

CONTRATO PARTICULAR PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Os promitentes vendedores e os promitentes compradores, a seguir qualificados, resolveram fazer entre si, o presente contrato de promessa de Compra e Venda do imóvel abaixo.

- Cláusula Primeira – Das Partes

PROMITENTE VENDEDOR: ADRIANO SABINO DA SILVA, brasileiro, maior, comerciante, inscrito no CPF/MF nº.477.160.453-34 e na CTPS 021110, domiciliado a Rua: Gravito, 81, José de Alencar, nesta capital..

PROMITENTE COMPRADOR: ROBERTO LUIZ SANTOS GUIMARÃES, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº. 617.274.073-34, RG. nº. 96013030358 SSP/CE., residente e domiciliado nesta capital, à Av.: Odilon Guimarães, 2567, Alagadiço Novo, Fortaleza-CE.

- Cláusula Segunda - Do Objeto

Um Terreno, situado nesta capital, bairro José de Alencar, na rua Gravito, 397, com 26,00m de frente para o poente(oeste), com a Rua Gravito; ao leste(fundos), 26,00m com terras de José Lindsmar Rubens Maia; ao norte(lado direito), 39,00m e ao sul(lado esquerdo), 39,00m, totalizando, 1.014,00m².

- Cláusula Terceira - Do preço e condição de pagamento

O preço certo e ajustado é de **R\$ 40.000,00** -(quarenta mil reais)-, pelo imóvel descrito acima, no estado em que se encontra e todas suas benfeitorias.

3a.1) Sinal e Princípio de Pagamento: R\$ 5.000,00 -(cinco mil reais)-, nesta data, na observância dos artigos 417 a 420 do Código Civil Brasileiro.

3a.2) Saldo do Preço: R\$ 35.000,00 -(trinta e cinco mil reais)-, pagos em 5(cinco) parcelas, representadas por igual número de Notas Promissórias, numeradas de **01/05 a 05/05**, com valores iguais, de **R\$ 7.000,00** – (sete mil reais)-; vencendo-se a 1º. em **27/03/2008**, e as demais nos dias 27 dos meses subseqüentes, e a última no dia 27/07/2008, simultaneamente com a entrega de recibo de quitação total da transação ora prometida.

- Cláusula Quarta - Dos Ônus Reais e Pessoais

Os promitentes vendedores declaram expressamente que não têm contra si, qualquer ação cível e / ou criminal, nem qualquer título protestado nesta ou em outra comarca, que venham, por qualquer meio, obstar a concretização efetiva deste contrato, providenciando o devido desmembramento junto aos órgãos competentes, fornecendo a documentação necessária à formalização da Escritura, e que o imóvel objeto deste instrumento esta livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais de natureza pessoal (desocupado), fiscal ou real.

- Cláusula Quinta – Dos Herdeiros e Da Evicção de Direitos

As partes contratantes comprometem-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer a sua participação neste ato, sempre boa, de paz, firme e valiosa, respondendo pela autoria e evicção de direito.

- Cláusula Sexta - Da Entrega do Imóvel

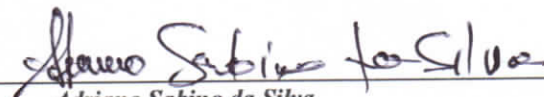
A entrega efetiva do imóvel, com posse definitiva, dar-se-á com a quitação financeira do contrato.

- Cláusula Sétima - Das Penalidades

Em caso de Inadimplemento ou infração contratual, sujeita à parte responsável, multa de 2% (dois por cento) mais atualização monetária diária de 0,66% sobre o valor devido.

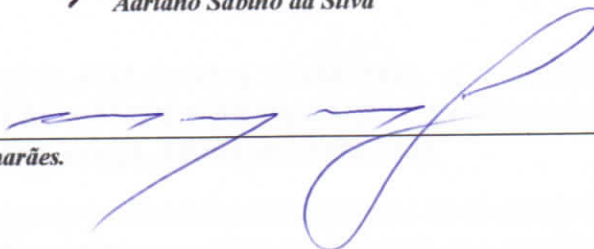
E por estarem assim, justo e contratado, e cientes da situação documental do imóvel, as partes assinam o presente, em 3 (três) vias de igual teor e valor, na presença de duas testemunhas que também assinam, sob a intermediação do corretor de imóveis Carlos Alberto S. Barroso, Creci 2996F/CE (honorários na base 5%, pagos proporcionais), elegendo o foro da Comarca de Fortaleza, para dirimir as dúvidas advindas deste, renunciando a qualquer outro, por mais especial que se apresente.

