE 84,56

Sub-Total Mensalidade NET VIRTUA 84,56

Total NET VIRTUA 84,56

**NET Fone**

DURAÇÃO

LIGAÇÕES LOCAIS 0h00m30s 0,00

ASSINATURA 24,98

Total NET Fone 24,98

**Itens Eventuais**

Encargos/Juros/Multas

JUROS PGTO EM ATRASO 0,08

MULTA 1,69

Sub-Total Encargos/Juros/Multas 1,77

Total Itens Eventuais 1,77



Evite o desligamento de seu sinal efetuando o pagamento até a data do vencimento. NET Serviços filiada ao Serasa/SCPC.  
- Para pagamentos após o vencimento serão cobrados juros diários de 0,033% e multa de 2%.  
- Caso existam serviços prestados e não

cobrados, esses serão incluídos nas suas próximas faturas.  
Deficiente Auditivo e de Fala ligue 0800 721 7707  
- É preciso realizar a ligação com um telefone adaptado com dispositivo TDD (Dispositivo de Telecomunicações para surdos).  
Ligue 4004-7777

para atendimento técnico, financeiro e compra de serviços (custo de ligação Local).  
Ligue 10621 para informações, reclamações ou cancelamentos (ligação gratuita).  
Ouvidoria 08007010190

Últimos Registros de Atendimento

097203563812654, 097203532971557,  
097203532920042, 097203524437195,  
097203521860738

Autenticação Mecânica

Pagamentos após o vencimento serão cobrados juros diários de 0,033% e multa de 2%. Os encargos de pagamentos efetuados após o vencimento serão cobrados na próxima fatura.

Atenção efetue seus pagamentos nos bancos conveniados a seguir:

BANCO BRADESCO S.A., BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A., BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, BANCO DE BRASILIA S.A., BANCO DO BRASIL S.A., BANCO DO ESTADO DO PARA, BANCO ITAU S.A., BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., BANCO SAFRA S/A, BANCO SANTANDER, BANESTES S/A, BANRISUL, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CITIBANK, CPFL

| Cliente                        | Identificação para Débito  | Mês Referência | Vencimento | Valor  |
|--------------------------------|----------------------------|----------------|------------|--------|
| RAILLA CRISTINA PEREIRA ARAUJO | NET SERVICOS 0970022664866 | Abril/2020     | 10/05/2020 | 111,31 |

84630000001-1 11310296202-5 00510097000-2 00186403079-4

