



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE REG. FUNDIARIA E HABITAÇÃO - SEMUR
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - DRF
DIVISÃO DE REGISTROS FUNDIÁRIOS - DIRF



CERTIDÃO Nº. 307/DIRF/2016
PROCESSO Nº. 18-01342/2016
INTERESSADO: ELETROSUL CENTRAIS ELETRICAS S/A
ASSUNTO: CERTIDÃO INFORMATIVA
PROCEDENCIA: SEMUR/PMPV

CERTIDÃO INFORMATIVA

Certificamos para os devidos fins que, revendo nossos registros cadastrais, constatamos que o **lote de terras rural nº. 0026, Gleba Garças, Projeto Fundiário Alto Madeira, Setor Garças, Gleba 003/D. Não encontra-se cadastrado (Não tem Levantamento Topográfico).**

E, para constar eu, Maria Aparecida Celestino, digitei a presente certidão, que vai assinada pela Sr^o(a). Chefe da Divisão de Registro Fundiário e visada pelo Sr^o(a) Diretor(a) do Departamento de Regularização Fundiária da Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação da Prefeitura de Porto Velho, **25 de fevereiro de 2016.**


Maria do Rosário Brito
Chefe de Divisão de Registro Fundiário
Decreto nº. 195/I - 25.01.13


Monica Conceição Pereira da Silva
Diret. de Depar. de Reg. Fundiária
Decreto nº. 3.678/I - 20.10.15

1º Serviço Registral da Comarca de Porto Velho-RO

Oficial Registrador: Bel. Décio José de Lima Bueno • Substituto: Guilherme Silva Bueno

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Página: 1

Matrícula nº: **13.003**

Data: 04 de fevereiro de 1982

IMÓVEL: Lote nº 26 da gleba 3-D da gleba garça, situada no município de PORTO VELHO-RO, tendo uma área de 62,2949 ha (sessenta e dois hectares, vinte e nove ares e quarenta e novo centiares) com limites e confrontações seguintes: lote 25 da gleba 3-D, lote 01 da área de licitação, sul; lote 27 da gleba 3-D; oeste; com a faixa de domínio da estrada Federal BR-364. Proprietário: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA- INCRA (Reg. anterior: 2882 fls.42 do livro 2-A). O Oficial.

R-13-Data: 04 de fevereiro de 1982. Transmittente: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA- INCRA. Adquirente: HUMBERTO GOMES MOREIRA COUTO, brasileiro, casado, agricultor, CPF.nº 139.621.322-87, domiciliado residente nesta cidade. Título definitivo nº 232.2.01/0593, expedido em 28 de setembro de 1981. Valor Cr\$: 28.546086 (vinte e oito mil, quinhentos e quarenta e seis cruzeiros e oitenta e seis centavos) condições as seguintes do referido título. O Oficial

Observações: Não consta a averbação obrigatória da Reserva Legal nos termos dos Parágrafos 2º e 3º do Artigo 16 da Lei nº 4771/65 (Código Florestal) referente ao imóvel objeto desta certidão. Pertence o imóvel atualmente a outra Circunscrição.

"Saliento, ainda mais, que o imóvel objeto desta certidão encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, conferindo o teor do presente documento com os dados arquivados eletronicamente neste Serviço Registral." Conforme, Decreto 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias. Porto Velho-RO, 24 de fevereiro de 2016.

