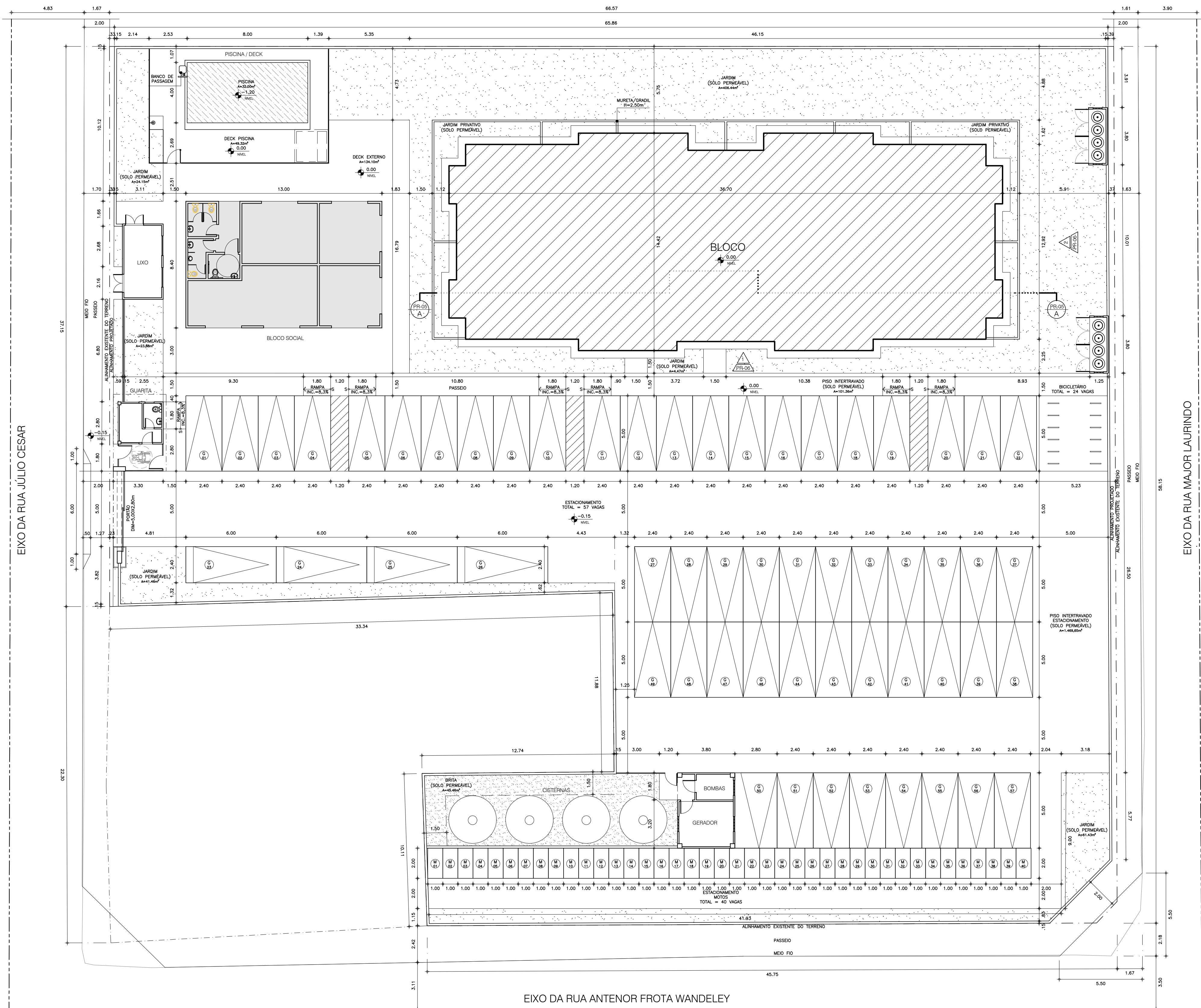




01 PLANTA DE SITUAÇÃO / TÉRREO
ESCALA 1/125

QUADRO DE ÁREAS						
PAVIMENTOS		ÁREA PARCIAL (PRIVATIVA)	ÁREA COMUM	ÁREA CONSTRUÍDA	N.º DE BLOCOS	N.º DE PAVTOS.
TERREO	BLOCO/APTOS	341,24 m²	141,37 m²	482,61 m²	01	01
	EDICULAS	—	169,05 m²	169,05 m²	—	—
PAVTO. TIPO		402,14 m²	80,47 m²	482,61 m²	01	17
CASA DE MÁQUINAS		—	45,17 m²	45,17 m²	01	—
TOTAL		7.177,62 m²	1.723,58 m²	8.901,20 m²	01	18

ÁREA DO TERRENO		3.288,41m²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		2,18
TAXA DE PERMEABILIDADE		30,0%
TAXA DE PERMEABILIDADE DIRETA		GRAMA=561,85m²+BRITA=45,46m²+PISO INTERTRAVADO=392,75m²(25%)=1.000,06m²
Nº TOTAL DE APARTAMENTOS		214
Nº DE VAGAS NO ESTACIONAMENTO		57
Nº DE VAGAS VEÍCULOS		40
Nº DE VAGAS BICICLETAS		24

ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES	
PAVTO TÉRREO	TOTAL = 17 PAVTOS TIPO
ÁREA DO APTO (101, 103, 108 e 109) = 36,79m²	ÁREA DO APTO (TIPAL 01, 04, 05 e 101) = 36,79m²
ÁREA DO APTO (104 e 107) = 29,85m²	ÁREA DO APTO (TIPAL 02, 05, 06 e 111) = 29,85m²
ÁREA DO APTO (103 e 110) = 30,24m²	ÁREA DO APTO (TIPAL 06 e 07) = 30,24m²
ÁREA DO APTO (105 e 106) = 36,95m²	ÁREA DO APTO (TIPAL 01 e 112) = 30,84m²

ISS-CONSTRUÇÃO

ISS-CÁLCULO

Nat.	Cod. Atividade	Inscrição
223-2	711110001	189606-7
Firma: ARQUITETURA E URBANISMO S/C		
Local: Rua João Carvalho, 800 S-311 Arideia		

ISS-PROJETO

PROPRIETÁRIO	
PROJETO	JEAN TOGLEATE TRINDADE arquiteto - CAU 131196-2 CPF 246.296.200-90
CÁLCULO	
CONSTRUÇÃO	

HISTÓRICO ALTERAÇÕES			
REVISÃO	DATA	RESPONSÁVEL	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R00	03/09/2021	JEAN	DESENHO
R01	09/09/2021	JEAN	JOÃO PEDRO
			VERSÃO INICIAL
			ELIMINAÇÃO GARAGEM SUPERIOR



arquiteto
Jean Togleate CAU 131196-2

PROJETO:
ED. RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - APTOS COMPACTOS
CLIENTE:
DIRECIONAL ENGENHARIA S/A
LOCALIZAÇÃO:
Rua Júlio Cesar, N 177, Benfica - Fortaleza/CE
DESENHO DA PRANCHA: ESCALA: PRANCHA:
01 PLANTA DE SITUAÇÃO/TÉRREO 1/150
02
03
04
05
06
ETAPA: 01
LP
DESENHO Nº PROJETO DATA EDIÇÃO ARQUIVO
J.PEDRO 01/09/2021 590-ARQ-LP-F001-SIT-TER

Ar: Santos Dumont, 2789, sala 311, Ed. Torre San Carlos, Aldeida
Rio: (62) 98892 5001 - WhatsApp: (62) 98181086