Fortaleza, 27 de fevereiro de 2008


Adriano Sabino da Silva

Promitente Vendedor

Roberto Luiz Santos Guimarães.
Promitente Comprador



Testemunhas:

Carlos Alberto Saraiva Barroso


Ana Gyllyanne Nogueira Castro

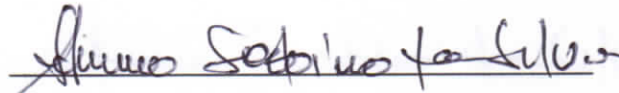
RECIBO

R\$ 5.000,00

RECEBI DO SR. ROBERTO LUIZ SANTOS GUIMARÃES, A IMPORTÂNCIA SUPRA DE R\$ 5.000,00(CINCO MIL REIS), REFERENTE AO PAGAMENTO DA CLÁUSULA 3a.1 DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA. ASSINADO NESTA DATA.

POR SER VERDADE, FIRMO O PRESENTE EM 02(DUAS) VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA E PARA UM ÚNICO FIM, DANDO PLENA E TOTAL QUITAÇÃO A QUANTIA ORA RECEBIDA.

FORTALEZA, 27 DE FEVEREIRO DE 2008.



ADRIANO SABINO DA SILVA.



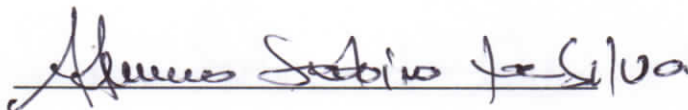
RECIBO

R\$ 7.000,00

RECEBI DO SR. ROBERTO LUIZ SANTOS GUIMARÃES, A IMPORTÂNCIA SUPRA DE R\$ 7.000,00(SETE MIL REIS), REFERENTE AO PAGAMENTO DA PARCELA 01/05 DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA.

POR SER VERDADE, FIRMO O PRESENTE EM 02(DUAS) VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA E PARA UM ÚNICO FIM, DANDO PLENA E TOTAL QUITAÇÃO A QUANTIA ORA RECEBIDA.

FORTALEZA, 27 DE MARÇO DE 2008.



ADRIANO SABINO DA SILVA.


CG347.597
BRA 02
RECONHECIMENTO DE FIRMA
AUTENTICIDADE
2011
CARTÓRIO JOÃO PARAISSA
Ofício de Notas e Registros de Anímaes - CE
Praca Alcides Pinheiro S/N - Centro
-EP- 62-6930-000 Fone/Fax(85) 3356-1195

Reconheço a (S) firme de (S) por ☒ Autenticidade de

Douze Anímaes - CE
15 SET. 2017
Empresário  ou verdadeiro
João Gomes da Silva - Tabelião
Lia Franco Gomes da Silva Escrevente - Substituta
Mariana Franco Gomes da Silva Escrevente - Substituta
Márcia Franco Gomes da Silva Escrevente - Substituta

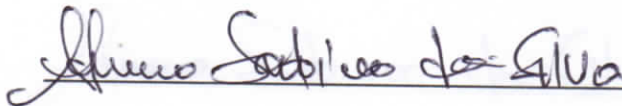
RECIBO

R\$ 7.000,00

RECEBI DO SR. ROBERTO LUIZ SANTOS GUIMARÃES, A IMPORTÂNCIA SUPRA DE R\$ 7.000,00(SETE MIL REIS), REFERENTE AO PAGAMENTO DA PARCELA 02/05 DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA.


POR SER VERDADE, FIRMO O PRESENTE EM 02(DUAS) VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA E PARA UM ÚNICO FIM, DANDO PLENA E TOTAL QUITAÇÃO A QUANTIA ORA RECEBIDA.

FORTALEZA, 27 DE ABRIL DE 2008.



ADRIANO SABINO DA SILVA.



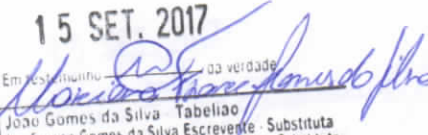


CARTÓRIO JOAO PARAIBA
Ofício de Registro de Imóveis - Fortaleza - CE
Praça Aldeias Paraitiba S/N - Centro
CEP: 62.010-000 Fone: (85) 3356.1131

Reconheço a (S) firma de (S) por ☒ Autentidade

Do Sr. Adriano, CE

15 SET. 2017

Em testemunha da verdade

João Gomes da Silva Tabelião
Lia Franco Gomes da Silva Escrevente - Substituta
Mariana Franco Gomes da Silva Escrevente - Substituta
Mariana Franco Gomes da Silva Escrevente - Substituta

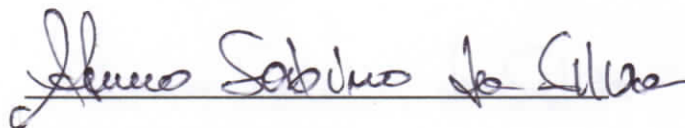
RECIBO

R\$ 7.000,00

RECEBI DO SR. ROBERTO LUIZ SANTOS GUIMARÃES, A IMPORTÂNCIA SUPRA DE R\$ 7.000,00(SETE MIL REIS), REFERENTE AO PAGAMENTO DA PARCELA 03/05 DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA.