Bel. DÉCIO JOSÉ DE LIMA BUENO
Oficial Registrador

Emolumentos e Custas:
(Lei 301, de 21/12/90)

Guia número	82520
Emolumentos	R\$ 17,90
Custas	R\$ 3,58
Selo	R\$ 0,95
TOTAL	R\$ 22,43

Certidão conferida e emitida por Naiane de Oliveira

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização nº
A8AAJ31276-CBCBD
Consulte a Validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Válido somente com Selo Digital (Proveniente 002/2013 - CGRO). Qualquer alteração ou rasura será considerada como indicio de falsificação ou tentativa de fraude.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula nº: **782**

Data: 20/09/1985

IMÓVEL: Lote de terras rural nº 029, Gleba Garças, Projeto Fundiário Alto Madeira, Setor Garças, Gleba 003/D. Cadastro 001.023.013.250. Área 62,3469Ha (sessenta e dois hectares três mil e quatrocentos e sessenta e nove milésimos) Situado no Município de Porto Velho-RO. Limitando-se: Ao norte, com o lote 028; A nordeste, com o lote 028; A este, com o lote 028; A sudeste, com os lotes 001, (área de licitação) e lote 030; Ao sul, com o lote 030; A sudoeste, com o lote 030; A oeste, com os lotes 080, (gleba 004/C), separado pela BR-319 e lote 030; A noroeste, com os lotes 079 e 078, (canto) da Gleba 004/C e lote 028, separado dos dois primeiros pela BR-319. Proprietário: UNIÃO FEDERAL. Registro anterior: M-057 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, Livro 2-RG. O Oficial.

R-001-000782. Em 20 de setembro de 1985. Transmittente: UNIÃO FEDERAL. Adquirente: MARINA RODRIGUES DA CRUZ, brasileira, solteira, do lar, C.I. 21.454/RO, CPF 085.431.942-53, residente e domiciliada em Porto Velho-RO, CEP 78.900. Título: Título Definitivo. Registro número 232.2.01/0.153, emitido em 11/02/1980, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, no valor de Cr\$ 432,35 (quatrocentos e trinta e dois cruzeiros e trinta e cinco centavos). Protocolado sob nº 342. O Oficial.

R-002-000782. Em 25 de abril de 1986. Transmittente: MARINA RODRIGUES DA CRUZ, brasileira, solteira do lar, C.I. 21.454/RO, CPF 085.431.942-53, residente e domiciliada em Porto Velho-RO CEP 78.900. Adquirentes: FRANCISCO GONCALVES DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, C.I. 27.731/RO, CPF 058.575.462-49, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, CEP 78.900. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas do Tabelião Albino Lopes do Nascimento, no livro nº 121, as fls. nº 075, em 22/04/1986. Valor: Cz\$ 30.000,00 (trinta mil

CONTINUA NA PÁGINA 1 VERSO

cruzados). Protocolado sob nº 1515. O Oficial.

R-003-000782. Em 7 de novembro de 1988. Transmittente: FRANCISCO GONCALVES DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, C.I. 27.731/RO, CPF 058.575.462-49, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, CEP 78.900, e seu cônjuge FRANCISCA DA SILVA SOUZA, brasileira, RG 391.133-MS, do lar, CPF 080.238.831-00. Adquirentes: FRANC OSMANO ALVES SOUZA, brasileiro, casado, técnico eletrônica, C.I. 25.066/RO, CPF 015.456.712-49, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, CEP 78.900. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas do Tabelião Albino Lopes do Nascimento, no livro nº 140, as fls. nº 148, em 25/10/1988. Valor: Cz\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzados). Protocolado sob nº 5883. O Oficial.

Certifico ainda mais, com base no Ofício INCRA/SR-17-/GAB/Nº 2078/14 de 21/08/2014, que o imóvel objeto da presente matrícula pertence atualmente à circunscrição do 3º Ofício de Registro Imoveis da Comarca de Porto Velho/RO, podendo o mesmo já ter sido transferido. Certifico ainda mais que a referida matrícula está participando do Protocolo nº 69.515 de 22/07/2016, referente a um Mandado de Desapropriação.

"Certifico e dou fé que esta cópia confere com os dados arquivados eletronicamente Neste Cartório. Certifico ainda que o imóvel objeto desta certidão encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais. Conforme, Decreto 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias."

Porto Velho-RO, 10 de agosto de 2016.

Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho
Registrador
Resolução nº 020/2015-PR/TJ-RO

Selo Digital de Fiscalização nº

A9AAA34162-3CA2A

Consulte a Validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/

Custas e Emolumentos:
(Lei 301, de 21/12/90)
Guia número 45748 emitida em 10/08/2016
Emolumentos
Custas
Selo
TOTAL

ISENTOS, de acordo com o art. 146 das DGSNR.

Certidão conferida e emitida por Maécia Arielle Pereira da Focha



499
Th

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula nº: **10.338**

Data: 10/08/1995

IMÓVEL: Lote de terras rural nº 023, Gleba Garças, Projeto Fundiário Alto Madeira, Setor Gleba 003-D. Cadastro 001.023.014.559-3. Área 37,2126 Ha. (oitenta e sete hectares dois mil e cento e vinte e seis milésimos). Título: Título Definitivo nº 232.2.01/0.601, data de emissão 28/09/1981, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Situado no Município de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, Lote 022 da Gleba 003-D; ao Sul, Lote 024 da Gleba 003-D; a Leste, Lote 001 da Área de Licitação; a Oeste, Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Br-364. Proprietário: JOSE MARIA COUTO FILHO, brasileiro, casado, agricultor, C.I. 39.303/RO, CPF 090.724.462-91, residente e domiciliado em Porto Velho-RO. Registro anterior: R-1-13.002 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, Livro 2-RG. O Oficial.

R-001-010338. Em 10 de agosto de 1995. Transmitentes: JOSE MARIA COUTO FILHO, brasileiro, casado, agricultor, C.I. 39.303/RO, CPF 090.724.462-91, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, e seu cônjuge ESTER RODRIGUES MAIA COUTO, brasileira, RG 150.843-RO, do lar. Adquirente: FRANCISCO DE ASSIS LIMA, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. 59.251/RO, CPF 063.085.622-20, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, CEP 78.900-970. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas do Tabelião Albino Lopes do Nascimento, no livro nº 161, fl. nº 068, em 25/06/1992. Valor: Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros). Protocolado sob nº 15711, em 08/08/1995. O Oficial.

AV-002-010338. Em 10 de agosto de 1995. Reserva Florestal. Certifico e dou fé, que a requerimento da parte interessada, consubstanciado na Planta, Memorial Descritivo e ART do CREA-RO nr. 43138, que do imóvel objeto desta matrícula, fica desmembrado uma

CONTINUA NA PÁGINA 1 VERSO

porção de terras para preservação, em atendimento ao que determina a Lei nr. 4771/65 (Código Florestal), com as seguintes características: Lote de terras rural 023-A, Setor Garças, Gleba 003-D, com uma área de 43,6063ha. (quarenta e três hectares, sessenta ares e sessenta e três centiares). Limitando-se: Ao norte, com o lote 022 da Gleba 003-D; A este, com o lote 001 da Área de Licitação; Ao sul, com o lote 024 da Gleba 003-D; A oeste, com a parte remanescente do lote 023. Descrição do Perímetro: Partindo-se do ponto P-01, situado no limite com o lote 024 a 1.245,60m do marco M.AA-23A, segue-se por uma linha reta, com azimute de 23gr.59'15", limite com a parte remanescente do lote 023, numa distancia aproximada de 350,10m, ate chegar ao ponto P-02, partindo-se deste, segue-se por uma linha reta, com azimute de 114gr.03'11", limite com o lote 022, numa distancia de 1.245,68m, ate chegar ao marco M.AA-185A, partindo-se deste, segue-se por uma linha reta, com azimute 203gr.59'15", limite com o lote 001 da área licitação, numa distancia de 350,03m, até chegar ao marco M.AA-180, partindo-se deste, segue-se por uma linha reta, com azimute 294gr.03'02", limite com o lote 024, numa distancia de 1.245,68m, ate chegar, finalmente ao ponto inicial P-01. Conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas do IBAMA, emitido e assinado em 18 de julho de 1995, por sua Superintendência Estadual em Rondônia. Protocolado sob nº 15712, em 08/08/1995. O Oficial.

Certifico ainda, com base no Ofício INCRA/SR-17-/GAB/Nº 2078/14 de 21/08/2014, que o imóvel objeto da presente matrícula pertence atualmente à circunscrição do 3º Ofício de Registro Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, podendo o mesmo já ter sido transferido. Certifico ainda mais que a referida matrícula está participando do Protocolo nº 69.515 de 22/07/2016, referente a um Mandado de Desapropriação.

"Certifico e dou fé que esta cópia confere com os dados arquivados eletronicamente Neste Cartório. Conforme, Decreto 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias."

Porto Velho-RO, 10 de agosto de 2016.

Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho
Registrador
Resolução nº 020/2015-PR/TJ-RO

Selo Digital de Fiscalização nº

A9AAA34163-B632C

Consulte a Validade em:

www.trc.jus.br/consultaselo/

Custas e Emolumentos:

(Lei 301, de 21/12/90)

Guia número

45748, emitida em 10/06/2016

Emolumentos

Custas

Selo

TOTAL

ISENTOS, de acordo com o art. 146 das DGSNR.

Certidão conferida e emitida por: Macilcia Arielle Pereira da Rocha



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

500
Th

Matricula nº: **10.356**

Data: 23/08/1995

IMÓVEL: Lote de terras rural nº 024, Gleba 003-D, Projeto Fundiário Alto Madeira, Setor Garças. Cadastro 001.023.000.426-4. Área 62,3105Ha. (sessenta e dois hectares três mil e cento e cinco milésimos). Título: Título Definitivo nº 4.14.82.1/0.141, data de emissão 26/04/1982, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Situado no Município de Porto Velho-RO. Limitando-se: Ao norte, com o lote 023; A nordeste, com o lote 023; A este, com o lote 023; A sudeste, com o lote 001 (área de licitação) e lote 025; Ao sul, com o lote 025; A sudoeste, com o lote 025; A oeste, com o lote 075 (Gleba 004-C) e lote 025, separado do primeiro pela BR-319; A noroeste, com os lotes 074 da Gleba 004-C e lote 023, separado do primeiro pela BR-319. Proprietária: EMILIA RAMOS DE SOUZA, brasileira, casada, agricultora, C.I. 22.797/RO, CPF 030.689.512-91, residente e domiciliada em Porto Velho-RO. Registro anterior: R-1-2.885 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, Livro 2-RG. O Oficial.

R-001-010356. Em 23 de agosto de 1995. Transmitentes: EMILIA RAMOS DE SOUZA, brasileira, casada, agricultora, C.I. 22.797/RO, CPF 030.689.512-91, residente e domiciliada em Porto Velho-RO e seu cônjuge FRANCISCO DOS SANTOS GONCALVES, brasileiro, RG 1.996-RO, agricultor, CPF 021.492.732-68. Adquirente FRANCISCO DE ASSIS LIMA, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. 59.251/RO, CPF 063.085.622-20, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, CEP 78.900-970. Título: Escritura Pública de Compra e Venda de Domínio Pleno lavrada no Cartório do 1º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas do Tabelião Albino Lopes do Nascimento, no livro nº 161, as fls. nº 069, em 25/06/1992. Valor: Cr\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil cruzeiros). Protocolado sob nº 15713, em 08/08/1995. O Oficial.