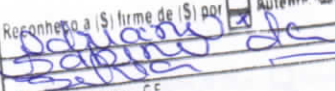
POR SER VERDADE, FIRMO O PRESENTE EM 02(DUAS) VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA E PARA UM ÚNICO FIM, DANDO PLENA E TOTAL QUITAÇÃO A QUANTIA ORA RECEBIDA.

FORTALEZA, 27 DE MAIO DE 2008.



ADRIANO SABINO DA SILVA.


Reconheço a (s) firme de (s) por ☒ Autenticidade



Doite Apurados CE

15 SET. 2017

Em (n) testemunha (s) da verdade



Joao Gomes da Silva Tabelião
Lia Franco Gomes da Silva Escrevente Substituta
Mariana Franco Gomes da Silva Escrevente Substituta
Mariana Franco Gomes da Silva Escrevente Substituta

CG347.599
KWT 02
CAR TONIO JOAO PARAIBA
Oficio de Tabelião e Escrevente Substituta
Praca
-EP 61

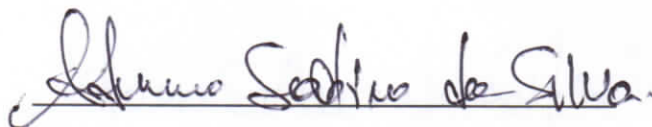
RECIBO

R\$ 7.000,00

RECEBI DO SR. ROBERTO LUIZ SANTOS GUIMARÃES, A IMPORTÂNCIA SUPRA DE R\$ 7.000,00(SETE MIL REIS), REFERENTE AO PAGAMENTO DA PARCELA 04/05 DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA.



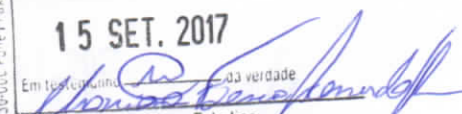
POR SER VERDADE, FIRMO O PRESENTE EM 02(DUAS) VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA E PARA UM ÚNICO FIM, DANDO PLENA E TOTAL QUITAÇÃO A QUANTIA ORA RECEBIDA.

FORTALEZA, 27 DE JUNHO DE 2008.



ADRIANO SABINO DA SILVA.

CARTÓRIO
JOÃO PARAIBA

 CG347.501 MAB 02 RECUPERAÇÃO DE FIMMA 2016 CARTÓRIO JOÃO PARAIBA Ofício de Notas e Registro de Imóveis - CE Praça Alcides Pimentel S/N - Centro Fone/Fax (85) 336-1135 CEP 61.030-000	Reconheço a (s) firme de (s) por <input checked="" type="checkbox"/> Autenticidade
	 Dou fe Apurares - CE 15 SET. 2017 Em Testemunho da verdade  João Gomes da Silva - Tabelião Lia Franco Gomes da Silva Escrevente - Substituta Mariana Franco Gomes da Silva Escrevente - Substituta Mariana Franco Gomes da Silva Escrevente - Substituta

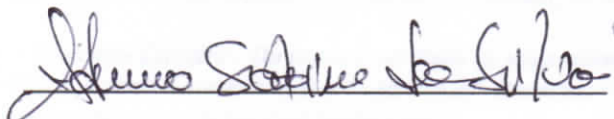
RECIBO

R\$ 7.000,00

RECEBI DO SR. ROBERTO LUIZ SANTOS GUIMARÃES, A IMPORTÂNCIA SUPRA DE R\$ 7.000,00(SETE MIL REIS), REFERENTE AO PAGAMENTO DA PARCELA 05/05 DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA.

POR SER VERDADE, FIRMO O PRESENTE EM 02(DUAS) VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA E PARA UM ÚNICO FIM, DANDO PLENA E TOTAL QUITAÇÃO A QUANTIA ORA RECEBIDA.

FORTALEZA, 27 DE JULHO DE 2008.



ADRIANO SABINO DA SILVA.



CG347.502
RECONHECIMENTO DE FIRMA
VPL 02
CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO
15 SET. 2017
Reconheça a(s) firma de (S) por ☐ Autenticação
Doutor Apolônio RF
Emitido em 15/09/2017
João Gomes da Silva - Tabelião
Lia Franco Gomes da Silva Escrevente - Substituta
Marina Franco Gomes da Silva Escrevente - Substituta