CONTINUA NA PÁGINA 1 VERSO

AV-002-010356 Em 23 de agosto de 1995. Reserva Florestal. Certifico e dou fé, que a requerimento da parte interessada, consubstanciado na Planta, Memorial Descritivo e ART do CREA-RO nr. 43139, que do imóvel objeto desta matrícula, fica desmembrado uma porção de terras para preservação, em atendimento ao que determina a Lei nr. 4.771-65 (código florestal) em seus artigos 16 e 44, com as seguintes características: Lote de terras rural 024-A, Setor Garças, Gleba 003-D, com uma área de 31,1553 ha. (trinta e um hectares, quinze ares e cinquenta e três centiares). Limitando-se: Ao norte, com o lote 023; A nordeste, com o lote 023; A este, com o lote 023; A sudeste, com o lote 001 da Área de Licitação e com o lote 025; Ao sul, com o lote 025; A sudoeste, com parte remanescente do lote 024; A oeste, com parte remanescente do lote 024; A noroeste, com parte remanescente do lote 024. Descrição do Perímetro: Partindo-se do marco AA-177A, segue-se por uma linha reta, com azimuth de 23gr.50', limite com o lote 001 da Área de Licitação, numa distancia de 250,10m, ate chegar ao marco AA-180, partindo-se deste, segue-se por uma linha reta, com azimuth 294gr.03', limite com o lote 023, numa distancia de 1.245,88m, ate chegar ao ponto P-01, partindo-se deste, segue-se por uma linha reta, com azimuth 203gr.50', limite com parte remanescente do lote 024, numa distancia aproximada de 250,05m, ate chegar ao ponto P-02, partindo-se deste, segue-se por uma linha reta, com azimuth de 114gr.03', limite com o lote 025, numa distancia de 1.245,88m, ate chegar, finalmente, ao marco inicial AA-177A. Tudo conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas do IBAMA, emitido e assinado em 18 de julho e 1995, por sua Superintendência Estadual em Rondônia. Protocolado sob nº 15714, em 08/08/1995. O Oficial.

Certifico ainda, com base no Ofício INCRA/SR-17-/GAB/Nº 2078/14 de 21/08/2014, que o imóvel objeto da presente matrícula pertence atualmente à circunscrição do 3º Ofício de Registro imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, podendo o mesmo já ter sido transferido. Certifico ainda mais que a referida matrícula está participando do Protocolo nº 69.515 de 22/07/2016, referente a um Mandado de Desapropriação.

"Certifico e dou fé que esta cópia confere com os dados arquivados eletronicamente Neste Cartório. Conforme, Decreto 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias."
Porto Velho-RO, 10 de agosto de 2016.

Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho
Registrador
Resolução nº 020/2015-PR/TJ-RO

Selo Digital de Fiscalização nº
A9AAA34164-C0769
Consulte a Validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/

Custas e Emolumentos:
(Lei 301, de 21/12/90)
Guia número 45748, emitida em 10/08/2016
Emolumentos
Custas
Selo
TOTAL

ISENTOS, de acordo com o art. 146 das DGSNR.

Certidão conferida e emitida por Macilene Ariele Pereira da Rocha



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

501
4h

Matricula nº: **29.823**

Data: 20/06/2012

I M Ó V E L: Lote de terras rural nº 030, Gleba Garças, Projeto Fundiário Alto Madeira, Setor Gleba 003/"D"., Setor Gleba 003/D. Cadastro 950.165.556.513-4. Área 62,3489 ha (sessenta e dois hectares, trinta e quatro ares e oitenta e nove centiares). Título: Título Definitivo nº 4.14.821/0.145, expedido em 28/04/1978, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Situado no Município de Porto Velho/RO. Limitando-se: Ao norte, com o lote 029; Ao nordeste, com o lote 029; A leste, com o lote 029; Ao sudeste, com o lote 001 (Área de licitação) e lote 031; Ao sul, com o lote 031; A sudoeste, com o lote 031; A oeste, com os lotes 031 e 081 da Gleba 004/C, separado do segundo pela BR-319; A noroeste, com os lotes 080 e 079 (canto) da Gleba 004/C e lote 029, separados dos dois primeiros pela BR-319. Dados do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009. Nome do(a) detentor(a): Francisco de Assis Lima; Mód. Fiscal (ha): 60,00; N. Mód. Fiscais: 1,0391; F. Mín. Parc. (ha): 2,00. Proprietário: Espólio de FRANCISCO DE ASSIS LIMA. Registro Anterior: M-906, Livro 2-RG, fis. 01, desta Serventia. Título: Mandado de Registro de Usucapião, expedido em 28/02/2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Jorge Luiz dos Santos Leal, MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Porto Velho/RO, nos autos nº 0019882-10.2010.8.22.0001, tendo a sentença transitado em julgado em 10/04/2012. Emolumentos: R\$ 257,21; FUJU: R\$ 51,44; Selo: R\$ 0,73; Total: R\$ 309,38; Selo nº A9AB8686. Protocolado sob nº 56456, em

Valido somente com Selo Digital (Protocolo 002/2013 - CG/RO). Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

CONTINUA NA PÁGINA 1 VERSO

14/06/2012. O Escrevente, (a) _____, Auriney Cesar C. de Oliveira. O
Oficial Substituto, (a) _____, Bel. Luciano Moraes Alves.

Certifico ainda mais, com base no Ofício INCRA/SR-17-
GAB/Nº 2078/14 de 21/08/2014, que o imóvel objeto da
presente matrícula pertence atualmente à circunscrição do
3º Ofício de Registro Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO,
podendo o mesmo já ter sido transferido. Certifico ainda
mais que a referida matrícula está participando do Protocolo
nº 69.515 de 22/07/2016, referente a um Mandado de
Desapropriação.

"Certifico e dou fé que esta cópia confere com os dados
arquivados eletronicamente Neste Cartório. Certifico
ainda que o imóvel objeto desta certidão encontra-se
livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais.
Conforme, Decreto 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/86, válida
por 30 dias."

Porto Velho-RO, 10 de agosto de 2016.

Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho
Registrador

Resolução nº 020/2015-PR/TJ-RO

Selo Digital de Fiscalização nº

A9AAA34165-1A753

Consulte a Validade em:

www.tjro.jus.br/consultaselo/

Custas e Emolumentos:
(Lei 301, de 21/12/90)

Guia número
Emolumentos

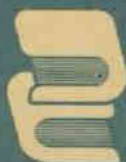
Custas
Selo

TOTAL

45748, emitida em 10/06/2016

ISENTOS, de acordo com o art. 146 das DGSNE.

Certidão conferida e emitida por Madicia Anielle Pereira da Rocha



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: **29.824**

Data: 20/06/2012

502
Th

I M Ó V E L: Lote de terras rural nº 025, Gleba 3-D (Gleba Garças). Cadastro 950.165.556.505-3 Área 62,3004 ha (sessenta e dois hectares, trinta ares e quatro centiares). Título: Título Definitivo nº 4.14.82.1/0.151, expedido em 28/04/1978, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Situado no Município de Porto Velho/RO. Limitando-se: ac Norte, lote 24; a Norceste, lote 24; a Este, lote 24; a Sudeste, lotes 01 (área de licitação) e 26; ac Sul, lote 26; a Sudoeste, lote 26; a Oeste, lote 76 (canto) da gleba 4-C, e 26, separado do primeiro pela BR-319; e a Noroeste, lotes 75 da gleba 4-C e 24, separado do primeiro pela BR-319. Dados do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009. Nome do(a) detentor(a): Francisco de Assis Lima; Mód. Fiscal (ha): 60,00; N. Mód. Fiscais: 1,0383; F. Mín. Parc. (ha): 2,00. Proprietário: Espólio de FRANCISCO DE ASSIS LIMA. Registro Anterior: M-17.709, Livro 2-RG, fls. 01, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital. Título: Mandado de Registro de Usucapião, expedido em 28/02/2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Jorge Luiz dos Santos Leal, MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Porto Velho/RO, nos autos nº 0019882-10.2010.8.22.0001, tendo a sentença transitado em julgado em 10/04/2012. Emolumentos: R\$ 257,21; FUJU: R\$ 51,44; Selo: R\$ 0,73; Total: R\$ 309,38; Selo nº A9AB8687. Protocolado sob nº 56456, em 14/06/2012. O Escrevente, (a) _____, Auriney Cesar C. de Oliveira. O Oficial Substituto, (a) _____, Bel. Luciano Moraes Alves.

Certifico ainda mais, com base no Ofício INCRA/SR-17-/GAB/Nº 2078/14 de 21/08.2014, que o imóvel objeto da presente matrícula pertence atualmente à circunscrição do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, podendo o mesmo já ter sido transferido. Certifico ainda mais que a referida matrícula está participando de Protocolo nº 69.515 de 22/07/2016, referente a um Mandado de Desapropriação.

"Certifico e dou fé que esta cópia confere com os dados arquivados eletronicamente Neste Cartório. Certifico ainda que o imóvel objeto desta certidão encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais. Conforme, Decreto 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias."
Porto Velho-RO, 10 de agosto de 2016.

Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho
Registrador
Resolução nº 020/2015-PR/TJ-RO

Selo Digital de Fiscalização nº
A9AAA34166-44F5D
Consulte a Validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/

Custas e Emolumentos:
(Lei 301, de 21/12/90)
Guia número 45748, emitida em 10/08/2016

Emolumentos
Custas
Selo
TOTAL

ISENTOS, de acordo com o art. 146 das DGSNR.

Certidão conferida e emitida por Macilcia Arielle Pereira da Rocha

Última Página



**2º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO VELHO**

Oficial Francisco Jacinto

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

503
Th

Matrícula nº: **29.825**

Data: 20/06/2012

I M Ó V E L: Lote de terras rural nº 027, Gleba 3-D, da Gleba Garças. Cadastro 950.165.556.483-9. Área 62,4721 ha (sessenta e dois hectares, quarenta e sete ares e vinte e um centiares). Título: Título Definitivo nº 232.2.01/0.580, expedido em 28/09/1981, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Situado no Município de Porto Velho/RO, com limites e ocupações seguintes, lote 26 da gleba 3-D; leste; lote 01 da área de licitação, sul; lote 28 da gleba 3-D, Oeste, com a faixa de domínios da estrada Federal BR-364. Dados do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009. Nome do(a) detentor(a): Francisco de Assis Lima; Mód. Fiscal (ha): 60,00; N. Mód. Fiscais: 1,0412; F. Min. Parc. (ha): 2,00. Proprietário: Espólio de FRANCISCO DE ASSIS LIMA. Registro Anterior: M-13.098, Livro 2-RG, fls. 01, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital. Mandado Registro de Usucapião, expedido em 28/02/2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Jorge Luiz dos Santos Leal, MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Porto Velho/RO, nos autos nº 0019882-10.2010.8.22.0001, tendo a sentença transitado em julgado em 10/04/2012. Emolumentos: R\$ 257,21; FUJU: R\$ 51,44; Selo: R\$ 0,73; Total: R\$ 309,38; Selo nº A9AB8688. Protocolado sob nº 56456, em 14/06/2012. O Escrevente, (a) _____, Auriney Cesar C. de Oliveira. O Oficial Substituto, (a) _____, Bel. Luciano Moraes Alves.

Certifico ainda mais, com base no Ofício INCRA/SR-17-/GAB/Nº 2078/14 de 21/08/2014, que o imóvel objeto da presente matrícula pertence atualmente à circunscrição do 3º Ofício de Registro Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, podendo o mesmo já ter sido transferido. Certifico ainda mais que a referida matrícula está participando do Protocolo nº 69.515 de 22/07/2016, referente a um Mandado de Desapropriação.

"Certifico e dou fé que esta cópia confere com os dados arquivados eletronicamente Neste Cartório. Certifico ainda que o imóvel objeto desta certidão encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais. Conforme, Decreto 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias."
Porto Velho-RO, 10 de agosto de 2016.

Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho
Registrador
Resolução nº 020/2015-PR/TJ-RO

Selo Digital de Fiscalização nº
A9AAA34167-4F4F2
Consulte a Validade em:
www.tro.jus.br/consultaselo/

Custas e Emolumentos:
(Lei 301, de 21/12/90)
Guia número 4574-E, emitida em 10/08/2016
Emolumentos
Custas
Selo
TOTAL

ISENTOS, de acordo com o art. 146 das DGSNR.

Certidão conferida e emitida por Maclícia Ariele Pereira da Rocha

Última Página



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

504
th

Matrícula nº: **29.826**

Data: 20/06/2012

I M Ó V E L: Lote de terras rural nº 028, Gleba 3-D, Projeto Garças. Cadastro 950.165.556.491-0. Área 62,3119 ha (sessenta e dois hectares, trinta e um ares e dezenove centiares). Título: Título Definitivo nº 4.14.82.1/0.157, expedido em 17/07/1974, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Situado no Município de Porto Velho/RO. Limitando-se: ao Norte, com o lote 27; a Nordeste, com o lote 27; a Este, com o Lote 27; a Sudoeste, com os lotes I (área de licitação) e 29; ao Sul com o Lote 29; a Sudoeste com o lote 29; a Oeste, com os Lotes 79 (gleba 4-C), separado pela BR-319 e 29; a Noroeste, com os Lotes 78 e 77 (canto) da gleba 4-C e 27 separado dos dois primeiros pela BR-319. Dados do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009. Nome do(a) detentor(a): Francisco de Assis Lima; Mód. Fiscal (ha): 60,00; N. Mód. Fiscais: 1,0385; F. Mín. Parc. (ha): 2,00. Proprietário: Espólio de FRANCISCO DE ASSIS LIMA. Registro Anterior: M-13.094, Livro 2-RG, fls. 01, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital. Título: Mandado Registro de Usucapião, expedido em 28/02/2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Jorge Luiz dos Santos Leal, MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Porto Velho/RO, nos autos nº 0019882-10.2010.8.22.0001, tendo a sentença transitado em julgado em 10/04/2012. Emolumentos: R\$ 257,21; FUJU: R\$ 51,44; Selo: R\$ 0,73 Total: R\$ 309,38; Selo nº A9AB8689. Protocolado sob nº 56456, em 14/06/2012. O Escrevente, (a) _____, Auriney Cesar C. de Oliveira. O Oficial Substituto,

CONTINUA NA PÁGINA 1 VERSO

(a) _____, Bel. Luciano Moraes Alves.

Certifico ainda mais, com base no Ofício INCRA/SR-17-/GAB/Nº 2078/14 de 21/08/2014, que o imóvel objeto da presente matrícula pertence atualmente à circunscrição do 3º Ofício de Registro Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, podendo o mesmo já ter sido transferido. Certifico ainda mais que a referida matrícula está participando do Protocolo nº 69.515 de 22/07/2016, referente a um Mandado de Desapropriação.

"Certifico e dou fé que esta cópia confere com os dados arquivados eletronicamente Neste Cartório. Certifico ainda que o Imóvel objeto desta certidão encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, Conforme, Decreto 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias."

Porto Velho-RO, 10 de agosto de 2016.

Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho
Registrador

Resolução nº 020/2015-PR/TJ-RO

Selo Digital de Fiscalização nº

A9AAA34168-8D7A1

Consulte a Validade em:

www.tjro.jus.br/consultaselo/

Custas e Emolumentos:

(Lei 301, de 21/12/90)

Guia número 45748, emitida em 10/08/2016

Emolumentos

Custas

Selo

TOTAL

ISENTOS, de acordo com o art. 146 das DGSNR.

Certidão conferida e emitida por Maclidia Arielle Pereira da Rocha